

Förslag till tomtindelning inom Kv. Fjällskivlingen i Umeå stad

Upprättat den 25 februari 1955 av

Nils Örnung

stadsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1955 S 72
Betygar på tjänstens vägnar

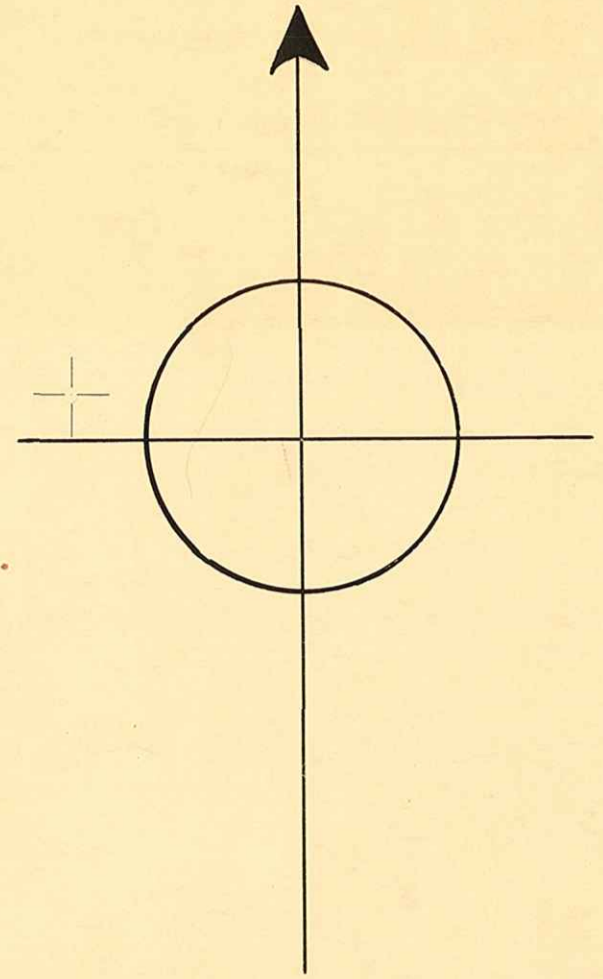
Nils Örnung

År 1955 den 22 april meddelades
fastställelse & tomtindelning i enlighet med
denna karta; betygar Umeå i landskansliet
som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:



Dyffert

År 1955 den 7 maj har Regeringen
i Umeå & de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de kompletteringsbeslutningar, korten utvisar; betygar
På Regeringens vägnar:
Knut Persson

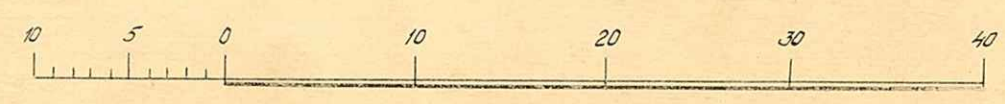


Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	80 298 553	81 05	19	80 194 90	-234 36
2	266 58	69 29	20	165 48	251 32
3	242 53	150 26	21	172 52	250 85
4	147 74	283 93	22	176 11	255 64
5	200 15	291 09	23	211 16	273 29
6	287 79	146 17	24	224 02	250 12
7	250 85	97 59	25	236 48	227 79
8	253 21	102 53	26	299 05	265 09
9	244 53	144 58	27	261 43	182 80
10	227 62	162 57	28	273 78	160 51
11	259 86	146 15	29	285 37	187 25
12	228 87	173 16	30	260 71	104 36
13	219 89	189 33	31	232 24	144 99
14	207 51	211 63	32	182 08	257 44

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Förslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- 1 Förslagen tomtbeteckning
- så nr 232 Stadsägarebeteckning
- Betyckningar hänföra sig till stadsplanebestämmelserna



Skala 1:400

11 0 20 55

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR. 9303 DEN 2/11 1955

Inkom till
29 MRS 1855
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Fjällskivlingen
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1955 § 72
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 9 tomter, vilka beskrivas sålunda: 1 - 9

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	mot ej tomtindelad omr.	9-23	22.50			
	" tomten nr 2	23-32	33.11			
	" Mycelievägen	32-22	6.24			
	" Mycelievägen	22-8	29.50			
	" allmän plats	8-9	33.70	del av s.ä. 232	962	962
2	mot ej tomtindelad omr.	23-24	26.50			
	" tomten nr 3	24-19	33.11			
	" parkområde	19-20a	19.40			
		20a-21	8.0			
	" Mycelievägen	21-22	5.0			
	" tomten nr 1	22-32	6.24			
		32-23	33.11	del av s.ä. 232	917	917
3	mot ej tomtindelad omr.	24-25	26.00			
	" tomten nr 4	25-18	33.12			
	" parkområde	18-19	26.00			
	" tomten nr 2	19-24	33.11	del av s.ä. 232	861	861
4	mot ej tomtindelad omr.	25-26	25.50			
	" tomten nr 5	26-17	33.14			
	" parkområde	17-18	25.50			
	" tomten nr 3	18-25	33.12	del av s.ä. 232	845	845
5	mot ej tomtindelad omr.	26-27	25.50			
	" tomten nr 6	27-31	33.15			
		31-14	6.43			
	" Mycelievägen	14-15	5.0			
	" parkområde	15-16a	8.4			
		16a-17	18.50			
	" tomten nr 4	17-26	33.14	del av s.ä. 232	888	888

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	mot ej tomtindelad omr.	27-28	25.50			
	" tomten nr 7	28-13	33.30			
	" Mycelievägen	13-14	24.60			
	" tomten nr 5	14-31 31-27	6.43 33.15	del av s.ä. 232	927	927
7	mot ej tomtindelad omr.	28-10 10-29	16.40 17.10			
	" tomten nr 8	29-12	32.86			
	" Mycelievägen	12-3 3-13	17.30 7.30			
	" tomten nr 6	13-28	33.30	del av s.ä. 232	943	943
8	mot ej tomtindelad omr.	29-30	25.50			
	" tomten nr 9	30-11	32.97			
	" Mycelievägen	11-12	25.50			
	" tomten nr 7	12-29	32.86	del av s.ä. 232	840	840
9	mot ej tomtindelad omr.	30-1	22.50			
	" allmän plats	1-2	33.54			
	" Mycelievägen	2-11	28.50			
	" tomten nr 8	11-30	32.97	del av s.ä. 232	841	841

Umeå den 25 februari 1955

M. Östling

Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 22/4 1955. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Få tjänstens vägnar:

S. Pqvist
S. Pqvist

Ansökan inkom den 17/2 1955

Bilaga A.

A:nr: 23/1955

D:nr: 23/1955

Inkom till
29 MRS 1955
Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Konkret Fjällskivning

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsaga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 februari 1955

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Applé

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del
av Berghemsområdet i Umeå stad.

Inkom till
29 MRS 1955
Landskansliet i Umeå

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mom. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.
Mom. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak- med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Umeå den 8 april 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 december 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Inkom till
29MRS1955
Landskansliet i Umeå

Förteckning

över markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Fjällskivlingen i Umeå stad, upprättat den 25 februari 1955 av N. Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

s.ä. 232

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 25 februari 1955.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör



UMEÅ STAD

Inkom till

29 MRS 1955


Landskansliet i Umeå

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Fjällskivlingen, som den 25 februari 1955 upprättats av stadsingenjören N. Örring.

Umeå den 10 mars 1955


/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.


/N. Selling/
drätseldir.

Aveskrift.
III G 3-30-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens

Län resolution i fråga om tomtindelning av kvarteret Fjällskivlingen i Umeå stad; given efter anslag Umeå i Landskansliet den 22 april 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1955 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Fjällskivlingen i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i nio tomter betecknade med nr:ris 1 - 9.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

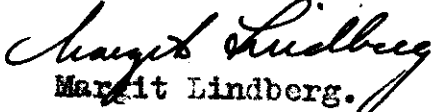
Länsstyrelsen finner skäligen fastställa inrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugotvå kronor, vilken avgift skall gildas av staden.

På Länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg.

utan avgift.

Registerföraren.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 mars 1955.

Inkom
29MRS1955
Landskansliet

§ 72.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 25 februari 1955 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Fjällskivlingen godkänts av Umeå stad såsom enda sakägare beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

tan avgift.