

A. D. 20
1942.

J. 8-22
E. D. 1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolu-

tion i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den

25 juli 1941 fattade, länsstyrelsens prövning

underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden

antagit ett av stadsingenjören K.F. Lostedt upp-

rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret

Spaden i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitek-

ten i länet avgivit infordrat yttrande; given,

efter anslag, Umeå i landskansliet den 31 janua-

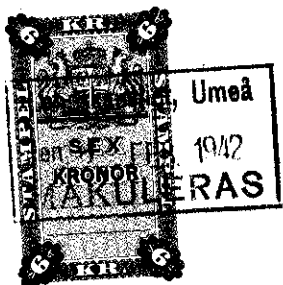
ri 1942.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut.

För av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften till tjuguåtta kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl.

Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnads-



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 28:-
Summa kr. 34:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

Handwritten signature: H. Kr. ...

24804-23/1941

nämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

66

G. Rosen

S.A. Swedberg

År 1942 den 12 mars har Magistraten i Umeå å de genom den här-
ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de register-
beteckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens ägnande

Gunnar Flantz

J. 8-22 E. D. 941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

A.nr: 23/1941.

D.nr: 27/1940.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

S P A D E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

S P A D E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Joh. Johansson, vilken är ägare till stadsägan nr 1275 och avser indelning av hela kvarteret i tolv tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16, 18, 14 och 15

håller till sina gränser i längd :

mot tomt nr 12	24.32 meter
" tomterna nr 11 och 2	33.48 "
" Brinkvägen	24.33 "
" Umbrinken	32.41 "

samt innehåller en areal av: 801,0 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1275 745,7 "

samt " " stadsägan " 1280 55,3 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 19, 21, 13 och 14

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 11	26,68 meter
" " " 3	25,98 "
" Brinkvägen	26,70 "
" tomt nr 1	25,01 "

samt innehåller en areal av: 680,3 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1275 207,5 "

" " stadsägan " 1280 197,6 "

" " " " 1285 32,2 "

" " " " 1287 226,3 "

samt " " " " 1289 16,7 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 21, 25, 12 och 13

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 9	24.42 meter
" " " 4	26.89 "
" Brinkvägen	24.36 "
" tomt nr 2	25.98 "

samt innehåller en areal av: 644,5 kvm.

varav del av stadsägan nr 1287 315,1 "

" " " " " 1288 220,4 "

" " " " " 1289 15,7 "

samt " " " " " 1291 93,3 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 24, 26, 11 och 12
håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 7	29,10 meter
" " " 5	38,35 "
" Brinkvägen	29,13 "
" tomterna nr 3 och 9	36,47 "
sa m t innehåller en areal av:	1.088,5 kvm.
varav del av stadsägan nr 1288	569,7 "
del " " " 1295	336,9 "
sa m t " " " " 1650	181,9 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 26, 27, 9, 10 och 11
håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 6	13,70+17,31 meter
" Strandbrinken	39,80 "
" Brinkvägen	31,11 "
" tomt nr 4	38,35 "
sa m t innehåller en areal av:	1.217,7 kvm.
varav del av stadsägan nr 1295	555,4 "
sa m t " " stadsägoområdet nr 1300	662,3 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 7, 8, 9, 27 och 26
håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	31,00 meter
" Strandbrinken	30,52 "
" tomt nr 5	17,31+13,70 "
" " " 7	39,83 "
sa m t innehåller en areal av:	1.227,2 kvm.
del av stadsägan nr 1294	1.227,2 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 6, 7, 26 och 24
håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	29,05 meter
" tomt nr 6	39,83 "
" " " 4	29,10 "
" tomterna nr 9 och 8	40,65 "
sa m t innehåller en areal av:	1.169,7 kvm.
del av stadsägan nr 1650	1.169,7 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 5, 6, 23 och 22 håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	22.00 meter
" tomt nr 7	27.57 "
" " " 9	22.00 "
" " " 9	27.67 "
samt innehåller en areal av:	607.6 kvm.
del av stadsägan nr 1290	607.6 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 22, 23, 25 och 21 håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	2.58 meter
" tomt nr 8	27.67 "
" " " 8	22.00 "
" tomterna nr 7 och 4	22.66 "
" tomt nr 3	24.42 "
" tomt nr 11	50.22 "
samt innehåller en areal av:	623.1 kvm.
varav del av stadsägan nr 1289	127.0 "
samt " " " " 1291	496.1 "

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 20 och 17 håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	24.45 meter
" tomt nr 11	29.68 "
" " " 11	24.12 "
" " " 12	29.73 "
samt innehåller en areal av:	721.5 kvm.
del av stadsägan nr 1279	721.5 "

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 21, 19, 17 och 20 håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	2.58 meter
" tomt nr 9	50.22 "
" " " 2	26.68 "
" tomterna nr 1 och 12	20.49 "
" tomt nr 10	24.12 "
" " " 10	29.68 "

samt innehåller en areal av:	623.9 kvm.
varav del av stadsägan nr 1280	496,8 "
samt " " " " 1289	127.1 "

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 13 och 16 håller till sina gränser i längd:

mot Storgatan	24.17 meter
" tomterna nr 10 och 11	41.75 "
" tomt nr 1	24.32 "
" Umbrinken	41.93 "

samt innehåller en areal av:	1.010.8 kvm.
varav del av stadsägan nr 1278	879.4 "
" " " " 1279	92,8 "
samt " " " " 1280	38.6 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av	801.0 kvm.
" " 2 " " " "	680.3 "
" " 3 " " " "	644.5 "
" " 4 " " " "	1.088.5 "
" " 5 " " " "	1.217.7 "
" " 6 " " " "	1.227.2 "
" " 7 " " " "	1.169.7 "
" " 8 " " " "	607.6 "
" " 9 " " " "	623.1 "
" "10 " " " "	721.5 "
" "11 " " " "	623.9 "
" "12 " " " "	1.010.8 "

Totalsumma 10.415.8 kvm.

Umeå den 30 april 1941.

H. H. H. H.

Stadsingenjör och mätningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:st den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållanden lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35 °.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr:

- 1275+1385+1386+1470+1473+1474: Johan Johansson ✓
1278: Karl Oskar Sandberg och Hulda Augusta Sandberg ✓
1279: Gustaf Einar Lundgren och Anna Matilda Lundgren ✓
1280: *Pelle* Jonas Helmer Englund och Hilda Maria Englund ✓
1285: J.V. Hägglund ✓
1287: Gunnar Grahn ✓
1288: " " ✓
1289: Oskar Dahlgren, Jonas Helmer Englund, J.V. Hägglund, N.P. Teglund och Emma Edström ✓
(Johan Sandström, N.P. Teglund, Emma Edström, och J. hägglund är ägare till de övriga and. andelarna.)
1290: Ludvig Nilsson ✓
1291: Emma Edström ✓
1294: Johan Olof Sandström och Rut Adrina Sandström ✓
1295: Oskar Jonsson ✓
1300+1396+1401+1477: Johan Jakob Nicanor Normän ✓
1650: Thea Hedman. ✓

Ovanstående markägare hava medelst rekommenderade brev (se bilaga B) blivit underrättade om upprättandet av föreliggande förslag.

Umeå den 20 maj 1941.

K. Hjertqvist
Stadsingenjör.

Kungörelse har dessutom införts i ortstidningarna (se bilaga C).

JOHN PER JOHANSSON m. sampl.

Kungörelse.

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden och Vippan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärilan och Utgård** i Umeå stad finnas för granskning tillgängliga å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande ^{Kv. Spåden} ~~assurerade~~ och rekommenderade försändelser. Bilaga B.

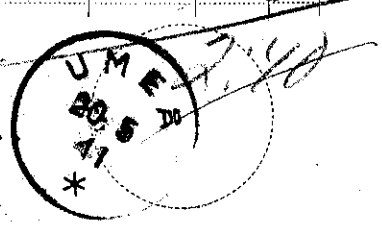
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i innet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna

Försändelse-slag	Inlämnings-nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	928	Emma Zecher	Umeå	✓					30
	929	Oskar Sahlgren	"	✓					30
	930	Hilda Maria Rydberg	"	✓					30
	1	J. V. Kämpf	"	✓					30
	2	Jonas Eriksson	"	✓					30
	3	Emma Sofia Sandberg	"	✓					30
	4	Emilia Sofia Sandberg	"	✓					30
	5	Hilda Augusta Sandberg	"	✓					30

Tillhoppa 8 st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1949

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Inlämningsbevis rörande ^{Kv. Spåden} ~~assurerade~~ och rekommenderade försändelser. Bilaga B.

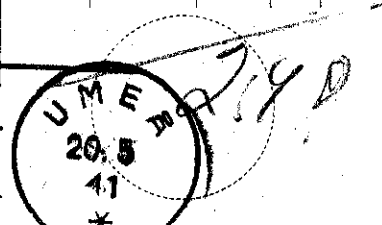
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i innet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna

Försändelse-slag	Inlämnings-nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	920	Thea Hedman	Umeå	✓					30
	1	Joh. Jakob Nord	"	✓					30
	2	Carl Johansson	"	✓					30
	3	Dot. Hedina Sandberg	"	✓					30
	4	Joh. Olov Sandberg	"	✓					30
	5	N. P. Teikend	"	✓					30
	6	Emma Edström	"	✓					30
	7	Anders Nilsson	"	✓					30

Tillhoppa 8 st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1949

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)