

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Trossen i Umeå stad

Upprättat den 14 april 1949 av

P. Ahlström
Mättningsman.

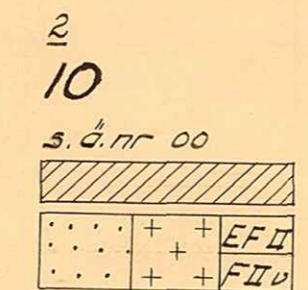
Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1949 den 25 maj har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomlorna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat. På Magistratens vägnar:

S. Ahlström

Beskrivning:

- Kvartersgräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - Föreslagen tomtgräns
- * - * Tomtgräns föreslagen att utgå
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - Gällande tomtbeteckning
- - - Föreslagen tomtbeteckning
- - - Stadsägobeteckning
- - - Bef. byggnad
- - - Bet. enl. stadsplanebestämmelserna

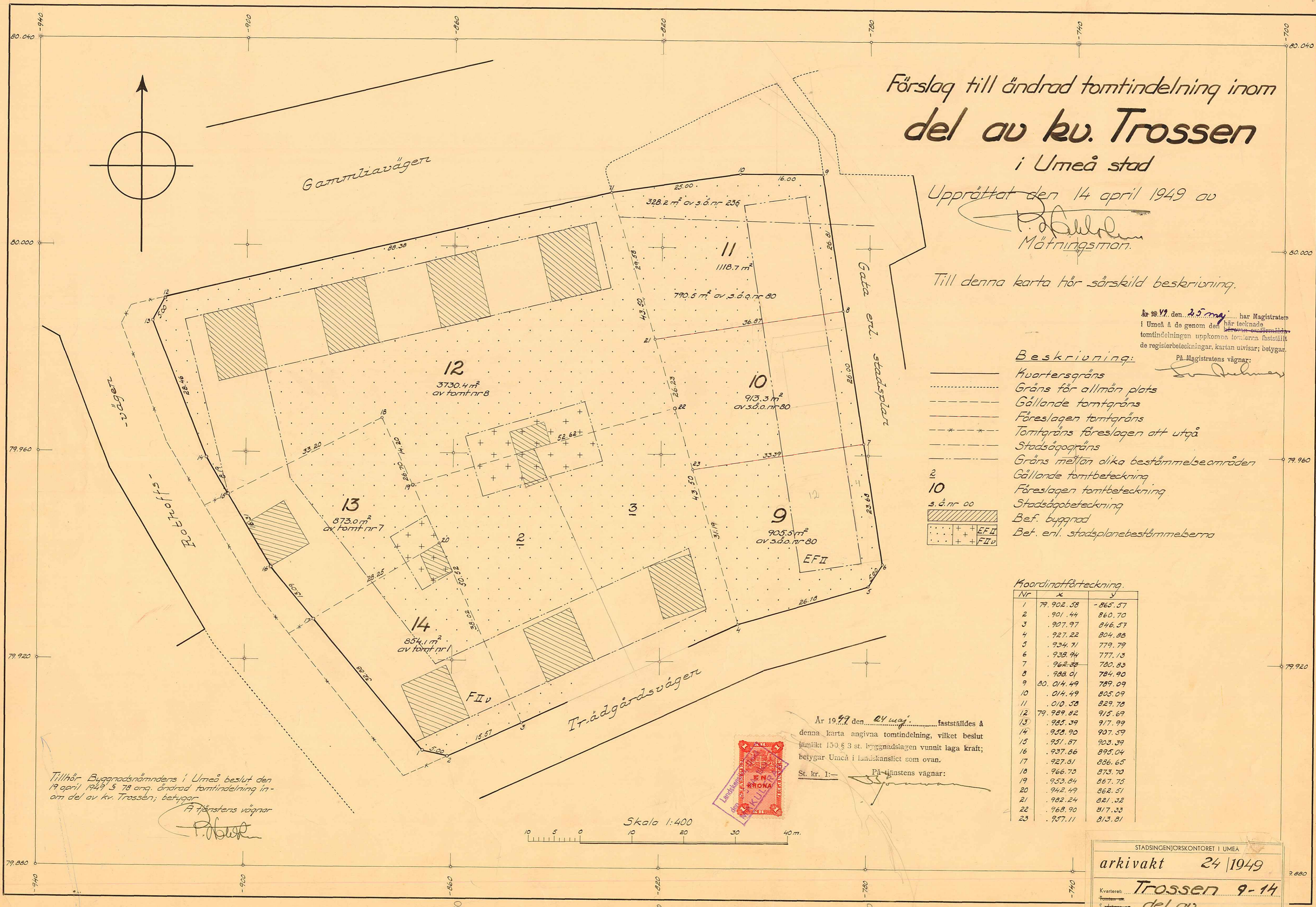
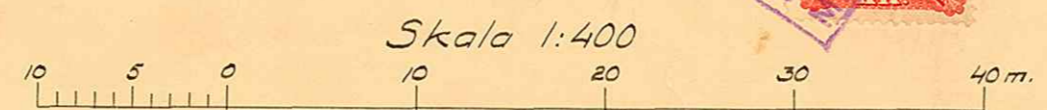


Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	79.902.58	-865.57
2	.901.44	860.70
3	.907.97	846.57
4	.927.22	804.88
5	.934.71	779.79
6	.938.94	777.13
7	.962.33	780.83
8	.988.01	784.90
9	80.014.49	789.09
10	.014.49	805.09
11	.010.53	829.78
12	79.989.82	915.69
13	.985.39	917.99
14	.958.90	907.59
15	.951.87	903.39
16	.937.86	895.04
17	.927.81	886.65
18	.966.73	873.70
19	.953.84	867.75
20	.942.49	862.51
21	.982.24	821.32
22	.968.90	817.33
23	.957.11	813.81

År 1949 den 24 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygat Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 19 april 1949 S 78 ang. ändrad tomtindelning inom del av kv. Trossen; betygat

På tjänstens vägnar
P. Ahlström

STADSENGJÖRSKONTORET I UMEÅ
arkivakt 24 | 1949
Kvartret: Trossen 9-14
Tomt nr: del av

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1949 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Trossen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 24 maj 1949.

Ente På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L. Hultman

År 1949 den 25 maj har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

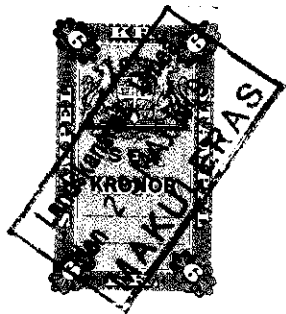
På magistratens vägnar:

Sven Brehmer
Sven Brehmer.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift. 16:-

Summa kronor 22:-

Byggnadsnämnden i Umeå.



24702-24/1949

To 27
9

27/1949

INCOM
1949

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret TROSSEN

i

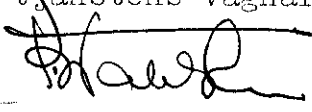
Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil.A) av Umeå stad som ägare av stadsägan nr 76+80 och betingas av fastställd ändring i stadsplanen.

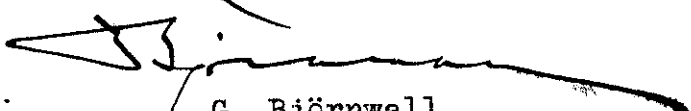
Gällande tomtindelningar äro fastställda av K.B. den 14 september 1938 och 29 maj 1942 samt rättsligen genomförda. Tomterna n:ris 2 och 3 ingå ej i förslaget. Gamla tomtgränserna inom kvarteret äro bibehållna i den utsträckning de fortfarande falla inom kvarteret, varjämte nytillkommen del av kvarteret nyindelats.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 25 februari 1949. Härtill hörande stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut
den 19 april 1949 § 78 ang. ändrad tomtindelning inom del av kv. Trossen;
betygar

Å tjänstens vägnar

stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24 maj 1949.
Umeå i landskansliet.

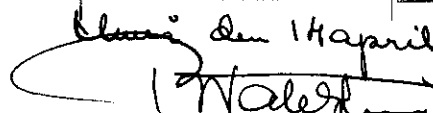
På tjänstens vägnar:

G. Björnwall.

del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 9 - 14 inom kvarteret
T r o s s e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
9	Tomten nr 10	33.39			
	Gata enl. stadsplan	23.68			
	Trädgårdsvägen 5.00+	26.18			
	Tomten nr 3	31.19	av s.ä.o.nr 80	905.5	905.5
10	Tomten nr 11	36.87			
	Gata enl. stadsplan	26.00			
	Tomten nr 9	33.39			
	Tomterna nr 3 och 12	26.23	av s.ä.o.nr 80	913.3	913.3
11	Allmän plats 25.00+	16.00			
	Gata enl. stadsplan	26.81			
	Tomten nr 10	36.87	av s.ä.o.nr 80	790.5	
	Tomten nr 12	29.58	" " " nr 236	328.2	1118.7
12	Gammlia vägen 5.00+	88.38			
	Tomterna nr 11 och 10	43.50			
	Tomterna nr 3 och 2	52.62			
	Tomten nr 13 14.20+	33.20			
	Rothoffsvägen 8.19+	28.46	av tomt nr 8	3730.4	3730.4
13	Tomten nr 12 (norr)	33.20			
	Tomterna nr 12 och 2	26.70			
	Tomten nr 14	28.25			
	Rothoffsvägen 13.09+	16.31	av tomt nr 7	873.0	873.0
14	Tomten nr 13	28.25			
	Tomten nr 2	38.02			
	Trädgårdsvägen 15.57+	5.00			
	Rothoffsvägen	32.88	av tomt nr 1	854.1	854.1

Blasjö den 14 April 1949

 Stadsingenjör

Ansökan inkom den 1/4 1949

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 25/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till nr 76+80 i Umeå, härmed anhålla om ändrad tomtindelning inom kvarteret Trossen mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 april 1949

För Umeå stad:

Namn: Willemar Östberg

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fridhemsområdet inom Umeå stad. /Se ex. av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 januari 1948 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMMLSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 3. Med St betecknat område /stadsträdgården/ får endast byggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäderum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F, EF, Id eller St betecknat område får bebyggas

endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs-
hus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden
må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prö-
vas vara förenligt med ett tryggt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som inte eller endast delvis får bebyggas:

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas

Mom. 2. Av tomt vari ingår med F, EF eller St betecknat område, får
högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Höjd:

Mom. 1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 7,4 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras till
den höjd, som av byggnadsnämnden prövas tillräcklig och för är-
dandålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal:

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver utsedat våningsantal
vinden inredas med bönings- och arbetsrum. Sådan inredning
får, om byggnad uppföras med två våningar, icke inredas vind,
ej omfattas mer än en tredje del av vindens yta.

Mom. 3. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras
med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 15°.

Umeå i januari 1948.

Kjell Wretling.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Umeå beslut den 18 juni 1948,
§ 145; betygar


I tjänsten:
Waldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 februari 1949.

Stockholm i Kommunikations-
departementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:


Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Trossen i Umeå stad, upprättat den 14 april 1949 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Tomt nr 1 kv. Trossen

" " 2 " "

" " 3 " "

" " 7 " "

" " 8 " "

Stadsägan nr 76+80

" " 236

Ägare:

Set J.Eriksson

Axel Pettersson

Helmer Olofsson

J.E.Nilsson

Sv.Riksb.Bostadsrättsför,
Umeåhus nr 1 u.p.a.

Umeå stad

Umeå stad

Umeå den 14 april 1949.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande ~~ändrad~~ tomtindelningar, får härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Trossen uti Umeå stad, som upprättats den 14 april 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten, och medgiva förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 19 april 1949.

UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

Waldemar Petersson
/Waldemar Petersson/

Harald Bengtsson
/Harald Bengtsson/

Undertecknade markägare inom kvarteret Trossen i Umeå,
som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret,
som upprättats den 14 april 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten, förklara
oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till
avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

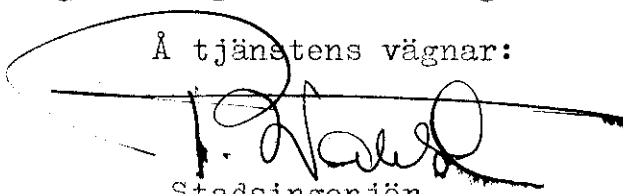
Tomt nr 1 kv. Trossen

" " 3 " "
" " 7 " "
" " 8 " "
" " 2 " "

.. *S. Eriksson* ..
.. *H. Krafvick* ..
.. *J. W. S. S. S.* ..
RIKSBYGGENS
BOSTADSRATTSFÖRENING ..
UMEA HUS Nr 1
E. M. N. P. Palm
.. *A. J. J. J. J.* ..

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.