

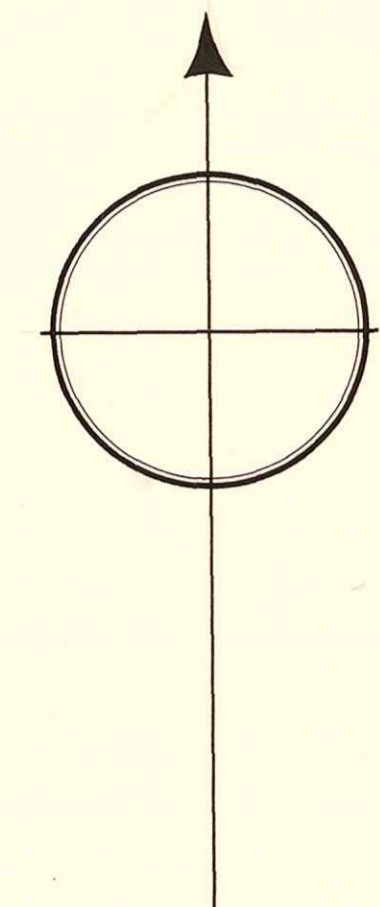
Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Flöjten

i Umeå stad

upprättad den 30 juli 1968 av:

Nils Örnqvist
stadsingenjör

Lenn Svantesson
te mättningsingenjör

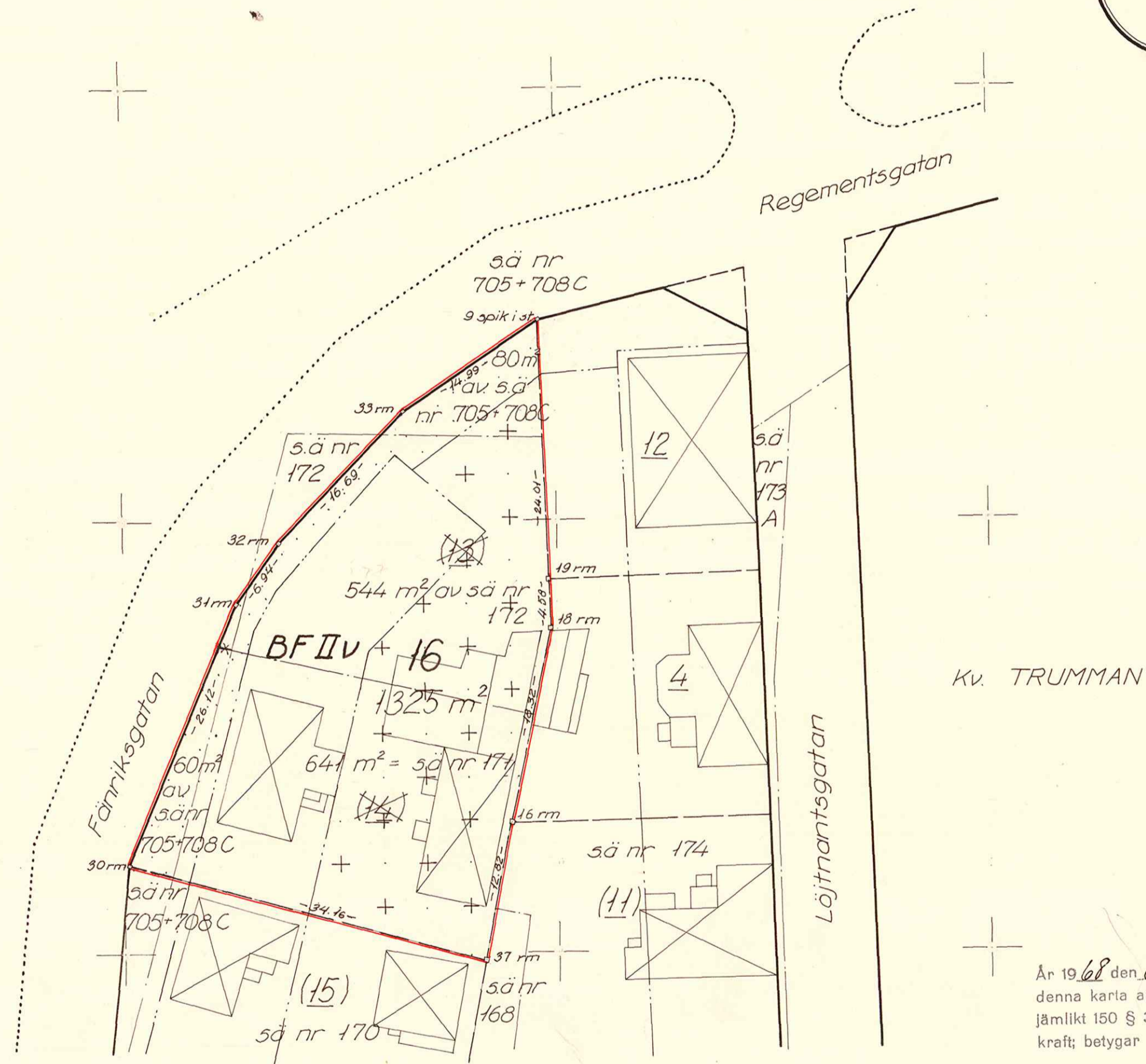


Beteckningar:

- Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Gällande tomtgräns
- *-*- avsedd att utgå
- Kvartersgräns
- Stadsägogräns
- Områdesgräns
- 4 Gällande tomtbeteckning
- 16 Föreslagen tomtbeteckning
- ~~13~~ avsedd att utgå
- sä. 705 Stadsägobeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- BFIV** Begränsningslinje för det område som omfattas av förslaget

Koordinatförteckning:

nr	x	y	mark
9	80.478.46	-1.891.55	spiki st.
16	431.94	894.34	rm
18	449.88	890.59	.
19	454.46	890.74	.
30	428.20	929.70	.
31	452.40	919.60	.
32	458.00	915.50	.
33	470.10	904.00	.
37	419.34	896.71	.



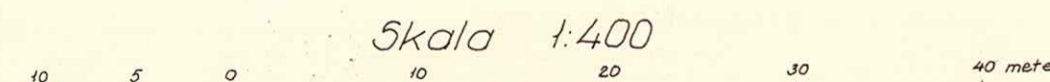
Kv. TRUMMAN

År 1968 den 5 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit lara kraft; betygar Umeå I landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Karin Malmström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 september 1968 § 612
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnqvist



Avskrift

III 03 105 68

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 september 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Flöjta i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Örring den 30 juli 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det omlunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 16.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut inte föras.

Länstyrelsen fastställer tillika den på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskapsbladet den 5 ^{november} oktober 1968.

På länstyrelsens vägnar:

Gunnar Hysäter

Ruth Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


M. Andersson

IV	63	105	6P
Ink 24 OKT. 1968			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning av/kvarteret

del av/

FLÖJTEN

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 22 februari 1965 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan för Gamla Haga.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna n:ris 1-7, har fastställts av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 december 1945, samt ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, avseende tomterna n:ris 8-15, har fastställts av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 april 1967.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
Stg. nr 171 ✓	Dödsboet efter Karl Johan Andersson: ✓Sven Ivar Andersson, Fänriksgatan 6, Umeå. ✓Märta Kristina Andersson, Spanarstigen 1, Lidingö. ✓Anna-Lisa Andersson, Fänriksgatan 6, Umeå. ✓Britta Hjalmarsson, Nydalavägen 12, Umeå.
Stg. nr 172 ✓	Dödsboet efter Karl Johan Andersson.
Stg. nr 705+708C ✓ omr. av	Dödsboet efter Karl Johan Andersson.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 20 september 1968 5 612

Betygar på tjänstens vägnar

M. Östberg

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Mom. 1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom. 2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

1 januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Ansökan inkom den 18/6 1968

Bilaga A.

A:nr: 245/1968

D:nr: 144/1968

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
..... stadsägorna nr 171, 172 m fl ändrad/
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Flöjten, en tomt av nr 13 och 14 mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

18/6

1968

Namn:

J. Andersson

Titel:

Markör

Adress:

Tänriks gat 6 Umeå

Telefon:

114500

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 augusti 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 728.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtin-
delning för del av kvarteret Flöjten i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:
tomt nr 16 1325 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Flöjten i Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 13/8 - 3/9 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren.....

Britta Karlsson.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16
augusti 1968.

Närvarande: ledamoterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Bostrom, l:e byggnadsinspektör
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Arne Markström, arkitekt
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 534.

Stadsingenjören Nils Orring föredode ett av honom den 30 juli 1968 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Flöjten i
Umeå stad, avseende tomten nr 16.

Drätselkammarens a.u. har den 12 augusti 1968 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Georg Lingshede

I tjänsten

G. Nilsson

Nils Sandström
/Nils Sandström/



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		förlag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Flöjten, Umeå stad utst. 26.8-16.9 1968.			Ifylles av postfunkt onären			
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Sven Ivar Andersson ✓ Fänriksgratan 6, 902 33 Umeå			rek.	65131			
2	Märta Kristina Andersson ✓ Spanarestigen 1, 181 46 Lidingsö			"	2			
3	Anna-Lisa Andersson ✓ Fänriksgratan 6, 902 33 Umeå			"	3			
4	Britta Hjalmarsson ✓ Nydalavägen 12, 902 34 Umeå			"	4			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
Sign. *CM*

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. FLÖJTEN

av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 aug. - 16 sept. 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas. (Tel 119800 ankn. 16)

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Anders Granberg

Avskriftens riktighet bekrävas,

i tjänsten

G.M.

Anders Granberg

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträd
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
september 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson

suppleanterna

Georg Lingshede
Bengt Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg
Sven-Olov Dahlgren (rostberättigad)
Holger Morén (rostberättigad)
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 612.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stads-
ingenjören Nils Orring den 30 juli 1968 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Flöjten i Umeå stad,
upptagande tomten nr 16.

Drätselkammarens a.u. har den 12 augusti 1968 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 26.8 - 16.9.1968 har icke inkommit några
anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Henrik Åkerberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

N. Karlsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/