

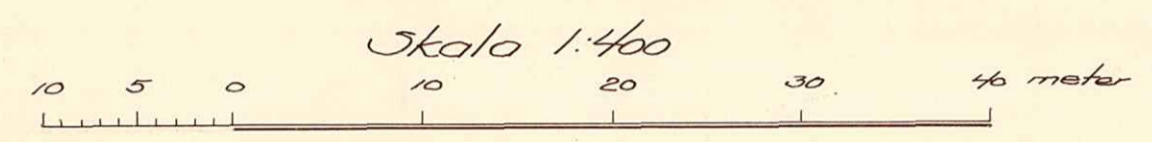
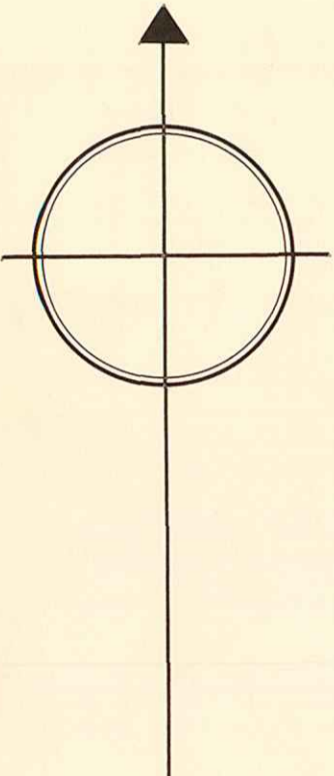
Förslag till tomtindelning inom del av kv. Boken

i stadsdelen Boken
 Urneå stad
 upprättat den 1 november 1965 av

Mils Örnqvist
 Stadsingenjör

Lars Graustrom
 Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 22 jan. 1966, § 21;
 Betvoar på tjänstens vägnar:

Mils Örnqvist

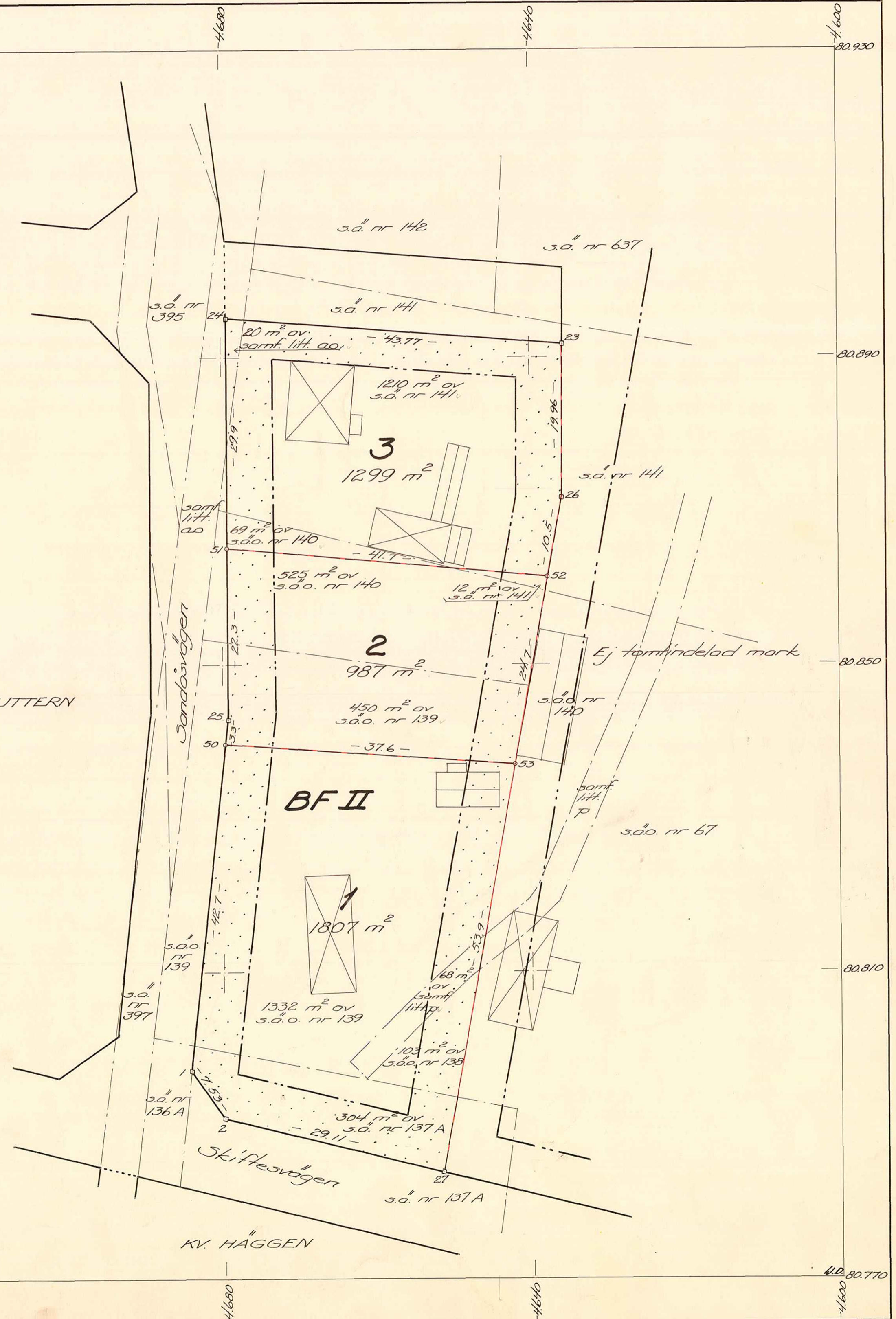
År 1966 den 2 mars meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; betygas Urneå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
M. Örnqvist

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Förslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BFII Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
1	80.797.13	-4.684.28	rs
2	.790.96	.679.97	rm
23	.891.56	.635.70	"
24	.895.12	.679.33	"
25	.842.89	.679.28	"
26	.871.60	.635.91	"
27	.783.93	.651.73	"



UMEA STADS BYGGNADSNAMND
Nr 313 1966. s. no 20/66

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 13 66

UMEA STADS BYGGNADSNAMND	
- 3. MARS 1966	
Dnr	Ark

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 22 januari 1966 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 1 november 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

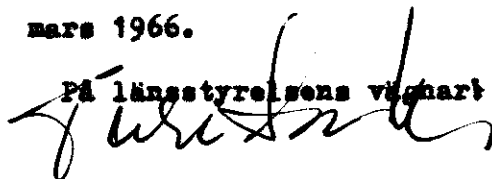
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre vecker från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.


Umeå i landskansliet den 2 mars 1966.

7.

På länsstyrelsens vägnar



Ture Sandelin



Ruth Burgman

U 53 13 66
Ink - 3.FEB.1966
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{för del/} av kvarteret B O K E N

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 24 mars 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring och utvidgning av stadsplan. Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

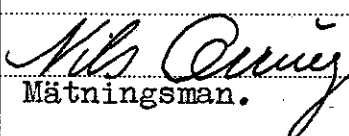
Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr <u>138</u> ✓ + <u>139</u> ✓	} Per Elmqvist, Box 2273, Grubbe ✓
" " 67 + <u>140</u> ✓	
" " 141 ✓	} Fanny Aurora Nilsson, Box 2275, Grubbe ✓
Ida Carlssons dödsbo, Box 2173, Grubbe ✓	
samf. mark litt. p ✓	} Grisbacka skifteslag Byålderman Torsten Sandström, Kvarnv. Grubbe ✓
samf. mark litt. ao ✓	
stadsäga nr 137A	Johan Eriksson, Box 2268, Grubbe ✓ Umeå stad, Umeå

Filinhör byggnadsnämndens beslut av den 22 jan. 1966; § 21;
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

12-66 med
Stämning

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 i norr	50-53	37,6 ✓	del av s.ä.o. nr		
	ej tomtindelad mark i			139	1332	
	öster	53-27	53,9 ✓	del av s.ä.o. nr		
	Skiftesvägen i söder	27- 2	29,11 ✓	138	103	
	gatuhörn i sydväst	2- 1	7,53 ✓	del av s.ä. nr		
	Sandåsvägen i väster	1-50	42,7 ✓	137 A	304	
				del av samf. mark		
				litt. p	68	1807 ✓
2	tomt nr 3 i norr	51-52	41,7 ✓	del av s.ä.o. nr		
	ej tomtindelad mark i			140	525	
	öster	52-53	24,7 ✓	del av s.ä. nr		
	tomt nr 1 i söder	53-50	37,6 ✓	141	12	
	Sandåsvägen i väster	50-25	3,3 ✓	del av s.ä.o. nr		
	" " "	25-51	22,3 ✓	139	450	987 ✓
3	parkområde i norr	24-23	43,77 ✓	del av samf. mark		
	ej tomtindelad mark i			litt. ao	20	
	öster	23-26	19,96 ✓	del av s.ä. nr		
	ej tomtindelad mark i			141	1210	
	öster	26-52	10,5 ✓	del av s.ä.o. nr		
	tomt nr 2 i söder	52-51	41,7 ✓	140	69	
	Sandåsvägen i väster	51-24	29,9 ✓			1299 ✓
	Umeå den 1 november 1965.					
	 Mättningsman.					

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbäcka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindran framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 -

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.5.1962, § 73.
Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20/12 1963 § 216 betygar:
Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman

Inlä den 30/6 -64
Dnr: B 47/1964
A: nr: B 23/1966.



UMEÅ LANDSKOMMUN

Kommunalkontoret

Postadress Telefonadress Postgirokonton
Fack 26, TEG Umeå 1 84 50 6 20 07

→ Byggnadsnämnden

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
- 7. APR. 1964
D.n:

NEÅ/MB

Härmed anhålles, att Byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av del av kv. Boken (bl.a. de av kommunen ägda fastigheterna) inom Backens samhälle.

Teg i kommunalkontoret den 7.4 1964.

Umeå landskommun
Kommunalnämnden

[Handwritten signature]
NE Arre
Kommunalkamrer

Till förrättningsman för vederbörlig åtgärd.

Teg den 8.4.1964

[Handwritten signature]
Byggnadsnämndens ordförande

Bilagor

B 47/59

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå Landskommun,
onsdagen den 8 april 1964.
Sammanträdet påbörjades kl. 16.00
och avslutades kl. 17.30.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Gunnar Lindén
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Artur Åberg

Ej beslutande: Kom.ing. Bengt Boström
Stadsark. Torkel Sjöström
Brandch. Lars Eliasson
Lantm. Olle Bobrink

§ 180.

Justeringen av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 17.4. 1964
kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

§ 194.

Kn. har anhållit att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning Ti Boken (B)
fördel av kvarteret Boken inom Backens samhälle. I samband med markaffärer
önskar kommunen närmast klarhet om tomternas läge och utformning inom
kvarterets sydvästra del (efter Rågångsvägen).

Beslut - Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

Justeras:

G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 17.4.1964.

Datum för anslagets nedtagande 8.5.1964.

Rätt utdraget intyga:

G. Boström

L. Eriksson



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 8 november 1965.

- - -

§ 1203.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret
Boken i Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	1.807 kvm.
tomt nr 2	987 "
tomt nr 3	1.299 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen
Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

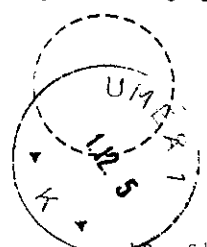
I fyller av korrespondenten ti. kv. Boken, Backen, Umeå stad.				I fyller av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 2/12-30/12 1965	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Per Elmqvist, Box 2273, Grubbe ✓					47/628			
2 Fanny Aurora Nilsson, Box 2275, ✓								
3 Grubbe								
4 Ida Carlssons dödsbo, Box 2173, ✓								
5 Grubbe								
6 Byålderman Torsten Sandström, ✓								
7 Kvarnvägen, Grubbe								
8 Byålderman Oliver Carlsson, Väster- ✓								
9 hiske								
10 Johan Eriksson, Box 2268, Grubbe ✓								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postföreskott anges även postföreskottabeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K u n s ö r s e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 2 dec. t.o.m. den 30 dec. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Då förslaget berör samfällig mark till Grisbacka skifteslag samt Västerhiske och Grubbe skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Torsten Sandström resp. byålderman Oliver Carlsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheterna.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 december 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 november 1965

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden
Thulehuset
V. Esplanaden 2

UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
30.12.1965	
Örsk.	Plac.

I anledning av föreliggande förslag till tomtindelning av Kv. Boken, får jag anföra följande.

Jag har som innehavare av statsägan nr 139 med därå uppförda byggnader i princip inget att invända mot den föreslagna tomtindelningen.

Förslaget medför dock tydligen för mig sådana kostnader, att fullföljandet av tomtindelningen synes vara orealiserbart för närvarande på grund av ekonomiska skäl.

Det synes också vara skäligt, att kostnaden för tomtregleringen bör bestridas av Umeå stad.

Umeå den 29.12.65

Eri Elmqvist

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning för del av kv. Boken, Backen, Umeå.

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad har den 1 november 1965 upprättats av stadsingenjör Nils Orring. Härvid har denna del av kvarteret indelats i tomterna nr 1-3.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 8 november 1965 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 19 november 1965 utställning av tomtindelningen och har förslaget under tiden 2 december - 30 december 1965 funnits utställt å stadsingenjörskontoret. Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse från ägaren av stadsägan nr 139, Per Elmquist, Box 2273, Grubbe. Se bilaga 1.

I sin skrivelse säger sig klaganden i princip icke ha någonting att anföra mot den föreliggande tomtindelningen. Besvären hänför sig till kostnaderna för omläggningen av trädgården samt hans eventuella kostnader för den verkställda tomtindelningen, vilka frågor böra prövas i annat sammanhang.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besvären och översänder tomtindelningen till KB för fastställelse.

Umeå den 13 januari 1966

Nils Orring
Stadsingenjör

