

# Karta

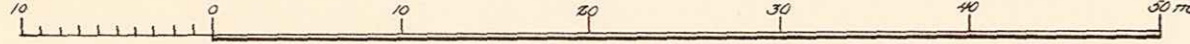
rörande förslag till tomtindelning av

## kv KATEDERN

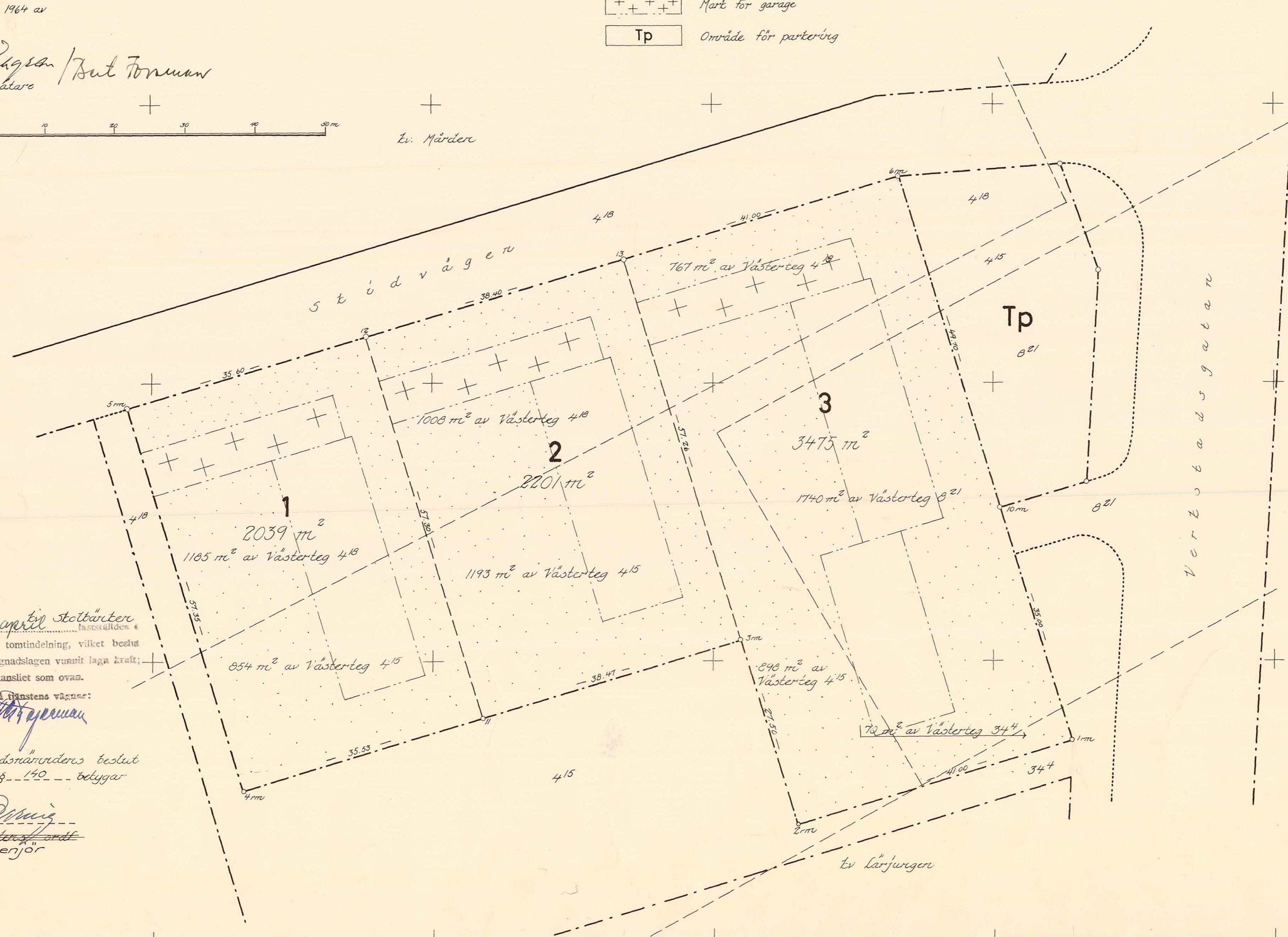
från Tegs samhälls, Umeå socken  
Västerbottens län  
upprättad år 1964 av

*Åke Björger / Bert Fornman*  
distriktsarbetsnätare

Skala 1:400



- Beaktningar**
- Kvarteregräns, sammanfallande med fastighetsgräns
  - - - - - " " " " " " " "
  - ⋯ Partigräns
  - - - Tomtgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - ⋯ Mark som ej får bebyggas
  - + + + + + Mark för garage
  - Tp Område för parkering



Ar 1965 den 9 april Stoltbäntern  
fastställdes i  
vtnad karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
lämnat 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Mats Östman*

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 26.2.1965 § 140 betygar

*Mats Östman*  
byggnadsnämndens ordförande  
Stadsingenjör

Dnr T10/62

**Coördinatsförteckning**

Pkt	Mark	x	y
1	m	78869.51	97171.11
2	"	856.63	131.87
3	"	882.95	123.90
4	"	861.51	653.07
5	"	916.40	636.46
6	"	949.58	146.57
10	"	902.10	160.97
11	"	871.80	687.68
12	"	926.67	670.55
13	"	937.75	107.31

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 56 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 APR 1965	
Dnr 626/65	Litt.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 26 februari 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Katedern inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktalantmätaren Lars Björkgren år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 10 november 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

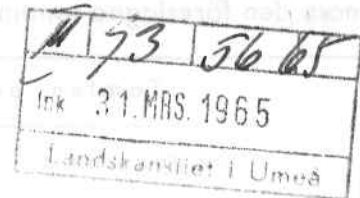
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 9 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar!

*[Handwritten signature]*  
I Oldenburg

*[Handwritten signature]*  
Ruth Burgman



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KATEDERN inom Tegn samhälle  
Umeå socken, Västerbottens län

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 juni 1963 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har tidigare ej varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 4 <sup>15</sup> ✓	✓ Bertil August Jonsson, Box 1093, Umeå 5
" 4 <sup>18</sup> ✓	och Helge Sigfrid Jonsson, Box 1090, Umeå 5
" 8 <sup>21</sup> ✓	<sup>1</sup> / <sub>2</sub> Dödsboet eter Jonas Jonsson, Box 1143, Umeå 5 ✓ <sup>1</sup> / <sub>2</sub> Bertil August Jonsson, Box 1093, Umeå 5
" 34 <sup>4</sup> ✓	Umeå landskommun, Umeå 5

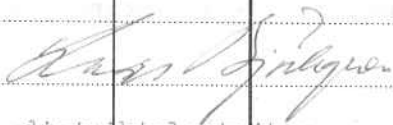
I inteckningsprotokollet den 18/4 1962 nr 919<sup>1</sup>/<sub>2</sub> har antecknats att Umeå landskommun den 16/4 1962 erhållit expropriationsstämning å ägarna av Västerteg 4:15 och 4:18 med yrkande om expropriation av vissa områden.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 26 februari 1965 § 140

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Skidvägen	5-12	35.60 ✓	Av Västerteg 4 <sup>15</sup>	854 ✓	
	Öster: tomt nr 2	12-11	57.30 ✓	Av Västerteg 4 <sup>18</sup>	1185 ✓	
	Söder: parkmark	11-4	35.53 ✓			
	Väster: parkmark	4-5	57.35 ✓			2039
2	Norr: Skidvägen	12-13	38.40 ✓	Av Västerteg 4 <sup>15</sup>	1193 ✓	
	Öster: tomt nr 3	13-3	57.26 ✓	Av Västerteg 4 <sup>18</sup>	1008 ✓	
	Söder: parkmark	3-11	38.47 ✓			
	Väster: tomt nr 1	11-12	57.30 ✓			2201
3	Norr: Skidvägen	13-6	41.00 ✓	Av Västerteg 4 <sup>15</sup>	898 ✓	
	Öster: Tp-område	6-10	49.70 ✓	Av Västerteg 4 <sup>18</sup>	767 ✓	
	Öster: gatu- och parkmark	10-1	35.00 ✓	Av Västerteg 8 <sup>21</sup>	1740 ✓	
	Söder: parkmark	1-2	41.00 ✓	Av Västerteg 34 <sup>4</sup>	70 ✓	
	Väster: parkmark	2-3	27.50 ✓			
	Väster: tomt nr 2	3-13	57.26 ✓			3475
Umeå den 10 november 1964						
 Karl Jönkvist distriktslantmätare						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Härmed medgiver undertecknade markägare att förslag, upprättad år 1964, till tomtindelning av kv. Katedern får antagas utan utställningsförfarande enligt 34 § BS.</p>					
	<p><i>Bertil Jonsson v...</i></p> <p>Bertil August Jonsson Box 1093, Umeå 5 Västerteg 4:15 + <math>\frac{1}{2}</math> 8:21</p>			<p><i>Helge Jonsson Sigrifrid Jonsson</i></p> <p>Helge och Sigfrid Jonsson Box 1090, Umeå 5 Västerteg 4:18 ✓</p>		
	<p><i>Jonas Jonsson</i></p> <p><math>\frac{1}{2}</math> dödsboet efter Jonas Jonsson Box 1143, Umeå 5 Västerteg 8:21 ✓</p>					
	<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/4 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p>					
	<p>På tjänstens vägnar: <i>M. Ryman</i></p>					

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26  
februari 1965.

Närvarande:  
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v, ordf.  
Walter Andersson  
Folke Back  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bertil Lind  
Bengt Mannberg  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

=====  
=====

§ 140.

Ti kv. kate-  
dern (T).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare  
Lars Bjöckrgren år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för  
kvarteret Katedern i Tegs samhälle, enligt vilket kvarteret skulle  
komma att indelas i 3 st. tomter.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare och drätselkammarens  
a.u. ✓

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-  
hålla om dess fastställelse.

Utan avgift

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson  
Georg Linghede

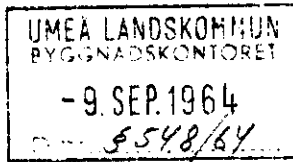
Son ovan  
På byggnadsnämndens vägnar:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Ol. Carlsson*

Länsstyrelsen





- 13 -

Till Byggnadsnämnden i Umeå landskommun.

Härmed få vi anhålla om tomtindelning för kvarteren  
Skolbänken och Katedern i Tegn samhälle.

Tegn den 20 augusti 1964.

*Poul Jonsson*  
.....  
Västerteg 4<sup>15</sup>

*Helge Jonsson*  
.....  
Västerteg 4<sup>18</sup>

*Carl Nilsen*<sup>x)</sup>  
.....  
Västerteg 8<sup>21</sup>

*Sigfrid Jonsson*

x) Ent. uppgr. från bette Olav  
Oger B. Nilsson rätt att  
teckna dödsbrot / TL.  
Ent. uppgr. fr. Umeå domst. är N. Jonsson  
ss. bemyndigad i dödsbrot.  
P.N.

AVSKRIFT

Förslag till ändring av stadsplan för  
kvarteren LÄRLJUNGEN, PEKPINNEN m. fl.  
inom Riksvägsområdet  
i Tegs samhälle,  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SARSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN  
TRAFIK

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik, i tunnel.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIg eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4; 5, 0; 7, 2; 8, 5 och 10, 2 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med B II g och B III betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 september 1962

Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist

Rätt avskrivet intyga:

*Kerstin Nilsson*  
*Gerd Forslöf*



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 8 februari 1965.

- - -

§ 271.

Stadsingenjör skontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Katedern i Teg. Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 juni 1963 fastställd stadsplaneändring. Enligt distriktslantmätarens den 10 november 1964 dagtecknade beskrivning skall tomterna n:ris 1 - 3 bildas med respektive areal av 2.039, 2.201 och 3.475 kvadratmeter.

Arbetsutskottet beslöt § 134/1965 remittera ärendet till fastighetskontoret för yttrande.

Fastighetskontoret har i yttrande den 29 januari 1965 erinrat om att kvarteret till större delen omfattar mark som staden i pågående expropriationsmål och förhandlingar för markregleringar lämnat löften om att få exploateras i markägarnas regi. Fastighetskontoret har efter samråd i ärendet med stadens ombud i expropriationsmålet, advokat Ulf Berglöf, Skellefteå, tillstyrkt föreliggande tomtindelningsförslag, aktbilaga 2.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Katedern i Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Årre.