

# Förslag till tomtindelning inom del av kv. Taljan i Umeå stad

Upprättat den 14 april 1949 av

*P. Navel*  
Mättningsman.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

### Beskrivning:

- Kvartersgräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Bef. tomtgräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 10 Föreslagen tomtbeteckning
- s.d.o.nr 00 Stadsägobeteckning
- [Hatched Box] Bef. byggnad
- [Dotted Box] Bet. enl. stadsplanebestämmelser

### Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	79.924.07	-710.81
2	.928.55	669.94
3	.932.85	630.67
4	.950.45	630.80
5	.968.55	669.12
6	.985.16	704.28
7	.953.54	707.66
8	.949.46	669.50

År 1949 den 23 aug. har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar. Kartan utvisar; betygar.

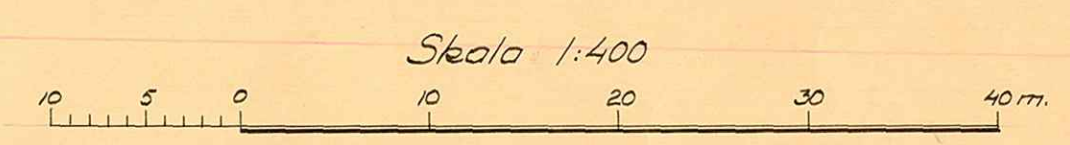
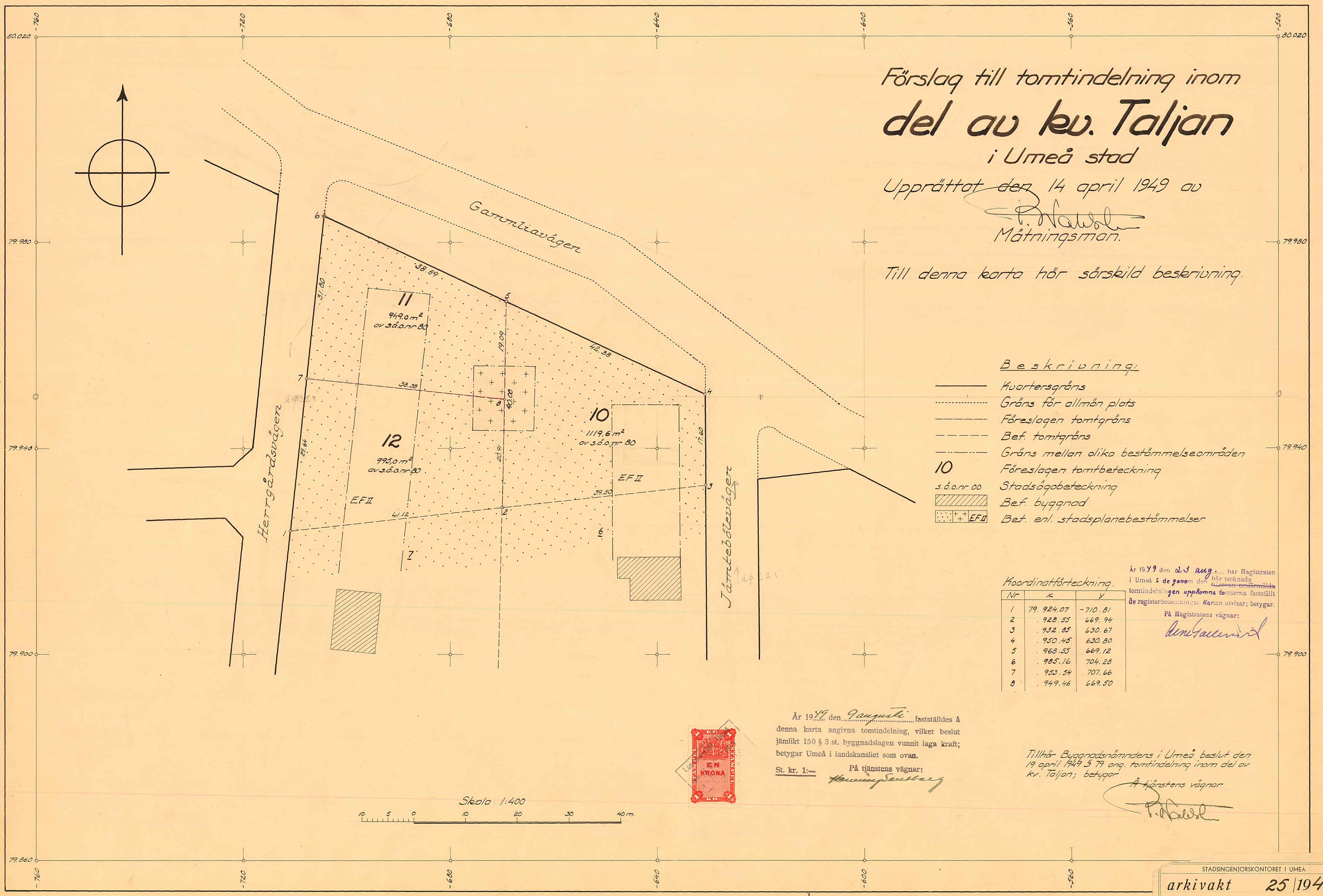
På Magistratens vägnar:  
*den utvisar*

År 1949 den 9 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:  
*Hausman*

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 19 april 1949 S 79 ang. tomtindelning inom del av kv. Taljan; betygar

På tjänstens vägnar  
*P. Navel*



LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr To. 28 E.D.1949

R E S O L U T I O N .

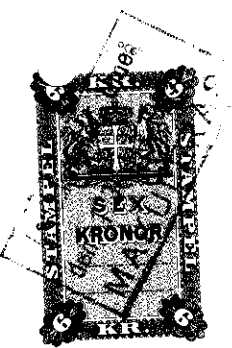
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1949 antaget förslag till tomtindelning/inom del av kvarteret Taljan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 9 augusti 1949.

På länsstyrelsens vägnar:

*I. Oldenburg*  
I. Oldenburg



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  

---

Summa kr. 16:-

*Stämpel & avgift*

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-25/1949

To - 28 E. L.  
1949

1949

INKOM

## BESKRIVNING

/inom del/  
till tomtindelning av kvarteret TALJAN

i

Umeå stad.

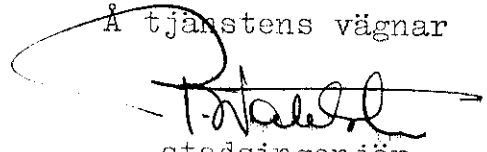
Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil.A) från Umeå stad som ägare av stadsägan nr 76+80 och omfattar endast kvarteret genom stadsplaneändring tillförd mark.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 februari 1949; härtill hörande stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Gällande tomtindelning, fastställd av K.B. den 5 mars 1935, omfattande dåvarande kvarteret, är genomförd och behålles oförändrad. Den ingår ej i förslaget.

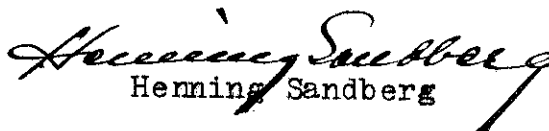
Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 19 april 1949 § 79 ang. tomtindelning inom del av kv. Taljan; betygar

På tjänstens vägnar

  
stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9 augusti 1949 betygar; Umeå i landskansliet.

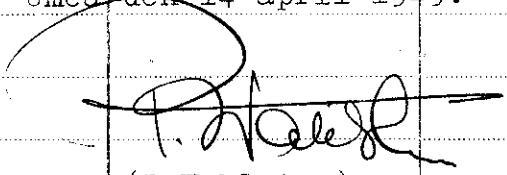
På tjänstens vägnar:

  
Henning Sandberg

del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 10 - 12 inom kvarteret  
T a l j a n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
10	Allmän plats	42.38			
	Jämtebölevägen	17.60			
	Tomten nr 6	39.50			
	Tomterna nr 12 och 11	40.00	av s.ä.o.nr 80	1119.6	1119.6
11	Allmän plats	38.89			
	Tomten nr 10	19.09			
	Tomten nr 12	38.38			
	Herrgårdsvägen	31.80	av s.ä.o.nr 80	949.0	949.0
12	Tomten nr 11	38.38			
	Tomten nr 10	20.91			
	Tomten nr 7	41.12			
	Herrgårdsvägen	29.64	av s.ä.o.nr 80	995.0	995.0
			Umeå den 14 april 1949.		
			 (P.Wahlsten) Stadsingenjör.		

Ansökan inkom den 11/4 1949

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 26/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Plåg  
m 76+80.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om ändras tomtindelning inom kvarteret  
Taljan..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 11 april 1949

För Umeå Stad:  
*[Signature]*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fridhemsområdet inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 januari 1948 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMMELSER.

## § 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 3. Med St betecknat område /stadsträdgården/ får endast byggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F, EF, Id eller St betecknat område får bebyggas

endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs-  
hus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med  
hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byrådsnämnden  
må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prö-  
vas vara förenligt med ett trydligt och ändamålsenligt be-  
byggande av kvarteret.

#### § 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt vari ingår med F, E eller St betecknat område, får  
högst en tredjedel bebyggas.

#### § 4.

#### Hushöjd.

Mom. 1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke upp-  
föras till större höjd än respektive 7,6 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras till  
den höjd, som av byggnadsnämnden påvisas lämplig och för äm-  
nålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

#### § 5.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst  
två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadens våningsantal  
vinden inredas med boings- och arbetsrum. Sådan inredning  
får, om byggnad uppföres med två våningar, ej inredas vid,  
ej omfattas mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras  
med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison-  
talplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horison-  
talplanet av högst 15°.

Umeå i januari 1948.

Kjell Wretling.

Tillhör stadsfullmäktiges i  
Umeå beslut den 18 juni 1948.

§ 145; betygar

I tjänsten:

Waldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 25 februari 1949.

Stockholm i Kommunikations-  
departementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:



Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Taljan i Umeå stad, upprättat den 14 april 1949 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 6 kv Taljan

Sven Ola Hellmér

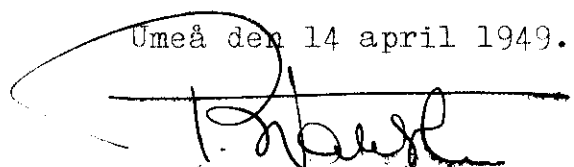
" " 7 " "

Elof Lindgren

stadsägan nr 76+80

Umeå stad

Umeå den 14 april 1949.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning av del av kvarteret Taljan, som upprättats den 14 april 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten, och medgiva förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 19 april 1949.  
UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

*Waldemar Petersson*  
/Waldemar Petersson/

*Harald Bengtsson*  
/Harald Bengtsson/

Undertecknade markägare inom kvarteret Taljan i Umeå stad,  
som beröras av det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret,  
som upprättats den 14 april 1949 av stadsingenjör P.Wahlsten, för-  
klara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma före-  
tages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnads-  
stadgan förmäles.

Tomt nr 6 kv Taljan

" " 7 " "

*J. O. Hallén*  
Stadsingenjör

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*P. Wahlsten*  
Stadsingenjör.

177 RD 1955

12

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till tomtindelning av kvarteret Taljan uti Umeå stad.

K 1932  
1868 1932

Stadsplan jämte särskilda byggnadsbestämmelser för området, där kvarteret är beläget, hava fastställts av Kungl. Maj:t den 15 april 1932.

Kvarteret föreslås indelas i 9 tomter, nämligen tomt n:o 1, tomt n:r 2, tomt n:r 3, tomt n:r 4, tomt n:r 5, tomt n:r 6, tomt n:r 7, tomt n:r 8 och tomt n:r 9.

Tomt n:o 1.

<u>Norra gränsen</u> , mot tomt n:o 9, håller i längd	30,00 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot tomt n:r 2, håller i längd	41,27 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Fridhemsvägen, håller i längd	33,85 meter.
<u>Sydvästra gränsen</u> , mot avsnitt mellan Herrgårds- och Fridhemsvägen, håller i längd	6,89 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot Herrgårdsvägen, håller i längd	43,00 meter.

Tomtens areal utgör 1523,80 kvadratmeter av stadsägan 76 + 80, ägare Umeå stad.

Tomt n:r 2,

<u>Norra gränsen</u> , mot tomt n:r 9 och tomt n:r 4, håller i längd	26,11 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot tomt n:r 3, håller i längd	38,88 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Fridhemsvägen, håller i längd	26,00 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot tomt n:r 1, håller i längd	41,27 meter.

Tomtens areal utgör 1041,95 kvadratmeter av stadsägan n:o 76+80, ägare Umeå stad.

Tomt n:r 3.

<u>Norra gränsen</u> , mot tomt n:r 4, håller i längd	33,98 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot Jämtebölevägen, håller i längd	32,00 meter.
<u>Sydöstra gränsen</u> , mot avsnitt mellan Fridhems- och Jämtebölevägen, håller i längd	4,00 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Fridhemsvägen, håller i längd	7,55 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Fridhemsvägen, håller i längd	20,78 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot tomt n:o 2, håller i längd	38,88 meter.

Tomtens areal utgör 1194,90 kvadratmeter av stadsägan n:o 76+ 80 ägare Umeå stad.

Tomt n:r 4.

<u>Norra gränsen</u> , mot tomt n:r 5, håller i längd	41,20 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot Jämtebölevägen, håller i längd	25,01 meter.

Södra gränsen, mot tomt n:r 3 och tomt n:o 2, håller i längd 41,93 meter.  
Västra gränsen, mot tomt n:o 9, håller i längd 25,02 meter.

Tomtens areal utgör 1039,50 kvadratmeter av stadsägan n:o 76 + 80,  
ägare Umeå stad.

Tomt n:r 5.

Norra gränsen, mot tomt n:r 6, håller i längd 40,38 meter.  
Östra gränsen, mot Jämtebölevägen, håller i längd 28,09 meter.  
Södra gränsen, mot tomt n:o 4, håller i längd 41,20 meter.  
Västra gränsen, mot tomt n:r 8, håller i längd 28,10 meter.

Tomtens areal utgör 1146,00 kvadratmeter av stadsägan n:o 76 + 80,  
ägare Umeå stad.

Tomt n:r 6,

Norra gränsen, mot stadsägan n:o 80, håller i längd 39,47 meter.  
Östra gränsen, mot Jämtebölevägen, håller i längd 42,95 meter.  
Södra gränsen, mot tomt n:r 5, håller i längd 40,38 meter.  
Västra gränsen, mot tomt n:r 7, håller i längd 38,96 meter.

Tomtens areal utgör 1629,60 kvadratmeter av stadsägan n:o 76 + 80,  
ägare Umeå stad.

Tomt n:r 7.

Norra gränsen, mot stadsägan n:o 80, håller i längd 41,12 meter.  
Östra gränsen, mot tomt n:r 6, håller i längd 38,96 meter.  
Södra gränsen, mot tomt n:o 8, håller i längd 43,50 meter.  
Västra gränsen, mot Herrgårdsvägen, håller i längd 30,00 meter.

Tomtens areal utgör 1446,70 kvadratmeter = stadsägan n:o 80 A,  
ägare Rob. Nilsson.

Tomt n:r 8.

Norra gränsen, mot tomt n:r 7, håller i längd 43,50 meter.  
Östra gränsen, mot tomt n:r 5, håller i längd 28,10 meter.  
Södra gränsen, mot tomt n:o 9, håller i längd 45,90 meter.  
Västra gränsen, mot Herrgårdsvägen, håller i längd 28,00 meter.

Tomtens areal utgör 1251,60 kvadratmeter = stadsägan 80 B, ägare A. Jansson.

Tomt n:r 9.

Norra gränsen, mot tomt n:o 8, håller i längd 45,90 meter.  
Östra gränsen, mot tomt n:r 4, håller i längd 25,02 meter.  
Södra gränsen, mot tomt n:r 2, håller i längd 18,16 meter.  
Södra gränsen, mot tomt n:r 1, håller i längd 30,00 meter.  
Västra gränsen, mot Herrgårdsvägen, håller i längd 27,00 meter.

Tomtens areal utgör 1252,00 kvadratmeter av stadsägan 76+80, ägare Umeå stad.

Umeå den 1 november 1934.

