

Förslag till tomtindelning inom

kv. Rönnbäret

i Umeå stad

Upprättat den 18 juni 1948 av

Carand Sjöström
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Beskrivning:

- Kvarteregräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 1 Föreslagen beteckning å tomt
- Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- F II Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	81.732.32	-639.03
2	731.61	636.52
3	773.39	591.06
4	797.86	584.15
5	821.92	577.35
6	845.98	570.55
7	870.04	563.76
8	894.09	556.96
9	917.35	550.39
10	932.24	542.55
11	903.61	590.64
12	879.55	597.44
13	855.50	604.23
14	831.44	611.03
15	807.38	617.83
16	783.32	624.62

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 7 september 1948, S 243, angående tomtindelning inom kvarteret Rönnbäret, betygar

Ex officio:
Ann Gällens u.s.

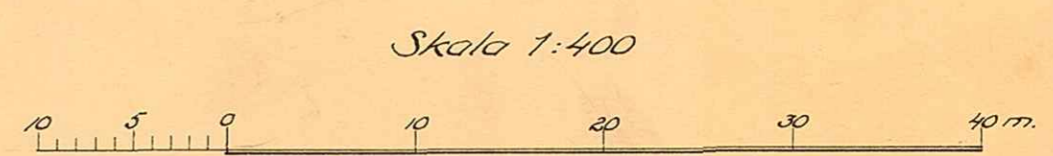
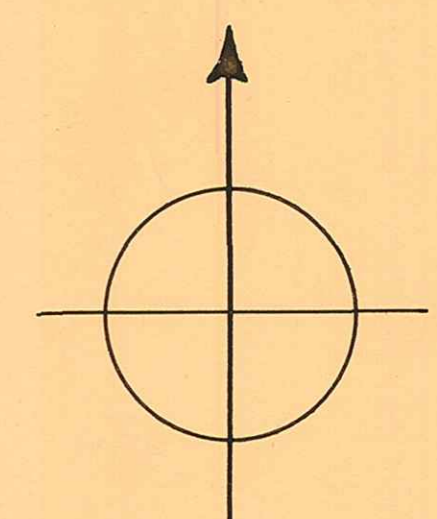
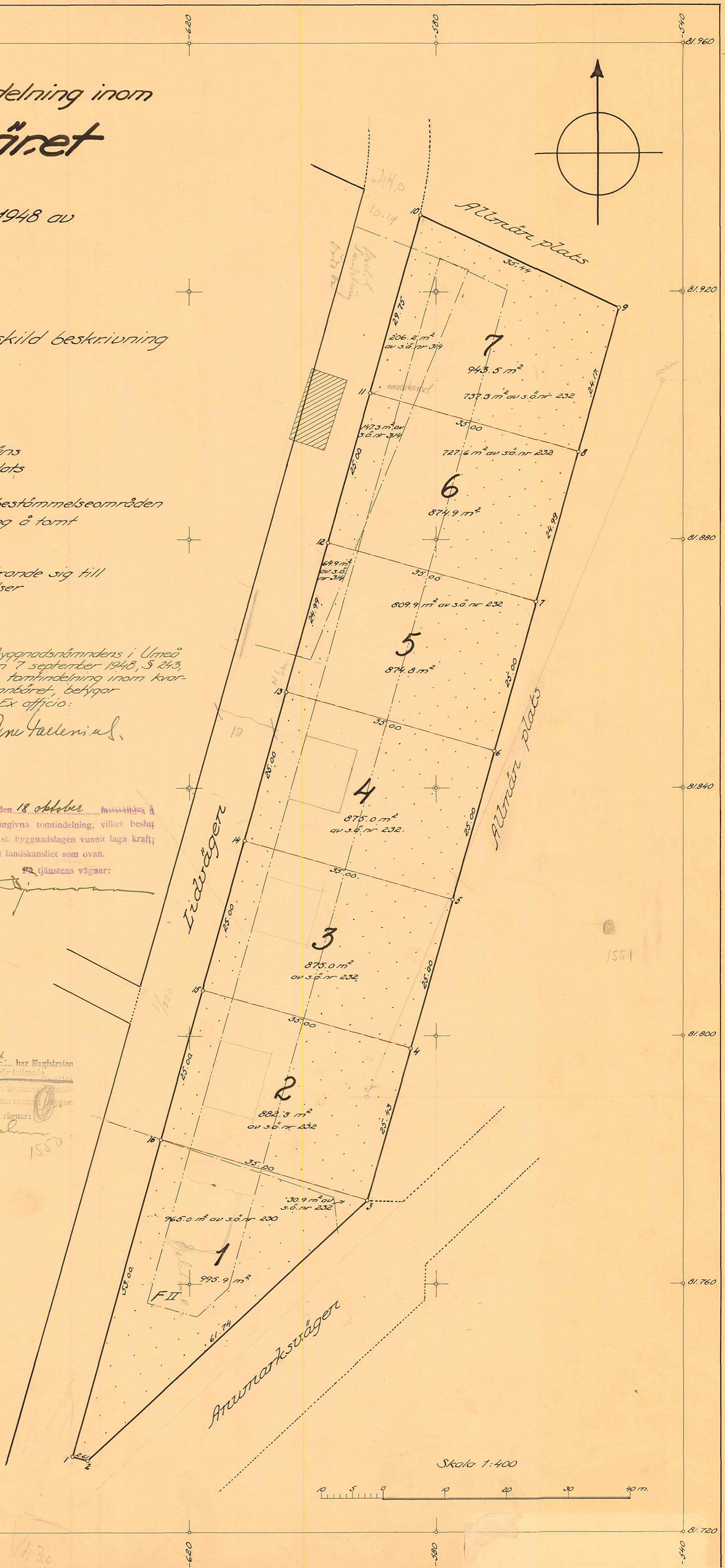
År 1948 den 18 oktober... beslutades å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:



År 1948 den 22 okt... har Registratan i Umeå å de genom den... tomtindelningen uppkomna tomtindelningarna de registerbeteckningar, äckan utgör.

På Registratens vägnar:
Carand Sjöström



arkivvakt 25 1948
STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ
Kvartieret: Rönnbäret
Tomten nr: 1-7

566

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-61
E.D.1948

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 september 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Rönnbäret i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen H. Bengtsson år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 18 oktober 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L. Hultman

År 1948 den 22 oktober har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Sven Brehmer
/Sven Brehmer./

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 18:-
Summa kr. 24:-

+ 1 kr i stämpel i karta

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-25/1948

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Rönnbäret

i

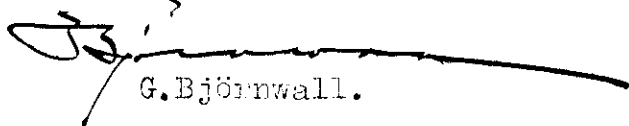
Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil A) från Umeå stad som ägare av stadsägan nr 232 och avser hela kvarterets indelning till tomter.

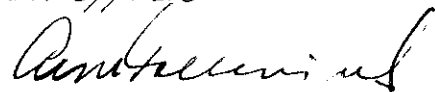
Gällande stadsplan fastställd den 27 november 1942 av Kungl Maj:t. Därtill hörande stadsplanebestämmelser: se Bil B.

Kvarteret har förut ej varit föremål för tomtindelning. Före förslagets upprättande har drätselkammarens önskemål i frågan muntligen inhämtats.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotens län resolution den 13 oktober 1948; betygar. Umeå i landskansliet.
På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 7 september 1948, S 243, angående tomtindelning inom kvarteret Rönnbäret, betygar
Ex officio:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 7 inom kvarteret Rönnbäret.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2	35,00			
	Anumarksvägen 61,74 + 2,61		av s.ä. nr 230	965,0	
	Lidvägen	53,00	av s.ä. nr 232	30,9	995,9
2	Tomten nr 3	35,00			
	Allmän plats	25,43			
	tomten nr 1	35,00			
	Lidvägen	25,00	av s.ä. nr 232	882,3	882,3
3	Tomten nr 4	35,00			
	Allmän plats	25,00			
	tomten nr 2	35,00			
	Lidvägen	25,00	av s.ä. nr 232	875,0	875,0
4	Tomten nr 5	35,00			
	Allmän plats	25,00			
	tomten nr 3	35,00			
	Lidvägen	25,00	av s.ä. nr 232	875,0	875,0
5	Tomten nr 6	35,00			
	Allmän plats	25,00			
	tomten nr 4	35,00	av s.ä. nr 232	809,9	
	Lidvägen	24,99	av s.ä. nr 314	64,9	874,8
6	Tomten nr 7	35,00			
	Allmän plats	24,99			
	tomten nr 5	35,00	av s.ä. nr 232	727,6	
	Lidvägen	25,00	av s.ä. nr 314	147,3	874,9

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Allmän plats (norr)	35,44			
	Allmän plats (öster)	24,17			
	tomten nr 6	35,00	av s.ä. nr 232	737,3	
	Lidvägen	29,75	av s.ä. nr 314	206,2	943,5
<p>Umeå den 18 juni 1948</p> <p><i>H. Bengtsson</i></p> <p>(H. Bengtsson)</p> <p>Mätning sman.</p>					

Ansökan inkom den 11/6 1948

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 38/1948

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stad
ägare nr 232 fall 22 bl. a. inom kv. Rönneåret
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 juni 1948

Namn: [Signature]

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Rönnbäret i Umeå, upprättat den 18 juni av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 232

Umeå stad

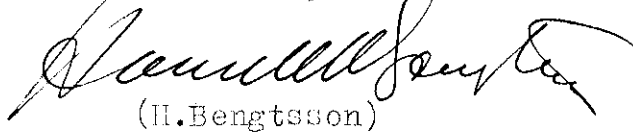
" " 230

Danny S.Forsberg

" " 314

Ester, Ulla-Britt, Tora
Linnéa och Lars Gunnar
Sandström, (förmyndare Sven
Arälv).

Umeå den 17 juli 1948.



(H.Bengtsson)

Medningsman.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Rönnbäret här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl 09.00 till 13.00 under tiden fr. o.m. den 19 juli t.o.m. den 3 augusti 1948.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 augusti 1948 kl. 12.00.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.


Umeå den 17 juli 1948

Efter Byggnadsnämndens uppdrag


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 17 juli 1948.
Å tjänstens vägnar,


Mättningsman.

Rouubaret

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

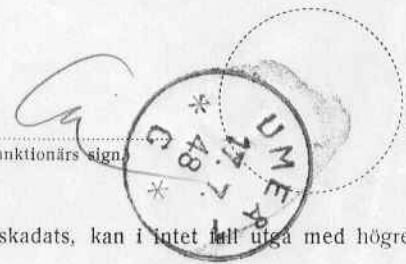
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Danny S. Jonberg	Regina	brev				1817		
2	Sven Bråbo	Umeå	"				8		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av kronor öre

S:a postavg.

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning av kvarteret Rönnbäret, som upprättats den 18 juni 1948 av stadsingenjören P. Wahlsten.

Umeå den 19 juni 1948.

Vald. Petersson *Harald Bengtsson*
/Vald. Petersson/ /Harald Bengtsson/

§ 243.

Utdrag av protokoll, hållet
vid sammanträde med byggnadsnäm-
den i Umeå den 7 september 1948.

Byggnadsnämnden
Sedan ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat för-
slag till tomtindelning inom kv. Rönnbäret i vederbörlig ord-
ning varit utställt för granskning utan att någon erinran
mot förslaget inkommit, beslöt nämnden att antaga ifråga-
varande förslag samt att hos Länsstyrelsen i Västerbottens
län ansöka om fastställelse å detsamma.

Arne Fallenius
Som ovan.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius/

1 avgift.

Länsstyrelsen.