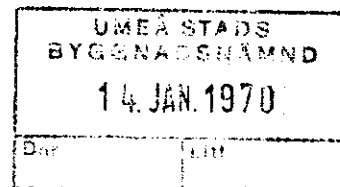


Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 767
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret Svärdet i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.11.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 3.9.1969,
med därtill hörande beskrivning 3.9.1969.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarterets~~
kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 19 - 20.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

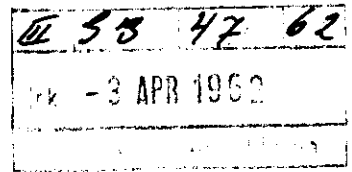
På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter


Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Revisionskammaren~~/drätselkammaren
handlingarna



BESKRIVNING

del av
till tomtindelning av kvarteret S y l l e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 april 1954, 2 april 1958 samt den 13 februari 1960.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 jan. 1962 § 4, 15 mars 1962 § 56.
Betygar på tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6 / 4 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom.2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR



UMEÅ STAD

Dnr 246/1969
Anr 248/1969

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 22 september 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 879

Tomtindelning för del av kvarteret Svärdet (akt nr 765 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärdet, aktilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är	
tomt nr 19	1. 213 kvm
tomt nr 20	1. 199 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Svärdet.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 23 sept. - 14 okt. 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren *Sten Lövgren*



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgen meddelas härmed att förelag till Endrad teckning för del av kv. Svärdet av Umeå stad har upprättats och finnas tillgängligt för granskning

under tiden 27 sept. - 21 okt. 1969

å stadsingenjörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fra Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 9.00-12.00,

13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkingar mot teckningsförelaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sista nämnda dag.

Efter denna sista nämnda dag kommer nämnden att företaga förordet till avgränsning.

Umeå den 25 sept. 1969.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren Tomtindelning för del av kv. Svärdet Utställd under tiden 29 sept. - 21 okt. 1969				Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pakt) kg	Postavgift kr öre
	kr	öre				
✓ Karl A. Forsberg						
1 Norrbölev. 15 93101 Skellefteå			rek. brev	25578		
✓ H-E. Ohlsson			"	9		
2 Skolgatan 28 92100 Lycksele			"			
3 Umeå stad, Rådhuset 90247 Umeå				80		
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek tre

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

25.9.69

+Pr tr Sth

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expr utdelning, flyg flygbelordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.
 För postförskott anges även förskottsbelo med siffror.
 Bl 2110.07 (Jan 65)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 november 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Linghede

suppleanterna

Klas Tennberg
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Bertil Håkansson, arkitekt (§§ 846-848)
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 851.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 3 september 1969 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärdet i Umeå stad, upptagande tomterna nr 19 och 20. Drätselkammarens a.u. har den 22 september 1969 godkänt förslaget. Under utställningstiden 29 september - 21 oktober 1969 har icke inkommit några anmärkningssskrivelser. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhänga om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Klas Tennberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Israelsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/