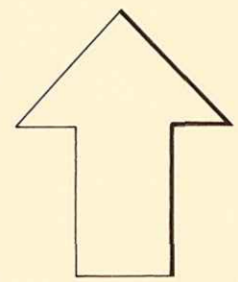


# Förslag till utvidgad tomtindelning för KV. DILLEN

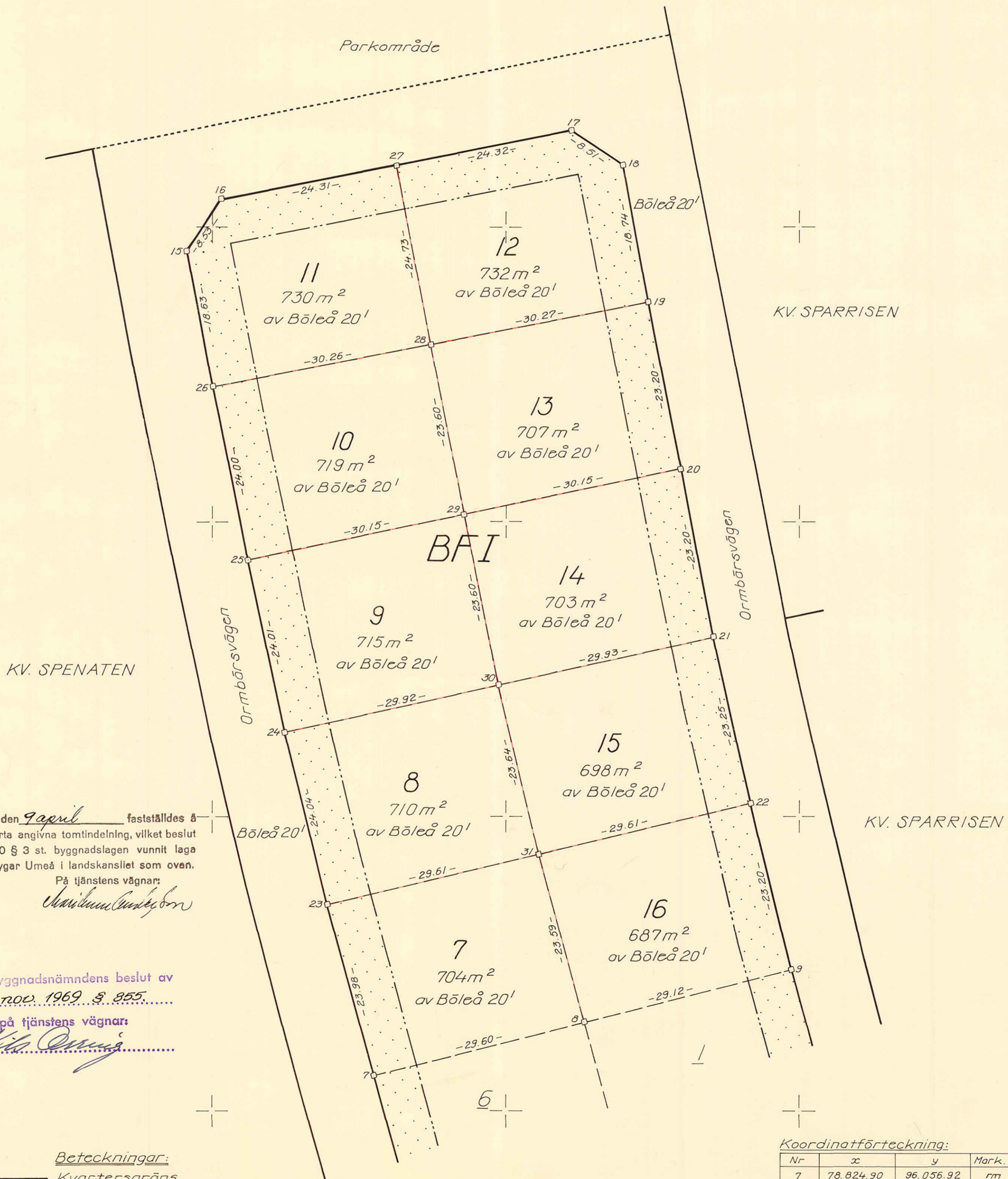
i stadsdelen Teg, Umeå stad  
upprättad den 28 oktober 1969 av

*Nils Örring*  
Stadsingenjör

*Sven Grantham*  
i:e mättingsingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning.



År 1970 den 9 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
*Stadsingenjör*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 nov. 1969 § 855

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

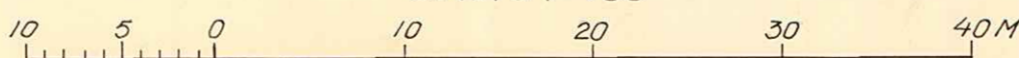
**Beteckningar:**

- Kvartersgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- 6 Gällande tomtbeteckning
- 8 Föreslagen tomtbeteckning
- Böleå 20' Fastighetsbeteckning
- [BFI] Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

**Koordinatförteckning:**

Nr	x	y	Mark.
7	78.824.90	96.056.92	rm
8	832.11	085.63	"
9	839.21	113.87	"
15	936.65	031.46	"
16	943.77	036.16	"
17	953.11	083.89	"
18	948.39	090.97	"
19	929.97	094.42	"
20	907.20	098.85	"
21	884.43	103.28	"
22	861.73	108.30	"
23	848.05	050.68	"
24	871.38	044.87	"
25	894.85	039.83	"
26	918.36	035.01	"
27	948.44	060.02	"
28	924.16	064.71	"
29	901.02	069.34	"
30	877.90	074.07	"
31	854.89	078.49	"

Skala 1:400



*Handwritten signature*

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

BESLUT

G 31

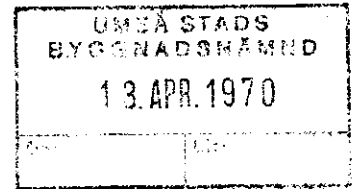
9 .4.1970

IIIG3-99-69

Anslaget ..... Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Box 787  
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till utvidgad tomtindelning av kvar-  
~~teret Dillen i stadsdelen Tag, Umeå stad~~

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.11.  
1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Orring 28.10.1969,  
med därtill hörande beskrivning ~~se~~ samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~  
kvartersdelen i ~~tio~~ tomt ~~er~~, betecknade nr ~~7-16~~

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nyström*  
Gunnar Nyström

*Victor Broman*  
Victor Broman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~kommunstyrelsen~~/drätselkammaren  
handlingarna

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

Postgiro  
35 194

24805-247/1969

71 93-99-69  
18 DEC. 1969  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

utvidgad

till tomtindelning av kvarteret D I L L E N

i stadsdeln Teg i Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 10 mars 1969 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1 - 6 har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 november 1966.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

Böleå 20<sup>1</sup>

Umeå stad, Box 215 Umeå

*20 mars 1969  
Björn  
Vik  
k.c.*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 nov. 1969 5 855.....

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/12 1970. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Marlene Lundberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

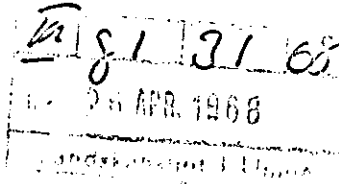
Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 8 i norr	23-31	29.61			
	tomt nr 16 i öster	31-8	23.59			
	tomt nr 6 i söder	8-7	29.60			
	Ornbärsvägen i väster	7-23	23.98	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	704	704
8	tomt nr 9 i norr	24-30	29.92			
	tomt nr 15 i öster	30-31	23.64			
	tomt nr 7 i söder	31-23	29.61			
	Ornbärsvägen i väster	23-24	24.04	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	710	710
9	tomt nr 10 i norr	25-29	30.15			
	tomt nr 14 i öster	29-30	23.60			
	tomt nr 8 i söder	30-24	29.92			
	Ornbärsvägen i väster	24-25	24.01	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	715	715
10	tomt nr 11 i norr	26-28	30.26			
	tomt nr 13 i öster	28-29	23.60			
	tomt nr 9 i söder	29-25	30.15			
	Ornbärsvägen i väster	25-26	24.00	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	719	719
11	Ornbärsvägen i norr	16-27	24.31			
	tomt nr 12 i öster	27-28	24.73			
	tomt nr 10 i söder	28-26	30.26			
	Ornbärsvägen i väster	26-15	18.63			
	gatuhörn i nordväst	15-16	8.53	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	730	730
12	Ornbärsvägen i norr	27-17	24.32			
	gatuhörn i nordöst	17-18	8.51			
	Ornbärsvägen i öster	18-19	18.74			
	tomt nr 13 i söder	19-28	30.27			
	tomt nr 11 i väster	28-27	24.73	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	732	732
13	tomt nr 12 i norr	28-19	30.27			
	Ornbärsvägen i öster	19-20	23.20			
	tomt nr 14 i söder	20-29	30.15			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 10 i väster	29-28	23.60	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	707	707 ✓
14	tomt nr 13 i norr	29-20	30.15			
	Ornbärsvägen i öster	20-21	23.20			
	tomt nr 15 i söder	21-30	29.93			
	tomt nr 9 i väster	30-29	23.60	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	703	703 ✓
15	tomt nr 14 i norr	30-21	29.93			
	Ornbärsvägen i öster	21-22	23.25			
	tomt nr 16 i söder	22-31	29.61			
	tomt nr 8 i väster	31-30	23.64	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	698	698 ✓
16	tomt nr 15 i norr	31-22	29.61			
	Ornbärsvägen i öster	22-9	23.20			
	tomt nr 1 i söder	9-8	29.12			
	tomt nr 7 i väster	8-31	23.59	del av Böleå 20 <sup>1</sup>	687	687 ✓
	Umeå den 28 oktober 1969.					
	<i>Nils Örnung</i> Mättningsman.					
	Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.					
	<i>Patrik K. Reuska</i> Umeå stads post-kassör					
	ägare av Böleå 20 <sup>1</sup> .					

Tillför Länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 10/3 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*Rune Bergman*



Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Beskrivning

För stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner fastställda

11 maj 1956	av Kungl. Maj:t
20 juli 1956	"-
19 mars 1963	"-
13 mars 1964	"-
14 februari 1966	av Länsstyrelsen

Förslaget till stadsplan för BÖLE BY omfattar i huvudsak de delar  
av BÖLEÄNGSPLANEN som undantogs från antagande av kommunalfull-  
mäktige i Umeå landskommun den 30 december 1964. En justering av  
gränserna för undantaget gjordes sedermera av stadsfullmäktige  
den sammanslagna kommunen den 28 juni 1965 efter förslag av Läns-  
styrelsen. Ändringen av den fastställda BÖLEÄNGSPLANEN omfattar  
huvudsakligen endast vissa grönområden. Utvidgningen av densamma  
har tillkommit som en följd av byggnadskontorets önskemål att leda  
en del av planområdets trafik direkt ut till Riksvägen på ett ur  
trafiksynpunkt gynnsamt sätt, samt justera en del fastställda gatu-  
höjder inom området.

Umeå stad, främst drätselkammaren, byggnadskontoret och fastighets-  
kontoret, har framfört krav på ändring av planförslaget för BÖLE  
BY d.v.s den gamla byn omkring Byvägen, så att mindre intrång i  
gällande byggnadsbestånd skulle åstadkommas. Vidare skulle gröm-  
områdena vid kvarteren Gurkan, Spenaten, Dillen, Löken och Böle  
utgå och marken ingå i respektive byggnadskvarter. Överhuvudtaget  
en minskning av antalet grönytor utföras. Dessa grönområden är så-  
lunda utgått i enlighet med ett beslut i Umeå stads planläggnings-  
grupp.

I nu föreliggande förslag har den genomgående gata som i BÖLEÄNGSPLANEN förband Röbbäcksgatan med Bölevägen utgått, såsom mindre nödvändig för trafik. Byvägen har däremot bibehållits i sitt läge. I de norra delarna som körväg men i de södra delarna enbart som gång- och cykelväg. En bostadsgata har i stället dragits i en ring genom BÖLE BY. Kring denna gata har stora tomter utlagts för friliggande bebyggelse av helst samma art som den befintliga.

Grönområdet mellan slakteriet och bostadsbebyggelsen har lagts ut som parkstrip.

Om butikstomten har lagts ut en tomt för frikyrka, samlingslokal eller skylt, annonserande sig mot Bölevägen men med körentré från Tranbärovägen.

Utförd i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*  
Gunnar Jonsson  
Stadsplanearkitekt

Bilagga till beskrivning.

Planförslagets utställande har justeringar vidtagits till följd av vissa anmärkningar, samt Länsarkitektens yttrande över planen.

Grönområdet norr om kv. Vitkålen har utökats. Sydost om kv. Russinet har ett område reserverats för allmänna underjordiska ledningar. Gällande grönområden i kv. Vindruvan och kv. Äpplet återföres enligt gällande plan. Bostadslagen gata norr om bostadsbyggnaden å Böleå 5<sup>6</sup> har flyttats norrut till ett avstånd av 13 & 14 meter från nämnda byggnad. Godkännanden från de ändringarna berörda markägare har inhämtats.

Beskrivningen och bestämmelserna har vissa kompletteringar samt justeringar utförts, med anledning av Länsarkitektens yttrande den 20 september 1967.

De nämnda ändringar är av redaktionell karaktär.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, bebyggar:

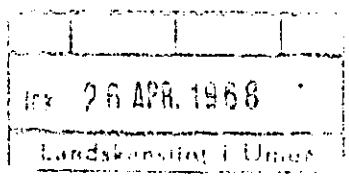
Utförd i stadsarkitektkontoret den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*  
Gunnar Jonsson  
Stadsplanearkitekt

*Gösta Persson*  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 10/5 1969. Umeå i landskansliet.



På tjänstens vägnar:  
*Kersti Bergman*

Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Böleängsområdet, UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med JL betecknat område får användas endast för slakteri- rörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mon.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- Mon.3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M.M.

- Mon.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mon.2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.
- Mon.3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mon.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mon.2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mon.1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mon.3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>. Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

### § 6.

#### VÅNINGSAKTAL

Mon.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon.2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mon.3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mon.4. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

### § 7.

#### BYGGNADS HÖJD

Mon.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.

Mon.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mon.3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

### § 8.

#### TAKLUTNING

Å med AIIIn, BIIIn, BSrIIIn, BÖII, BFIIn, H, JIIIn, och JLIIn får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mon.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mon.2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medgives under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 26 augusti 1966.

Rev. den 3 februari 1967

och den 23 oktober 1967.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane-förslag, som antagits av stadsfullmäktige den 18 mars 1968, § 106, betygar:

*Gösta Persson*

Gösta Persson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 3 november 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter.

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1034

Tomtindelning för del av kvarteret Dillen (akt nr 899 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till utvidgad tomtindelning för återstående del av kvarteret Dillen i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro.

tomt nr 7	704 kvm
tomt nr 8	710 kvm
tomt nr 9	715 kvm
tomt nr 10	719 kvm
tomt nr 11	730 kvm
tomt nr 12	732 kvm
tomt nr 13	707 kvm
tomt nr 14	703 kvm
tomt nr 15	698 kvm
tomt nr 16	687 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till utvidgad tomtindelning för återstående del av kvarteret Dillen i stadsdelen Teg av Umeå stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 6 nov. - 27 nov. 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Anders Nygren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 november 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Klas Tennberg

suppleanterna

Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Bertil Håkansson, arkitekt (§§ 846-848)  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 855.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 28 oktober 1969 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Dillen i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna 7 - 16. Drätselkammarens a.u. har den 3 november 1969 godkänt förslaget. Berörd markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an- hålla om dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat:  
Aage Nilsson  
Klas Tennberg

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*A. Israelsson*

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/