

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-51
E.D.1948

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 22 juni 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Plogan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Walsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilket avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 4 augusti 1948.

lotta

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L.Hultman

År 1948 den 4 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Sven Brehmer

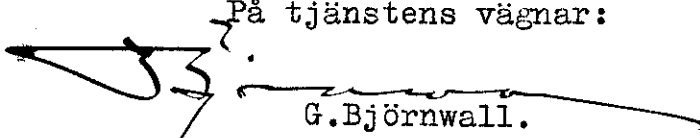
/Sven Brehmer./

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 12:-
Summa	kr. 18:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-23/1948

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret P l o g e n

i Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil A) av Erik Dahlgren, som ägare av stadsägoområdet nr 1271, och innebär i första hand sådan jämkning av gränsen mellan administrativa tomterna 7 och 8 att den kommer på 4,5 m avstånd från befintligt boningshus. I sammanhang härmed har administrativa tomtens nr 8 nordvästra gräns lagts i rät vinkel mot Lundavägen för att möjliggöra byggandet av ett boningshus å tomten, utan att riva det gamla, och gränsen mellan adm. tomterna 6 och 7 parallellförflyttats söder ut c:a 1,8 m för att byggnadsrätten å tomten nr 7 skall bibehållas i förutvarande omfattning.

Gällande tomtindelning fastställdes av K.B. den 27 april 1945.

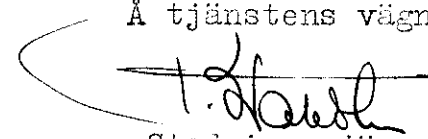
Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 22 september 1938. Därtill hörande stadsplanebestämmelser bifogas i avskrift (Bil B).

Före förslagets upprättande inhämtades, att de båda markägare, som utom sökanden, berördes av ändringen, voro ense med honom därom.

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut den 22 juni 1948 § 183.

betygar

Å tjänstens vägnar

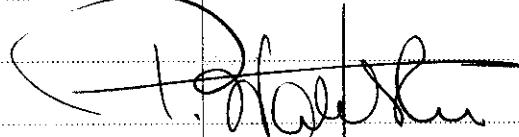

Stadsingenjör

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas ^{del av/} kvarteret i fyra tomter, vilka betecknas som tomterna nr 12-15 inom kvarteret Plogan.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
12	Tomten nr 13	39,05			
	Tväråbrinken	22,65			
	Kvarnvägen	37,28	av s.ä. nr 1272	74,6	
	tomten nr 5	25,47	av s.ä. nr 1271	842,5	917,1
13	Tomten nr 14	40,98			
	Tväråbrinken	26,00			
	tomten nr 12	39,05			
	tomten nr 5	11,46	av s.ä. nr 1272	56,9	
	tomten nr 15	14,62	av s.ä. nr 1271	983,8	1040,7
14	Lundavägen	51,68			
	Tväråbrinken	39,14			
	tomten nr 13	40,98	av s.ä. nr 1272	29,5	
	tomten nr 15	23,21	av s.ä. nr 1271	1372,5	1402,0
15	Lundavägen	30,44			
	tomten nr 14	23,21			
	tomten nr 13	14,62			
	tomten nr 5	31,11	av s.ä. nr 1271	471,9	
	tomten nr 10	15,43 + 16,99	av s.ä. nr 1267C	665,4	1077,3

Umeå den 3 juni 1948



Stadsingjör.

Fukon 31/5 1948

Bilaga A.

A. nr

D. nr 31/1948

Byggnadsnämnden Almedå

Härmed anhålles om ändring
av tomtindelningen i kvarteret
Plogen. Avsikten är att få
undantaget hinder för sanering
av ett bostadshus utlyst på
tomtomten Träbrinken - Lunde-
vägen.

Almedå den 27-5-1948
Erik Dahlgren

Avskrift.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj: t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med E betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

- Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Rätt avskrivet bestyrkes
I tjänsten:

H. J. Linder
Mättningsman.

Undertecknade markägare inom kv, Plogan i Umeå stad förklara oss härmed godkänna det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upprättats av stadsingenjören P. Wahlsten den 3 juni 1948 och medgiva förslaget antagande utan att det samma utställes.

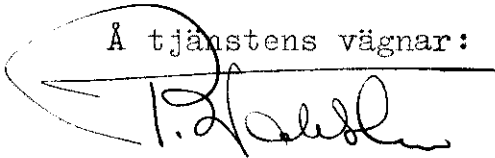
Umeå den 14 juni 1948

Erik Dahlgren
Fiktor Nilsson

Johan Olsson

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas

Å tjänstens vägnar:


(P. Wahlsten)

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Plogen, som upprättats den 3 juni 1948 av stadsingenjören P. Wahlsten, och medgiva förslagets antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 19 juni 1948.

Vald. Petersson
/Vald. Petersson/

Harald Bengtsson
/ Harald Bengtsson/

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Plogen i Umeå stad, upprättat den 3 juni 1948 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsågan nr 1267 C

Stadsågoområdet 1271

Stadsågoområdet 1272

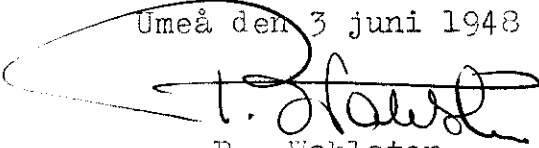
Ägare:

John Viktor Nilsson ✓

Nils Edward Dahlgren ✓

Johan Adrian Olsson o.h.h. Lilly
Maria.

Umeå den 3 juni 1948



P. Wahlsten

Stadsingenjör, mättningsman.