

Förslag till tomtindelning inom del av kv. Pulkan

i Umeå stad

Upprättat den 8 februari 1963 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Lars Graustrom
Mättningsingenjör



Ar 1963 den 16 april fastställdes denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i händskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Stadsingenjör

Ar 1963 den 25 april... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade hänsynsfulla tomtindelningen uppkomna tomter fastställt den registerbeteckning som karten utvisar; betygar på magistratens vägnar:

Magistraten

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Skala 1:400
10 5 0 10 20 30 40 meter

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 10.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

KV. ACKJAN

KV. SLÄDEN

Skidspåret

Br II

6
13.233 m²

GI

Br II

Berghemsvägen

KV. BERGHEMSSKOLAN

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Gällande tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmeksområden
- 6 Föreslagen tomtbeteckning
- 3 Gällande tomtbeteckning
- Br II GI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- sd nr 1876 Stadsägobeteckningar

ARKIVAKT 24 / 1963
Pulkan del av

Stadsplan nr 6

W.D. 79.910

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 60 63

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå^{stad/} den 14 mars 1963 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Pulkan i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 8 februari 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 6.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut i öke föras.

Umeå i landskansliet den 16 april 1963.

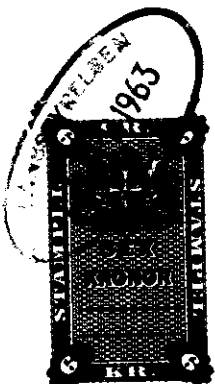
På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman
Lennart Årenman

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

År 19.63 den 15. april... har magistraten i Umeå å de genom den ^{här tecknade} härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställe de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

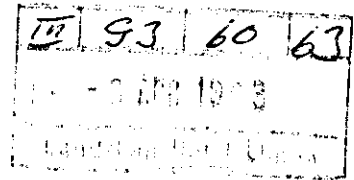
På magistratens vägnar:
[Signature]



50 april 1963
Do karta
1: 1746562

1746562

2480K - 24/1963



BESKRIVNING

till tomtindelning ^{/del av/} av kvarteret Pulkan

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 maj 1959.

Gällande stadsplan ^{/denna del av/} för kvarteret fastställd av ~~Länsstyrelsen den 26 januari 1959~~ länsstyrelsen den 26 januari 1963.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 101.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

3/4
Lark

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Skidsåret	14-15	35.11			
	"	15-16	8.21			
	"	16-17	8.21			
	"	17-18	8.19			
	"	18-19	8.31			
	Parkområde angränsande kv. Släden	19-20	11.32			
	"	20-21	10.83			
	"	21-22	10.77			
	"	22-23	10.71			
	"	23-24	10.75			
	"	24-25	6.30			
	tomt nr 5	25-29	35.11	del av s. s. 257	7320	
	" " 4	29-30	32.84	" " " 1754A	3750	
	" " 3	30-31	30.83	" " " 1876	1093	
	" " 2	31-32	29.87	" " " 1956	520	
	" " 1	32-32	28.13	" " " 1964	455	
	Bergnensvägen	12-13	125.39	" " " 1753A	49	
	Korsningen Bergnensvägen - Skidsåret	13-14	8.06	" " " 239A	46	13233 ✓

Umeå den 3 februari 1963

På tjänstens vägnar:

Mils O. Månig
Stadsingenjör

Tillhandräddningskontoret i Västerbottens län
16.4 1963 Umeå i landsk.
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

M. Månig

Ansökan inkom den 25/8 1961

A:nr: 24/1963

D:nr: 78/1961

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom kv. Pulkan

utvidgad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

23 augusti

19 61

Namn: _____

Titel: _____

Adress: _____

Telefon: _____

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Ackian och del av
kvarteret Pulkan inom Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med Br betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i
detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å med 50, 60 eller 70 betecknat område må varje tomt bebyggas
med respektive högst 50%, 60% eller 70% av dess byggnadstillåtna yta

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind/^{icke}inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke upp-

föres till större höjd än 6,00 meter.

Mon. 2. Å med GI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Teg den 2 april 1962

Åke Lundberg

Tage Hörnqvist

Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplansförslag,
 som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, § 131 betygat:

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
 den 26/1 1963, Umeå i landekansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Pulkan i Umeå stad, upprättat den 8 februari 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 239 A ✓		Umeå stad
" " 1753 A ✓		" "
" " 237 ✓		" "
" " 1956 ✓		" "
" " 1964 ✓		" "
" " 1754 A ✓		" "
" " 1876 ✓		" "

Umeå den 8 februari 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 11 februari 1963.

- - - -

§ 102

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat
ett av mättningsmannen Nils Orring den 8 februari 1963 upprättat
förslag till tomtindelning för del av kvarteret Pulkan innebärande
kvartersdelens indelning i en tomt betecknad nr 6 och med en areal
av 13.233 kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

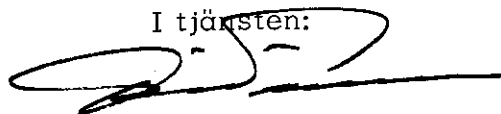
Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a horizontal line extending to the right.