

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 100 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13 JUL 1965	
Da: 10/8/65	Litt: 8666/11

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Skolbänken inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 10 november 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

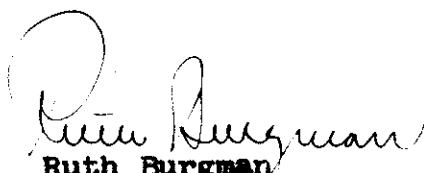
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 9 juli 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


Olov Märell


Ruth Burgman

Utan avgift Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-238/1965

53 100 65
Ink - 4 JUN 1965
Landskanslärare

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

SKOLBÄNKEN inom Tegs samhälle
Umeå socken, Västerbottens län

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 juni 1963 fastställd stadsplaneändring. Kvarteret har tidigare ej varit föremål för tomtindelning, Kvarteret är avsett för bostadsändamål och allmänt ändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 4 ¹⁵ ✓	Bertil August Jonsson, Box 1093, Umeå 5
" 4 ¹⁸ ✓	Helge och Sigfrid Jonsson, Box 1090, Umeå 5

I inteckningsprotokollet den 18/4 1962 nr 919 $\frac{1}{2}$ har antecknats att Umeå landskommun den 16/4 1962 erhållit expropriationsstämming å ägarna av Västerteg 4:15 och 4:18 med yrkande om expropriation av vissa områden.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 dec. 1964 § 830, 23 april
Betygar på tjänstens vägnar: 1965 § 208.

Nils Östberg

8/6-65 Olav }
Lack }
} 162 a B.

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Härmed medgiver undertecknade markägare att förslag, upprättad år 1964, till tomtindelning av kv. Skolbänken får antagas utan utställningsförfarande enligt 34 § BS.</p>					
	<p><i>Bertil August Jonsson</i></p> <p>Bertil August Jonsson Box 1093, Umeå 5 Västerteg 4:15</p>				<p><i>Helge och Sigfrid Jonsson</i></p> <p>Helge och Sigfrid Jonsson Box 1090, Umeå 5 Västerteg 4:18</p>	
	<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/12 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p>					
				<p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p>		

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25
april 1965.

Härvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande

Oliver Carlsson, v. ordf.

Walter Andersson

Folke Beck

Georg Lingshede

Benkt Persson

Birger Persson

Sture Utterström

Holger Lorén

suppleanten

Ej beslutande: ledamöterna

Benkt Andersson

Curt-Olof Holmbo

Benkt Lönngberg

Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt

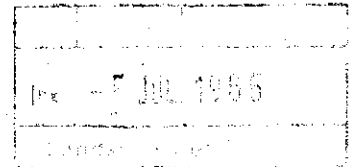
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör

Hils Sandström, sekreterare

Sören Burman, arkitekt

Anders Bengt, arkitekt

L. L. Eliasson, brandchef



=====
§ 208.

Företeddes ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1964 upprättat
förslag till tomtindelning för kv. Skolbänken i Teg.

Förslaget avser tomtindelning av kvarteret i tre tomter, för bostads-
ändamål enligt den 20 juni 1963 fastställd stadsplan. Tomten nr 3 är
numera upplåten till staden till förskoleändamål. Kvarteret är i sin
helhet i enskild ägo. Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 19 maj 1961
är de fastigheter som ingå i kvarteret, Västerteg 4¹⁸ och 4¹⁵ föremål
för expropriation för att säkerställa att marken på skäligena villkor är
tillgänglig för tätbebyggelse. Som framgår av till ärendet fogat pm
har ägarna till marken ej tidigare haft möjlighet att nyttja marken för
tätbebyggelse. Genom den föreslagna tomtindelningen av kvarteret synes
marken kunna göras tillgänglig för tätbebyggelse inom kvarteret, sär-
skilt som ägarna av marken förklarar sig hava för avsikt att bebygga
densamma enligt gällande stadsplan.

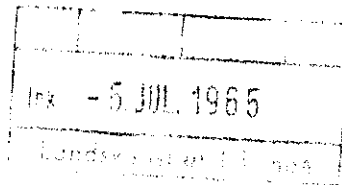
Utan avgift.

Berörda markägare hade godkänt förslaget. Se Bil.nr 1.

Drätselkammarens arbetsutskott har begärt bordläggning av tomtindel-
ningen i avvaktan på redovisning av arkitektutredning och med hänvisning
till pågående expropriation.

Med hänvisning till att tomtindelningen på intet sätt påverkar expropria-
tionsärendets handläggning samt att tomtindelningen är ett led i genom-
förande av stadsplanen och markens säkerställande för tätbebyggelse och

Kvarteren Skolbänken och Katedern i Teg.



Stadsplan för Teg fastställdes 1932. Omarbetades 1942.

För s.k. riksvägsområdet fastställdes ny stadsplan 15 mars 1963. Från fastställelsen undantogs bl.a, förslagna kvarteren Lärjungen, Linjalen och Pekpinnen. För denna del fastställdes omarbetad stadsplan den 20 juni 1963.

Under arbetet med revidering av planen har hinder att bygga förelegat minst sedan 1952.

Den 29 september 1956 beslöt fullmäktige att expropriera bl.a. mark, varom nu är fråga (Skolbänken och Katedern) inom den sedermera fastställda stadsplanen av 20 juni 1963. Stämning ang. expropriation ingavs i april 1962.

I november 1961 blev synnerligen aktuellt för kommunen att bygga gator, vatten och avlopp inom riksvägsområdet enligt ett då ännu ej fastställt stadsplaneförslag.

Överenskommelse träffades i dec 1961 (skriftligt 27 mars 1962) om tillträde till för dessa arbeten erforderlig mark och om uteslutande från expropriationen av visst område (bostadsområde inom dåvarande kvarteret Lärjungen), för vilket markägarna i vederbörlig ordning inlämnat ritningar för att bebygga med bostadshus. Ritningarna inlämnade i mars 1961.

Eftersom planen utan markägarnas förskyllan ändrades, passade det från expropriation undantagna området ej in i nya planen. Inlämnade ritningar kunde ej heller användas. I skrivelse den 22 februari 1964 uppmanade byggnadskontoret markägarna att omarbeta inlämnade ritningar till i överensstämmelse med nya planen.

Hösten 1962 var aktuellt med dispens för byggnad av ny skola å den stadsplan som sedermera fastställdes den 20 juni 1963. Till den dispens, som behövdes för detta bygge lämnade berörda markägare sitt medgivande.

För att förbereda bebyggelse av Katedern och Skolbänken inlämnade markägarna 1964 ansökan om tomtindelning av kvarteren.

Innan kostnader nedläggas för nya ritningar bör tomtindelning etc vara klar.

Den mark, som enligt avtalet av 27/3 1962 skulle undantagas från expropriationen motsvarar enligt nu gällande plan största delen av Katedern, en del av Skolbänk samt parkerings- och parkområden.

Kvarteret Skolbänken är i sin helhet beläget å två fastigheter, vilka ägas av enskilda.

AVSKRIFT

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteren LÄRLJUNGEN, PEKPINNEN m. fl.
inom Riksvägsområdet
i Tegn samhälle,
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik, i tunnel.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus,

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIg eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 8,5 och 10,2 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med B II g och B III betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 september 1962

Ake Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist

Rätt avskrivet intyga:

Kerstin Nilsson
Gerd Lovström

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28.12.1962 § 177
Holmfrid Nordström
fullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/6 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Leopold Olsson



21-
UMEÅ LANDSKOMMUN

Kommunalkontoret

Postadress Telefonadress Postgirokonton
Fack 26, TEG Umeå 1 84 50 6 20 07

Umeå den 22 februari 1964

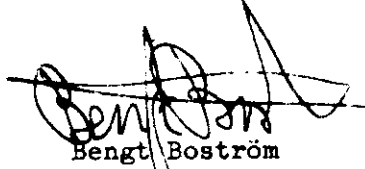
Bitr. överlantmätare Bertil Jonsson
Box 1093
UMEÅ 5

Betr. flerfamiljshus i kvarteret Lärjungen

I mars 1961, inkom ansökan tillsammans med två av Edra släktingars om att få uppföra ~~25~~²⁵ st flerfamiljshus i dåvarande kvarteret Lärjungen.

Då stadsplanen som bekant ändrats så att den avsedda marken numera ligger i kvarteret Katedern och omfattar andra hustyper, återsändes härmed de insända handlingarna med anhållan att Ni omarbetar dessa i enlighet med gällande plan.

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET


Bengt Boström
Kommunalingenjör

Bilagor

Ansökningshandlingar



FASTIGHETSKONTORET

UMEA

—
Ref. 12

IS/PR-BT

23

STADSKANSLIET UMEA	
INK. - 1 FEB 1965	
212 64/65	322

Aktbilaga 2.

Till

Drätselkammaren

Ang. förslag till tomtindelning för kvarteret Skolbänken.

Rubr. tomtindelningsförslag berör mark som genom pågående expropriation avses att förvärfvas av Umeå stad. Det synes troligt att den föreslagna uppdelningen av kvarteret på två tomter för flerfamiljshus vid exploateringen icke kommer att överensstämma med stadens önskemål om större exploateringsprojekt. Ett ställningstagande om kvarterets indelning i tomter kan dock inte göras i dagens läge. Samråd har i detta ärende skett med advokat Berglöf, Skellefteå, som utgör stadens ombud vid nämnda expropriation.

Fastighetskontoret får med hänsyn till det sagda föreslå att drätselkammaren ville besluta,

att föreslå byggnadsnämnden att tills vidare bordlägga ärendet om upprättande av tomtindelningsförslag för kvarteret Skolbänken, Teg.

Umeå den 29 jan. 1965

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Ingemar Svensson
fastighetschef

/Patrik Renström
byråingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med kommunalnämnden i Umeå landskommun den 30 mars 1962.

Närvarande var samtliga ledamöter.

§ 144.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum onsdagen den 4 april 1962, kl. 16.00.

Att jämte hr ordföranden verkställa justeringen utsågs hr Folke Gabrielsson

§ 149.

Avtal om markdisposition i riksvägsområdet, Teg.

Efter förhandlingar i olika omgångar hade följande preliminära avtal träffats med vissa fastighetsägare inom riksvägsområdet i centrala Teg.

"Mellan Umeå landskommun och ägarna till Västerteg 4:15, 4:18, 8:21 och 8:31 träffas följande överenskommelse.

För byggande av gator, vatten och avlopp samt skola äger kommunen rätt att fr.o.m. 15 april 1962 tillträda de delar av fastigheterna Västerteg 4:15, 4:18 och 8:21, som enligt ett av VAB den 1 mars 1961 upprättat förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för Riksvägsområdet inom Tegs samhälle äro belägna väster om kvarteret Motormannen samt den del av Västerteg 8:31 som är belägen mellan kvarteret Odlaren och kvarteret Måldomaren, i Länsmansvägen, det inom kvarteret Måldomaren belägna Es-området samt i Lantbruksvägen.

Som villkor för överenskommelsen gäller:

Kommunen förbinder sig att icke expropriera i samma statsplaneförslag upptaget hyreshusområde (B II-område) i kv. Lärjungen. Beträffande fastigheten Västerteg 8:31 överenskommes att kommunen avstår från att expropriera marken väster Verkstadsgatan och Idrottsvägen mot att kommunen får förvärva återstående mark i kv. Reparatören, Odlarvägen och Länsmansvägen. Tillträde till nämnda område inom kv. Reparatören sker 1½ år senare än tillträdet av övriga här nämnda områden.

Ersättning för den mark, som sålunda tillträdes, skall bestämmas av expropriationsdomstol enligt den talan som kommunen väcker hos domstolen mot fastighetsägarna med inlösningsyrkanden i den omfattning som motsvaras av den i Kungl. Maj:ts resolution den 19 maj 1961 meddelade rätten. För tiden från tillträdesdagen till full likvid erlagts skall ränta erläggas enligt de i 55 § expropriationslagen angivna grunderna.

Detta avtal skall gälla under förutsättning att kommunalfullmäktige godkänner detsamma till alla delar.

Teg den 27 mars 1962.

Bertil Jonsson
4:15

Oscar M. Nilsson
8:21

Sigfrid Jonsson
4:18

Helge Jonsson
4:18

Viktor Jonsson
8:31"

Kommunalnämnden: Föreslår kommunalfullmäktige godkänna det upprättade avtalet.

Justerat den 4.4 1962.

Thure Jonsson

Folke Gabrielsson

Vid protokollet:

NE Årre

Avskrift.

Kungl.Maj:ts
Resolution

I en till Kungl.Maj:t ställd, den 19 juni 1958 dagtecknad skrift har Umeå landskommun, i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut den 29 september 1956 och den 21 december 1957, anhållit om rätt att för säkerställande av att mark på skäliga villkor är tillgänglig för tätbebyggelse och därmed sammanhängande anordningar expropriera viss mark inom Tegs numera upplösta municipalsamhälle i kommunen. De områden som avses med ansökningsen utgöres av dels de delar av fastigheterna Västerteg 4¹⁵, 4¹⁸, 5³², 8²¹, 8³¹, 10⁵ och 10⁷ som enligt en av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan äro avsedda till enskilt bebyggande (bostadsändamål), allmänt bebyggande och idrottsändamål, dels ock de delar av fastigheterna Böleå 1¹² och 1²⁶ som enligt ett år 1957 upprättat, av länsstyrelsen i Västerbottens län numera den 6 oktober 1958 fastställt förslag till stadsplan äro avsedda till enskilt bebyggande (bostadsändamål). Områdena ha närmare angivits å fyra särskilda inom Umeå lantmåteridistrikt år 1958 upprättade kartor med därå tecknade beskrivningar, den första kartan avseende delar av fastigheterna Västerteg 4¹⁵, 4¹⁸, 5³², 8²¹ och 8³¹, den andra kartan delar av fastigheten Västerteg 10⁵, den tredje kartan delar av fastigheten Västerteg 10⁷ samt den fjärde kartan delar av fastigheten Böleå 1¹² ävensom hela fastigheten Böleå 1²⁶.

Vidare har kommunen i skrift till Kungl.Maj:t den 18 februari 1960, i enlighet med beslut vid sammanträde den 15 juni 1959, anhållit om rätt att för samma ändamål få expropriera även de delar av förenämnda fastigheter, som enligt de ovannämnda stadsplanerna utgöres av gatu- och parkmark.

I skrift till Kungl.Maj:t den 19 februari 1960 har kommunen därefter återkallat sin ansökan om expropriation i vad avser ett å den förstnämnda kartan numera närmare angivet område av fastigheten Västerteg 8³¹, omfattande den del av ägofigur 37 som i nordöst gränsar intill ägofigur 38 och som i sydväst begränsas av en linje dragen på ett avstånd av 90

meter från gränsen mellan ägofigurerna 37 och 38 parallellt med denna gräns.

Utlåtanden i ärendet ha avgivits av länsstyrelsen i Västerbottens län den 27 december 1958 och av byggnadsstyrelsen den 28 februari 1961, varefter Viktor Jonsson inkommit med en skrift.

Av handlingarna i ärendet framgår att länsstyrelsen berett ägare och innehavare av mark, som av den ifrågasatta expropriationen beröres, så ock annan som därav kan lida men, tillfälle att avgiva yttrande över ansökningarna, samt att sådana yttranden inkommit från flertalet markägare.

Kungl. Maj: t finner gott, jämlikt 1 § punkt 16 lagen den 12 maj 1917 om expropriation, meddela Umeå landskommun rätt att för säkerställande av att mark på skäliga villkor är tillgänglig för tätbebyggelse och därmed sammanhängande anordningar exproprierade med ansökningarna - såsom de slutligen fullföljts - avsedda områdena av fastigheterna Västerteg 4¹⁵, 4¹⁸, 5³², 8²¹, 8³¹, 10⁵ och 10⁷ samt Böleå 1¹² och 1²⁶, dock med undantag av det område av fastigheten Västerteg 8²¹ som å den till ärendet hörande kartan över delar av denna fastighet betecknats såsom ägofigur 24.

Det åligger kommunen att inom ett år härefter fullfölja frågan om expropriation genom ansökning om stämning till domstol, vid äventyr att expropriationsrätten upphör.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott den 19 maj 1961.

Sigill

På nådigste befallning

Gösta Skoglund

/Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

Å. Eriksson *B. Eriksson*

G O D K Ä N N A N D E

Undertecknade markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning av kvarteret S k o l b ä n k e n i Tegn samhälle upprättat år 1964 av distriktslantmätaren L.Björkgren, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 23 mars 1965

Paul Jansson
.....
Västerteg 4:15

Ljufred Jansson
.....
Västerteg 4:18

Helge Jansson
.....
Västerteg 4:18



Stadskansliet
UMEÅ

-33-

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23. MARS. 1965	
Dnr	Litt.

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 22 mars 1965.

§ 475.

Upptogs till behandling det vid arbetsutskottets sammanträde den 15 februari 1965, § 324, bordlagda ärendet angående förslag till tomtindelning för kvarteret Skolbänken.

Stadsingenjörskontoret har den 15 januari 1965 för yttrande översänt förslaget till tomtindelning, aktbilaga I.

Fastighetskontoret har i yttrande den 29 januari 1965 bl.a. anført att tomtindelningsförslaget berör mark som genomgående expropriation avses att förvärfvas av Umeå stad och att den föreliggande uppdelningen av kvarteret på två tomter för flerfamiljshus icke trogligen kommer att överensstämma med stadens önskemål om större exploateringsobjekt. Sedan samråd i ärendet skett med advokat Ulf Berglöf, Skellefteå, som är stadens ombud vid sagda expropriation, har fastighetskontoret icke kunnat tillstyrka att kvarterets indelning i tomter sker efter föreliggande förslag.

Arbetsutskottet beslöt

att med instämmande av de synpunkter fastighetskontoret anført hos byggnadsnämnden hemställa om ärendets bordläggning bl.a. i avvaktan på redovisning av pågående arkitektutredning angående kvarterets bebyggande.

Som ovan.

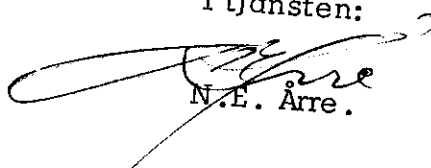
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre.

Byggn.nämnden