

Avskrift.

J.8-42  
E.D.1948

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsan i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 22 juni 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del/av kvarteret Generatorn i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P.Wahlsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 4 augusti 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

L.Hultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
G.Björnwall

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

~~78-52~~ E. D.  
1948

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution den 4 augusti 1948; betygar.  
Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall.

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ..... G E N E R A T O R N

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil A) från Umeå stad som ägare av stadsägorna n:r:sl 1395 B och 1396.

Gällande tomtindelning, fastställd av K.B. den 17 december 1947 omfattande endast en tomt i kvarterets östra ände. Som denna tomt är för liten för blivande köparen har staden begärt sådan ändring i den fastställda tomtindelningen att tomten breddas och dessutom ytterligare en tomt utlägges intill densamma.

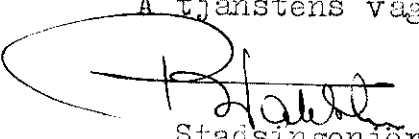
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947. Därtill hörande stadsplanebestämmelser bifogas i avskrift. (Bil B).

Förslaget följer helt drätselkammarens önskemål.

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut den 22 juni 1948 § 184


betygar

På tjänstens vägnar

  
Stadsingenjör

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas <sup>del av/</sup> kvarteret i 2  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 2 - 3 inom kvarteret  
Generatorn

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
2	Gata enl stadsplan	105,00	av s.ä. nr 1395B	3706,1	
	Gatuplantering	90,00	av s.ä. nr 1396	5742,1	9448,2
	Spår område	104,96			
	tomten nr 3	90,00			
3	Gata enl stadsplan	50,00	av s.ä. nr 1395B	4500,0	4500,0
	tomten nr 2	90,00			
	Spår område	50,00			
	Ej indelat område	90,00			
Umeå i stadsingenjörskontoret den 4 juni 1948					
 Stadsingenjör					

Ansökan inkom den 28/5 1948

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 30/1948

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till *1395B fallande bl. a inom kv. Generatorm* *Andreas del av*  
 ..... i Umeå, härmed anhålla om ~~tomtindelning inom kvarteret~~  
~~Så att bredden m. l. breddas 25 m. mot väster~~ ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 28 maj 1948

Namn: *Umeå stad*Titel: *Stadsingenjör*Adress: *Stadsrådsrummet*

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Västra slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningsbevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller Ht betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

## § 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7.6 eller 9.0 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

Vidmaras å tjänstens vägnar:  
  
 J.O. Widman

F ö r t e c k n i n g

över markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Generatorn i Umeå stad, upprättad den 4 juni 1948 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 1395 B

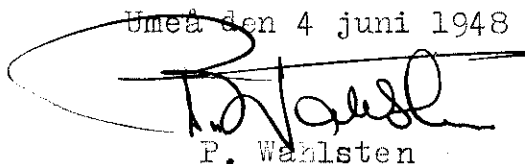
Stadsägan nr 1396

Ägare:

Umeå stad

Umeå stad

Umeå den 4 juni 1948



P. Wahlsten

Stadsingenjör, mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

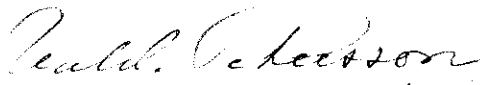
Till/


Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra med det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Generatorn, som upprättats den 4 juni 1948 av stadsingenjören P. Wahlsten och medgiva förslagets antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 19 juni 1948.

  
/ Valdemar Petersson/

  
/Harald Bengtsson/