

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom Kvarteret Kremlan i Umeå stad

Upprättat den 7 mars 1955 av

*Nils Östing*

stadsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning

Tillhör byggnadsrådets beslut av den 16 april 1955 § 147

Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Östing*



År 1955 den 13 maj meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; belygar Umeå i landskansliet som ovan.

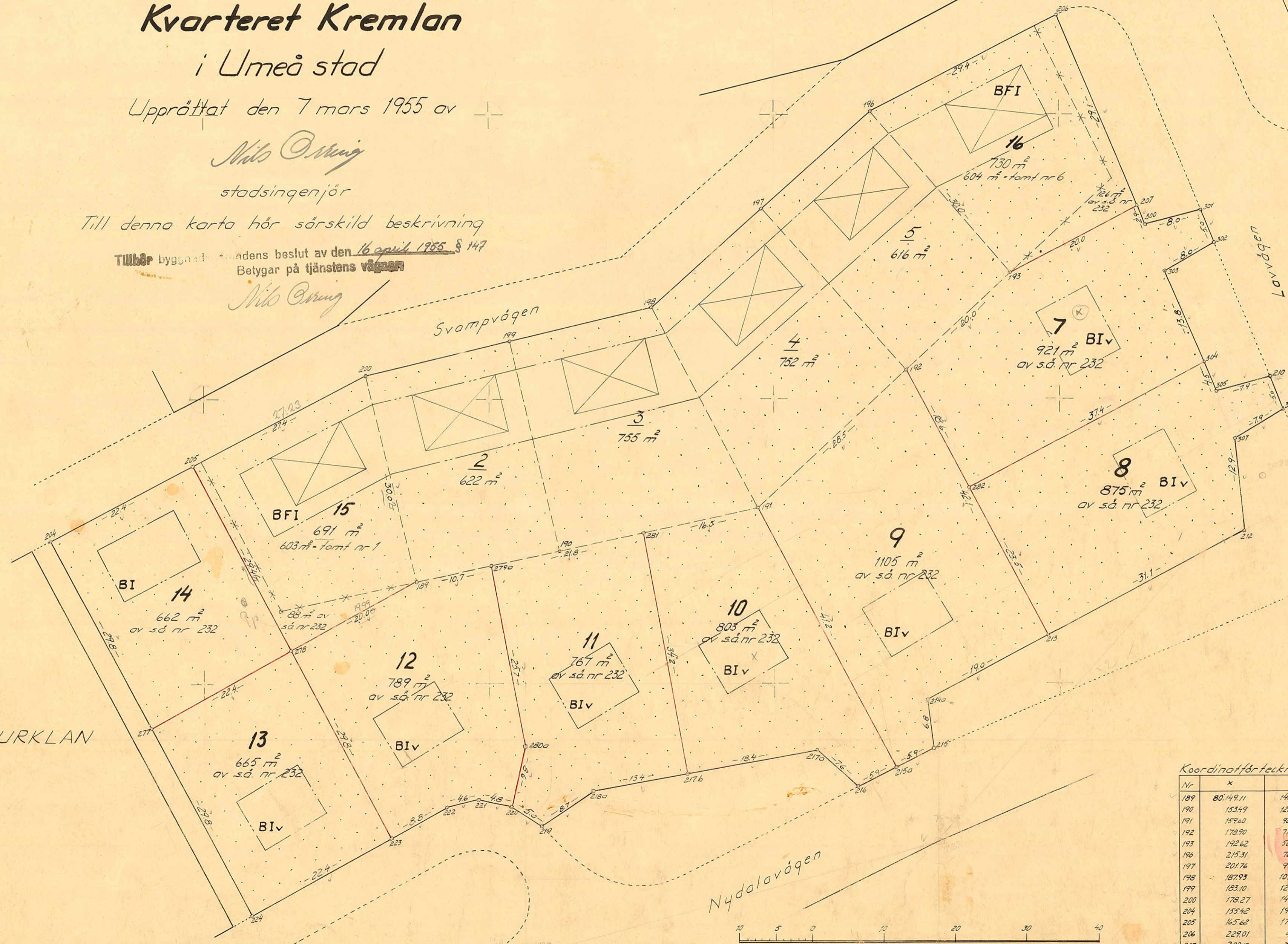
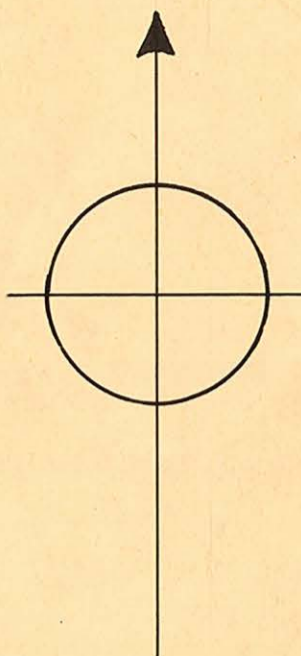
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

År 1955 den 27 juni har Registraturen i Umeå å de genom den tekniska tomtindelningen uppkomna samiska fastigheterna de registerbeteckningar, karta utläs; belygar

På Registraturens vägnar:

*[Signature]*

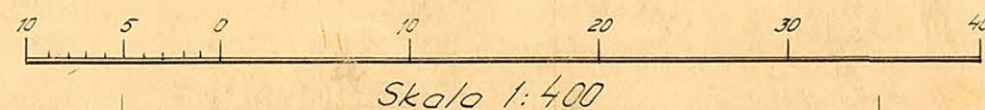


### Beteckningar:

- Kvarteretsgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- \* - \* Tomtgräns föreslagen att utgå
- ..... Gräns mellan olika bestämelseområden
- ..... Gräns för allmän plats
- 2 Gällande tomtbeteckning
- 7 Förslagen tomtbeteckning
- så nr 232 Stadsägobeteckning
- ⊗ Befintlig byggnad
- BFI, BI, BIv Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

KV. MURKLAN

Nydalavägen



Skala 1:400

### Koordinatförteckning

Nr	x	y	Nr	x	y	Nr	x	y
189	80.149.11	140.17	212	80.156.48	23.96	277	80.123.74	177.49
190	153.49	120.10	213	141.82	31.43	278	139.53	157.72
191	159.60	92.20	214	132.94	68.23	279	151.39	129.72
192	178.90	71.60	215	125.86	67.62	280	126.17	124.78
193	192.62	56.87	216	123.23	72.90	281	156.06	108.38
194	215.31	76.44	217	120.50	78.26	282	162.47	62.66
195	201.76	91.94	218	125.65	83.99	300	199.45	37.71
196	187.93	107.22	219	115.14	122.61	301	201.61	29.91
197	183.10	127.23	220	117.80	126.81	302	196.69	28.00
198	178.27	191.02	221	118.85	131.48	303	192.85	34.97
199	165.62	171.41	222	117.74	135.94	304	180.06	29.66
200	229.01	49.90	223	113.45	143.60	305	175.90	27.93
201	202.13	38.82	224	192.72	163.18	306	173.42	18.39
210	178.04	20.30				307	169.35	25.21

III G 3-63-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution i fråga om ändrad och  
utvidgad tomtindelning inom kvarteret  
Kremlan i Umeå stad; given efter anslä  
Umeå i landskansliet den 13 maj 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 16 april 1955 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag til  
ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Kremlan i sta-  
den, enligt vilket förslaget ifrågavarande kvarter indelats i tio  
tomter, betecknade med n:ris 7 - 16.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länssty-  
relsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande  
tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindel-  
ningen nybildade tomterna skola betecknas med n:ris 7 - 16 i en-  
lighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo-  
fyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

År 1955 den 29 juni har Magistraten  
i Umeå å de genom den härovan omförmälda  
tomtindelningen uppkomna tomterna fast-  
ställt de registerbeteckningar kartan  
utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*S. Westbergman*

Stämpel Kr. 6:-  
Do å karta " 1:-  
Granskningsavgift " 24:-  
Summa Kr. 31:-

936355

LANSARKITEKTEN Inkom till  
I VÄSTERBOTTENS LÄN - 3 MAJ 1955  
DNR 9428 DEN 4/5 1955  
Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/ inom/  
till tomtindelning av kvarteret K r e m l a n

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 mars 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 april 1955 § 147  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Östberg*

*Leck*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	Mot tomterna n:ris 5	192-193	20.0	✓		
	och 16	193-207	20.0	✓		
	mot Lavvågen	207-300	2.9	✓		
	" " "	300-301	8.0	✓		
	" " "	301-302	5.0	✓		
	" " "	302-303	8.0	✓		
	" " "	303-304	13.8	✓		
	" tomten nr 8	304-282	37.4	✓		
	" " " 9	282-192	18.6	✓	del av s.ä. 232	921
8	mot tomten nr <del>8</del> <sup>7</sup>	282-304	37.4	✓		
	" Lavvågen	304-305	4.5	✓		
	" " "	305-210	7.9	✓		
	" " "	210-306	5.0	✓		
	" " "	306-307	7.9	✓		
	" " "	307-212	12.9	✓		
	" Nydalavågen	212-213	31.1	✓		
	" tomten nr 9	213-282	23.5	✓	del av s.ä. 232	875
9	mot tomten nr 4	191-192	28.5	✓		
	" tomterna n:ris 7					
	och 8	192-213	42.1	✓		
	mot Nydalavågen	213-214a	19.0	✓		
	" " "	214a-215	6.8	✓		
	" " "	215-215a	5.9	✓		
	" tomten nr 10	215a-191	41.2	✓	del av s.ä. 232	1105
10	mot tomten nr 3	281-191	16.5	✓		
	" " nr 9	191-215a	41.2	✓		
	" Nydalavågen	215a-216	5.9	✓		
	" " "	216-217a	7.6	✓		
	" " "	217a-217b	18.4	✓		
	" tomten nr 11	217b-281	34.2	✓	del av s.ä. 232	803

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
11	mot tomterna n:ris 2 och 3	279a-281	21.8	←		
	mot tomten nr 10	281-217b	34.2	←	Inkom till - 3 MAJ 1955 Ländekansliet i Umeå	
	" Nydalavägen	217b-218a	13.4	←		
	" gata enl. stadsplan	218a-219	8.7	←		
	" gata enl. stadsplan	219-220	5.0	←		
	" gata enl. stadsplan	220-280a	8.6	←		
	" tomten nr 12	280a-279a	25.7	← del av s.ä. 232	767	767
12	mot tomterna n:ris 15 och 2	278-189	20.0	←		
	mot tomten nr 11	189-279a	10.7	←		
	" gata enl. stadsplan	279a-280a	25.7	←		
	" gata enl. stadsplan	280a-220	8.6	←		
	" " " "	220-221	4.8	←		
	" " " "	221-222	4.6	←		
	" " " "	222-223	8.8	←		
	" tomten nr 13	223-278	29.8	← del av s.ä. 232	789	789
13	mot tomten nr 14	277-278	22.4	←		
	" " nr 12	278-223	29.8	←		
	" gata enl. stadsplan	223-224	22.4	←		
	" allmän plats	224-277	29.8	← del av s.ä. 232	665	665
14	mot Svampvägen	204-205	22.4	✓		
	" tomten nr 15	205-278	29.4	✓		
	" " nr 13	278-277	22.4	✓		
	" allmän plats	277-204	29.8	✓ del av s.ä. 232	662	662
15	mot Svampvägen	205-200	27.4	✓		
	" tomten nr 2	200-189	30.0	✓		
	" " nr 12	189-278	20.0	✓ = tomt nr 1	603	✓
	" " nr 14	278-205	29.4	del av s.ä. 232	88	✓ 691 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	mot Svampvägen	196-206	29.4	✓		
	" Lavvägen	206-207	29.1	✓		
	" tomt nr 7	207-193	20.0	✓ = tomt nr 6	604	✓
	" " nr 5	193-196	30.0	del av s.ä. 232	126	✓ 730 ✓
				Umeå den 7 mars 1955		
				<i>Nils Östling</i>		
				Stadsingenjör		
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/5 1956. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i> S. Öqvist</p>						

Ansökan inkom den 17/2 1955

Bilaga A.

A:nr: 24 / 1955

D:nr: 26 / 1955

Inkom till

- 3 MAJ 1955

TILL

Landskansliet i Umeå

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*kontraktet Skromlan*

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>område</sup> tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsaga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 17 februari 1955

UMEÅ STADS RÄTSELKAMMARE

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

# Avskrift

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del  
av Berghomsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER. Inkom till

- 3 MAJ 1955

§ 1.

Landskansliet i Umeå

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.  
Mon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.  
Mon. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framrägande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mon. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.
- Mon. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,0 och 2,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mon. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ÅRE L LÖCHENSTÄR.

Med B betecknat område får endast bebyggas med ena iljshus.

Umeå den 6 april 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

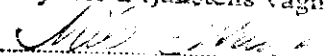
den 10 december 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar

  
Stadsingenjör

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskanslariat i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröres av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Kremlan i Umeå stad, upprättat den 28 mars 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t ä g h e t:

tomten nr 1

tomten nr 2

tomten nr 3

tomten nr 4

tomten nr 5

tomten nr 6

s.ä. nr 232

Ä g a r e:

Valter Lundqvist

Kurt Grönlund

Oskar Artur Jonsson

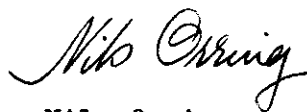
Bror Brändström

Birger Holmgren

Tage Wågsten

Umeå stad

Umeå den 28 mars 1955



Nils Orring

Stadsingenjör

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tentindelning inom kvarteren Färtickan, Marklan och Krenlan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 29 mars t.o.m. den 16 april 1955, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 april 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 mars 1955

På byggnadsnämndens uppdrag

*M. Östberg*

Mitningsman.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser

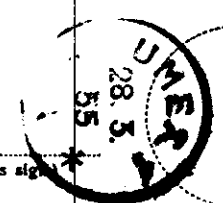
(Är för försändelse assursansbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)  
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.  
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförsakotti (pf) och postförsakottsbelopp	Ifyllet av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Yngve J. Burström	Umeå	brev				2488		
2	Ernst A. Nilsson	"	"				2		
3	Karl G. Öhman	"	"				8		
4	Rune Erakander	"	"				9		
5	Jonas Alfred Jonsson	"	"				1		
6	Helge Alexander Eriksson	"	"				2		
7	Gösta Norqvist	"	"				5		
8	Folke Johansson	"	"				2		
9	Sonja Iréne Jacobsson	"	"				5		
10	Karl Axel Åberg	"	"				2		
11	Thore Vennman	"	"				6		
12	Alf Burström,	✓	"				2		
13	Walter Lundqvist	✓	"				8		
14	Kurt Grönlund	✓	"				9		
15	Oskar Artur Jonsson	✓	"				308		
16	Eror Brändström	✓	"				1		
17	Birger Holmgren	✓	"				2		
18	Tage Wågsten	✓	"				3		
19									
20									

Tillhopa ██████████ st. med angivet värde av

S:a postavg. ██████████

██████████ kronor ██████████ öre



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 20 kronor.  
 I fråga om ersättning för försändelser till utlandet gäller särskilda föreskrifter.  
 Beskallande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Inkom till


- 3 MAJ 1955

1955-05-03

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Kremlan i Umeå stad, som den 7 mars 1955 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 29 april 1955

  
/P.G.Lundgren/  
Drätselkammerens ordf.

  
/N.Selling/  
Drätseldir.

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Länstyrelsen i Västerbottens län

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 16 april 1955.

§ 147.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 mars 1955 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Kremlan varit utställt till granskning i vederbörlig ordning ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

tan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/