

274/12

112/15

Avskrift.

To-90 E.D.1952

Länstyrelsens i Västerbotans län

resolution i fråga om ändrad tomtindelning  
inom del av kvarteret Minnet i Umeå stad; gi-  
ven efter anslag Umeå i landokonsliet den 31  
mars 1953.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 oktober 1952 ante-  
git ett av stadsingenjören Nils Orring den 1 augusti 1952 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret  
Minnet i staden, enligt vilket förslaget ifrågavarande kvarters-  
del indelats i två tomtar.

Förslaget har därefter underretts län-  
styrelsens prövning.

Mot förslaget ha Svenner Andersson och K.G. Sandberg i  
Umeå framställt erinringar.

Längsriten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länstyrelsen finner skäligt föreställa ifrågavarande  
ändrade tomtindelning.

Till statverket skall utgå granskningssvift med tjugo

sten avgift.

*Sten... ..*  
Förrättningsmannen.

fronor, vilken av lit. saml. gilla ...

ställes ej under immersion och ...  
beslut hade de ett vil talans förlust ...  
dag därtill anföras bevärd hos ...  
... i detalj brev ...  
departementet.

På styrelsens vägar:

B. J. J. J.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

# BESKRIVNING

*/ändrad/ /inom del/*  
*till tomtindelning av kvarteret* M i n n e t

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 15 februari 1952.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 okt. 1952  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Järnvägstorget	4-5	45,3			
	tomt nr 11	5-6	29,4			
	allmän plats	6-7	53,4			
	allmän plats	7-8-9-10	4,0+7,0+ 18,0		kv.Minnet del av tomt 9	1087
	tomt nr 6	10-1	21,0		del av omr.litt.aö	721
	Rådhusplanaden	1-2-3-4	28,3+ 1,5+21,3		del av omr.litt.as	267
						2075
11	Järnvägstorget	5-11	24,2			
	Järnvägsallé	11-16	49,7			
	tomt nr 3	16,15	18,0			
	allmän plats	15-17	24,2		kv.Urd del av tomt 7	915
	allmän plats	17-6	22,0		del av omr.litt.aö	381
	tomt nr 10	6-5	29,4		del av omr.litt.as	10
						1306
Umeå den 1 augusti 1952.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut						
den	3/13	1953. Umeå i landskansliet. som ovan.		<i>Nils Orring</i>		
		På tjänstena vägnar		/Nils Orring/		
		<i>Sten Öqvist</i>		Stadsingenjör.		

Avskrift av stadsplanebestämmelserna för kvarteren kring  
Järnvägstorget i Umeå stad.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad, som sammanbygges med byggnad å med H eller ringprickning betecknad mark, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed samhöriga ändamål.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri eller därmed jämförligt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

## § 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, ej heller användas för upplag.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med terrassbyggnad, innehållande garage, samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående mark för allmän trafik.  
Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, att denna mark i jämnhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3,5 meter och till en fri bredd av minst 4 meter användes för allmän gångtrafik.

## § 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 har utgått.

## § 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämplig.

## § 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 10,8 meter, såvida ej annan höjd stipulerats genom särskild bestämmelse enligt moment 3.

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver, dock med undantag för Å med A IV jämte plus och siffra i romb betecknat område, där byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.
- Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning betecknat mark får icke förläggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° med undantag för i moment 2 angivna områden.
- Mom. 2. Yttertak över byggnad Å med HS I eller ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.
- Mom. 3. Undantag från väd i moment 1 och moment 2 föreskrives får göras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och stadsarkitekten tillstyrkt åtgärden.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall Å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i oktober 1951.

FÖR VATTENBYGGNADSSTYRELSEN

Sune Lindström Tor Engloo /Tor Engloo/

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 27 november 1951, § 337; betygar i tjänsten Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio:

Sven Åmark

## F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnet i Umeå stad, upprättat den 1 augusti 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.

### F a s t i g h e t:

tomt nr 7 i kv. Urd

tomt nr 9 i kv. Minnet

omr. litt. as och aö

### Ä g a r e:

Karl Gustaf Sandberg och

Gunvor Andersson

Fastighetsab. Minnet

Umeå stad

Umeå den 1 augusti 1952.



Stadsingenjör.

Kungörelse.

Jämlikt 41 i Byggnadsstadgan meddelas härmed, att för-  
slag till tomtindelning inom kvarteret Minnet  
/ändrad/ /del av /

här i staden upprättats och finnes för granskning tillgäng-  
ligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från  
klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den  
8 september 1952 t.o.m. den 22 september 1952.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnads-  
nämnden och ingävas dit senast den 22 september 1952.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet  
till avgörande.

Umeå den 4 september 1952.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling*  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser ha denna dag un-  
der rekommendation sänts till i markägareförteckningen upptag-  
na enskilda markägare, betygar Umeå den 5 september 1952

Å tjänstens vägnar:

*Nils Östling*  
Mättningsman





DRÄTSELKAMMAREN


UMEÅ


Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Minnet uti Umeå stad, som den 1 augusti 1952 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 29 oktober 1952

  
/P.G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/