

J.R. 22.11.73

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.

Byrådirektör
N-G Gustafsson

BESLUT

11.083-6312-73

1973-11-27

UMEÅ KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND

26. NOV. 1973

Dnr

Lh

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret SVÄRDET i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-10-08.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphävs tomtindelningen för tomterna nr 19 och 20 i kvarteret Svärdet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad deltagit.

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

Postadress

Box 717
901 10 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 69

Telefon

090-11 02 82 (kansli)
12 07 82 (jord- och fastighetsregistret)
11 54 82 (bitr överlantmätare)
11 07 82 (överlantmätaren direkt)

2480K-248/1973

11.083-6312-73
Ink. - 5 NOV 1973
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

/ upphävande av/ / del av/
till tomtindelning av kvarteret S V Ä R D E T i Umeå kommun
berörande tomterna nr:ris 19 och 20.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 1965-02-22.

Tidigare tomtindelningar rörande denna del av kvarteret, avseende tomterna 1-12 fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 1929-08-31, samt avseende tomterna 19-20 den 1970-01-09.

Denna del av kvarteret är avsedd att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

Fastigheter	Ägare, adress
tomt 3	Karl Forsberg, Norrböleg. 15, 931 00 Skellefteå
tomt 4	Karl Berndt Harry Lundberg, Domarev. 16 B, 902 52 Umeå
omr. litt ch	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
omr. litt gä	" " " " " "

Umeå den 18 sept. 1973

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg
Mättningsman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1973-11-27... Umeå som ovan.

Tor Thorenstid

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 1973-10-08, § 873

Beleggar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Förestående förslag till upphävande av tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p><i>[Signature]</i>..... ägare av Svärdet 3</p> <p><i>[Signature]</i>..... ägare av Svärdet 4</p> <p><i>[Signature]</i>..... ägare av omr. litt ch och gä gm Umeå kommuns fastighetskontor</p>						

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom. 1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom. 2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom. 3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom. 2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom. 1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom. 2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1973-10-01

Delges
Stadsingenjörskontoret, 3 ex

§ 1045

1973.815

003.341

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Svärdet i Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1973-09-20 hemställt om arbetsutskottets yttrande beträffande förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Svärdet i Umeå kommun, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet beslutar

att förklara sig icke ha något att erinra mot upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Svärdet i Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Christina Nygren

§ 873

Tomtindelning
kv Svärdet

Stadsingenjörskontoret anhåller i skrivelse 1973-09-27 om upphävande av tomtindelningen för tomterna nr 19 och 20 i kvarteret SVÄRDET.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-10-01 godkänt upphävandet av tomtindelningen för berörda tomter.

Berörda markägare har skriftligt godkänt förslaget till upphävande av ovannämnda tomtindelning.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget till upphävande av tomtindelning för tomterna nr 19 och 20 i kvarteret SVÄRDET och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.