

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Minnet

i Umeå stad
Upprättat den 28 mars 1958 av

Nils Östberg
Stadsingenjör
Sara Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 10 april 1958 § 245
Betygar på tjänstens vägnar:

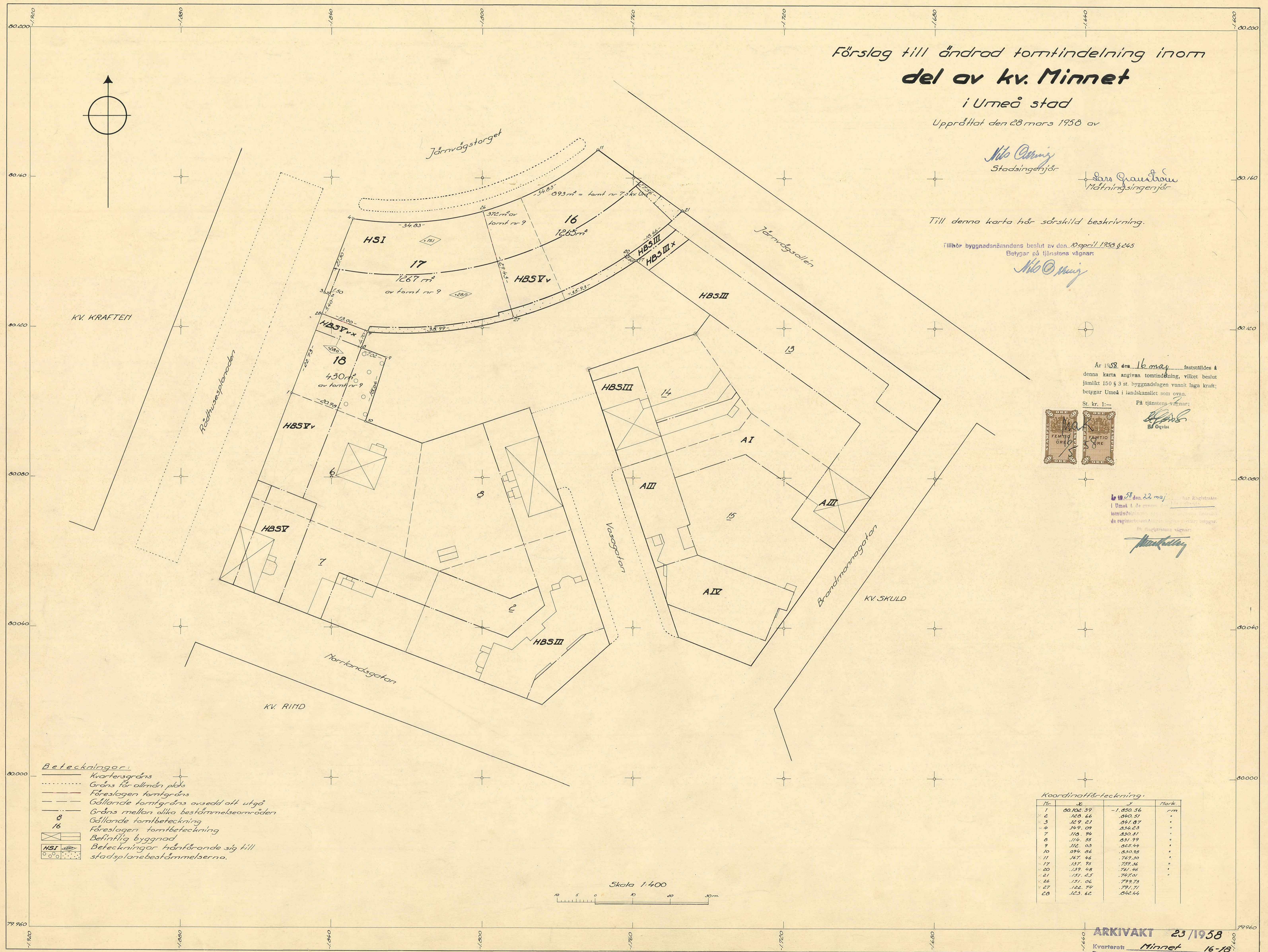
Nils Östberg

År 1958 den 16 maj fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

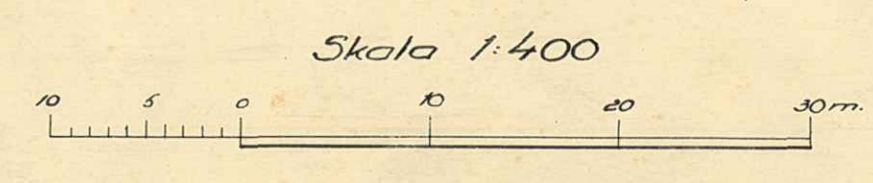


St. kr. 1:--
På tjänstens vägnar:
S. Öqvist

År 1958 den 22 maj har Registraren i Umeå å de nämnda ämnena följande tomtindelningarna som följande bestämt de registrerade ämnena betygar på tjänstens vägnar:
Stenbjörns



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Gällande tomtgräns avsedd att utgå
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 8 Gällande tomtbeteckning
 - 16 Föreslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintlig byggnad
 - ☐ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna.



Koordinatbeteckning:

Nr.	x	y	Mark.
1	80.102.39	-1.850.36	cm
2	120.66	.840.37	"
3	129.21	.891.87	"
4	149.09	.834.23	"
7	116.94	.830.31	"
8	114.35	.831.99	"
9	112.03	.825.44	"
10	104.24	.830.38	"
11	167.46	.747.30	"
17	137.93	.757.36	"
20	139.48	.741.46	"
21	137.23	.747.50	"
26	131.06	.799.73	"
27	122.74	.791.71	"
28	123.62	.842.44	"

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Minnet i
Umeå stad; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 16 maj 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 april 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Minnet i staden, en-
ligt vilket förslag kvartersdelen indelats i tre tomter beteck-
nade med nr 16 - 18.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Collander

År 1958 den 22 maj har Registraturen
i Umeå A de genom den förslagna ändrade
tomtindelningen upprättat de tillhörande
de registerbeteckningarna som härmed anslagas.

På Registraturens vägnar:





Stämpel 6:-
do å karta 1:-*ln*

Byggnadsnämnden

2480K-23/1958

III 43 52 58

Ink 28 APR 1958

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad | del av
till tomtindelning av kvarteret Minnet

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 februari 1952.

Angående stadsplanebestämmelserna se bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Minnet fastställd den 15 september 1956 av Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 april 1958 245
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Ink 13 MAJ 1958

Landskansliet i Umeå

Tillstyrkes jämlikt 333 BL

Umeå den 13/5 1958

R. Teglund
bitr. länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/5 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
S. Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	Järnvägstorget	26-11	34.83			
	Järnvägsallén	11-21	27.56			
	tomt nr 13	21-20	13.66			
	" " "	20-17	2.60	del av tomt nr.		
	parkområde	17-27	35.93	7 i kv. Urd	893	
	tomt nr 17	27-26	29.43	del av tomt nr 9	372	1265
17	Järnvägstorget	4-26	34.83			
	tomt nr 16	26-27	29.43			
	parkområde	27-7	38.99			
	tomt nr 18	7-28	13.00			
	Rådhusplanaden	28-2	5.40			
	"	2-3	1.50			
"	3-4	21.30	del av tomt nr 9	1267	1267	
18	tomt nr 17	28-7	13.00			
	parkområde	7-8	4.70			
	"	8-9	7.02			
	"	9-10	18.04			
	tomt nr 6	10-1	20.98			
	Rådhusplanaden	1-28	22.73	del av tomt nr 9	430	430
				Umeå den 28 mars 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		

LANSARKITEKTEN II 43 52 58
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9297 DEN 29/4/1958 28 APR 1958
Länsmyndighet Umeå

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 10 april 1958.

§ 245.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 28 mars
1958 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del
av kvarteret Minnet.

Då tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande
sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till
länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

Sten Boström.

III 43 52.58

Ink 28 APR 1958 Bilaga A.

Landsmanskap i Umeå

Ansökan inkom den 29/3 1958

A.nr: 23/1958

D.nr: 71/1958

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kv. Månet

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 29/3 1958

Fastlighets sk. B. Månet

Namn: *Ejnar Paulsen*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad som sammanbygges med byggnad å med H eller ringprickning betecknad mark, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed samhöriga ändamål.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och därmed jämförligt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, ej heller användas för upplag.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med terrassbyggnad, innehållande garage, samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, att denna mark i jämnhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3.5 meter och till en fri bredd av minst 4 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till den utsträckning, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 10.8 meter, såvida ej annan höjd stipulerats genom särskild bestämmelse enligt moment tre.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver, dock med undantag för å med A IV jämte plus och siffran i romb betecknat område, där byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke förläggas på större höjd än 4.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° med undantag för i moment 2 angivna områden.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med HS I eller ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

Mom. 3. Undantag från vad i moment 1 och moment 2 föreskrives får göras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och stadsarkitekten tillstyrkt åtgärden.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i oktober 1951.

FÖR VATTENBYGGNADSSTYRELSEN

Sune Lindström Tor Engloo /Tor Engloo/

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 27 november 1951, § 337; betygar i tjänsten Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952, (undantag se Kungl. Majt:s beslut. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ex officio:

G. Björnwall

Sven Åmark

III 93 52 58

28 APR 1958

Landskans

F ö r t e c k n i n g .

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnet i Umeå stad, upprättat den 28 mars 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

tomt nr 9 i kv. Minnet

tomt nr 7 i kv. Urd

Ä g a r e :

H.S.B. i Umeå

Fastighets AB Minnet

Umeå den 28 mars 1958.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

III 53 52 58
APR 28 1958
Landskansliet

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Minnet i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 28 mars 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 1 april 1958.

F a s t i g h e t:

tomt nr 7 i kv. Urd

tomt nr 9 i kv. Minnet

Ä g a r e:

S. B. Ullman
S. B. Ullman
.....
Fastighets ägare
S. B. Ullman
.....



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

III 93 5a 58
Ink 28 APR 1958
Lena

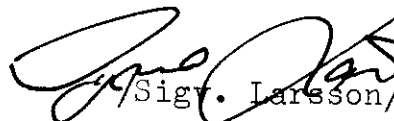
Till


Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnt i Umeå stad, som den 28 mars 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 15 april 1958.


Sigt. Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.