

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Landskansliet

BESLUT

10.2.1969

IIIIG3-5-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

V Espl 2

902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND 12 FEB. 1969	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Renen inom stadsdelen Backen i Umeå stad

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.12.1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Renen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Orring 16.10.1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i fyra tomter, betecknade nr 8 - 11.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Avskrifter  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
drätselkammaren

2480K - 242/1968

Stadsingenjörskont. ex.

263-569  
DOK. 21. JAN. 1969

# BESKRIVNING

ändrad / inom del /  
till tomtindelning / av kvarteret R E N E N

inom stadsdelen Backen, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 5 december 1952 av Kungl Maj:t fastställd stadsplan. Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1 - 7, har fastställts den 14 juli 1955 av länsstyrelsen i Västerbottens län.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m m återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Stg 344 ✓	✓ Erik Albert Sjögren Backenvägen 72, 90245 Umeå
" 345 ✓	✓ John A Lundström Skiftesvägen 39, 90245 Umeå
" 362 ✓	✓ Arne Ingemar Västermark Backenvägen 62, 90245 Umeå
" 365 ✓	✓ Arne Ingemar Västermark Backenvägen 62, 90245 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/2 1969 . Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Anta Holmberg*

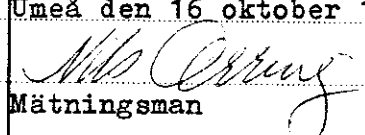
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den... 20 dec. 1968. S. 883.....

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örnberg*

- 0 -

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	Skiftesvägen i norr	13-21	26,0	del av stg nr 362	1124	1402
	tomt nr 9 i öster	21-26	58,7	del av stg nr 344	182	
	Backenvägen i söder	26-17	26,0	del av stg nr 345	96	
	tomt nr 4 i väster	17-13	51,99			
9	Skiftesvägen i norr	21-22	26,0	del av stg nr 362	1557	1600
	tomt nr 10 i öster	22-25	65,4	del av stg nr 365	43	
	Backenvägen i söder	25-26	26,0			
	tomt nr 8 i väster	26-21	58,7			
10	Skiftesvägen i norr	22-3	20,0	del av stg nr 365	1270	1636
	"	3-23	6,2	del av stg nr 362	366	
	tomt nr 11 i öster	23-24	59,5			
	parkområde i sydost	24-8	22,9			
	Backenvägen i söder	8-25	5,6			
	tomt nr 9 i väster	25-22	65,4			
11	Skiftesvägen i norr	23-4	6,9	del av stg nr 365	1342	1342
	"	4-5	16,10			
	korsn Skiftesvägen-Gabriel-					
	jansvägen i nordost	5-6	6,91			
	Gabrieljansvägen i öster	6-7	43,55			
	parkområde i sydost	7-24	25,0			
	tomt nr 10 i väster	24-23	59,5			
Umeå den 16 oktober 1968.						
 Mättningsman						

KOPIA.

LANSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

Förslag till  
stadplan för del av Grubbområdet  
inom Beckens municipalsamhälle  
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 4. Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

- mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt.

A 2/101

-11-

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkra.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visat fall.

I kvarteregräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 7 februari 1952

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

*Lennart Ringmar*  
Lennart Ringmar

Avskriftens riktighet bestrykes,  
i tjänsten

e.u.

*M. J. J. J. J.*

Ansökan inkom den 14/4 1965

Bilaga A.

A:nr: 242/1968

D:nr: 115/1965

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

mark inom kv. Renen, Berchen

ändrad för del av

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 14 april 1965

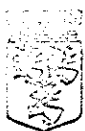
Namn: Ann Ostlund

Titel: Huvudäg.

Adress: Box 2261 Gubbå

Telefon: 3717

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 11 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

-----  
§ 1018.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jäm-  
likt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning  
för del av kvarteret Renen i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-  
slaget till ändrad tomtindelning av kvarteret Renen.

-----  
Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 12/11 - 3/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren*.....

*Sten Lövgren*.....





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret R E N E N i stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på  
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*pe.u.  
C. Granberg*

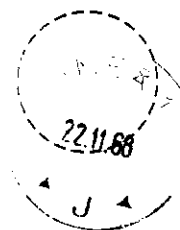
Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hyllas av korrespondenten			utställning av tomtindelning kv. Renen, under tiden 26 november-16 december 1968			Hyllas av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (Pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för paket) kg	Postavgift		
	kr	öre				kr	öre	
1 Erik Albert Sjögren ✓ Backenvägen 72, Umeå 90245			Rek. brev	25017			185	
2 John A Lundström ✓ Skiftesvägen 39, Umeå 90245			"	8			/	
3 Arne Ingemar Västermark ✓ Backenvägen 62, Umeå 90245			"	7			/	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
Antal rek 3 st.  
Sign. S

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson §§ 871 - 879  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson §§ 871 - 900  
Klas Tennberg §§ 871 - 901  
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)  
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)  
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad §§ 902 - 912)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
L.M. Eliasson, brandchef  
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====  
§ 883.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 16 oktober 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Renen i stadsdelen Backen av Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna nr 8 - 11.

Drätselkammarens a.u. har den 11 november 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

