

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 5 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 JAN 1968	
Dnr	Litt

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Ventilen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 21 september 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 2.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivninge använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 22 januari 1968.

Ruth Burgman
Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-235/1967

70. 83. 5 68
- 5 JAN. 1968

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/
till tomtindelning av kvarteret VENTILEN
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 november 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd av länsstyrelsen den 30 juni 1949.

Kvarteret är avsett för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1 ✓	✓ Kungl. Maj:t o Kronan, I 20, Umeå
stadsäga nr 705+708 ✓	✓ som föreg.
stadsäga nr 705+708 A ✓	Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec 1967 5787.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öhring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	gathörn i norr	55-54	9.05	tomt nr 1	6894	
	Förrådsvägen i nordost	54-53	63.11	del av stg nr		
		53-52	16.30	705+708 1A	3145	
	gathörn i öster	52-51	12.06	del av stg nr		
	Hissjövägen i sydost	51-50	60.53	705+708	365	
	spårrområde i sydväst	50-2	103.68			
		2-1	51.44			
	gata enl. stadsplan i nordväst	1-55	96.66			10404
<p>Umeå den 21 sept. 1967.</p> <p><i>Nils Örnberg</i> Stadsingenjör</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/1 1968. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Harjet Johansson</i></p>						

AVSKRIFT

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv.
VENTILEN m.m., UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.

Mom.2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGANTAL.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst
tre våningar.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. VENTILEN
m.m., UMEÅ.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 september 1938 för en del av järnvägsområdet i nordvästra delen mellan I 20 och Järnvägsallén, den 31 januari 1947 för ett mindre område vid Hissjövägens korsning med järnvägen, den 8 november 1957 för kv. Kylaren och Ventilen och området mellan järnvägen och nuvarande Hissjövägen samt den 4 mars 1964 för ett område i nordvästra delen. För området söder om Hissjövägen på K4 - fältet saknas stadsplan.

Stadsplaneförslaget har tillkommit av trafikskäl och ansluter till arbetsplan den 1/12 1962 för omläggning av väg 363. Plan-korsningen med järnvägen måste sålunda byggas om. Den anpassas till en framtida förlängning av Hissjövägen norr om järnvägen fram till klöverbladet vid blivande E4 i V. Esplanadens förlängning. Nya Vännäsvägen som är under byggnad inarbetas samtidigt i stadsplanen och det nya marktillskott som därigenom uppstår på före detta K4 - fältets nordligaste del utlägges till Tj-område avsett för utvidgning av SJ:s rangerbangård. I samband med en sådan utvidgning kan u-områdena, som innehåller dels ett elektriskt kabelförband och dels en mindre bäck, flyttas till ett för SJ:s del bättre läge i samråd med Elverket resp. Byggnadskontoret. Flyttningen får därvid bekostas av SJ.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 februari 1964.

Rev. i april 1964.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1964, § 233, betygar
I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/11 1964. Umeå i landskapsstämman som ovan.

För tjänstens vägnar:

Peter Bergman

Nils Sandström
Nils Sandström



FASTIGHETSKONTORET
UMEA

Inkom 9.2.67
D. nr 52/1967
A: nr 255/1967


Ref.
IS/IB

Till
Byggnadsnämnden
Thulehuset
Umeå

Ang. tomtindelning av kvarteret Ventilen.

Härmed anhålles om ny tomtindelning av kvarteret Ventilen på Väster-
slätt enligt senast upprättade stadsplaneförslag. Kvarteret skall
utläggas till en tomt.

Umeå den 8 februari 1967
UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR


Ingemar Svensson
fastighetschef



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 oktober 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 850.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
för hela kvarteret Ventilen, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 2 10.404 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för hela kvarte-
ret Ventilen.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 17/10 - 7/11 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....*Quita Karlsson*.....

.....*Klas Franzen*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19
oktober 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Gustav Jonsson
Bertil Lind

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Andersson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Björn Ahlkvist, distriktslantmätare
Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp. §§
634-712
L M Eliasson, brandch. §§ 641-712
Nils Sandström, sekreterare
samt vid behandlingen av § 619
Adam de Bekassy, arkitekt Orrje & Co
I Hampusson, ingenjör, Orrje & Co
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Elon Jonsson, ingenjör
Lars Simonsson, ingenjör

=====
§ 621.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 21 september 1967
upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för hela kvar-
teret Ventilen i Umeå stad, tomten nr 2.

Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för god-
kännande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. god-
känner detsamma.

=====
Justerat: Vid protokollet:
Aage Nilsson Nils Sandström
Bengt Persson /Nils Sandström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wikström



STADSINGENJÖRSKONTORET

I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten

ändr.o.utv.ti kv.Ventilen, Umeå stad

Ifylles av

postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt utställningstid:
30.10-24.11-67.Assbelopp¹

kr

öre

Särskilda anmärkningar
(pf, x, flyg, mb m. m.)²

Inlämnings-

nr

Vikt
(för pak)

kg

Postavgift

kr

öre

1

Kungl. Maj:t o Kronan ✓
I 20 Umeå

rek

38/40

2

Umeå stad Umeå

"

- 1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot förretas.

Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

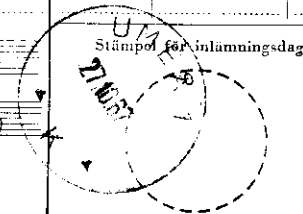
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

231



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

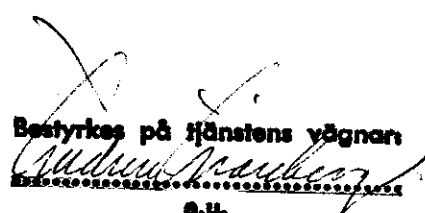
Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret VENTILEN i Umeå stad, har upprättats och finnes tillgänglig för granskning under tiden 30 okt.t.o.m.24 november 1967 å stadsingeniörskontorets avdelning å 8:e våningen i Thulehuset, Umeå. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00, 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företa ärendet till avgörande.

Umeå den 27 oktober 1967.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G.U.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15
december 1967.

Närvarande: ledamöterna

Oliver Carlsson, tjänstgörande ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Sture Utterström
Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt, §§ 798-834
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 787.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 21 september 1967 upp-
rättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Ventilen
i Umeå stad, upptagande tomt nr 2.

Drätselkammarens a.u. har den 16 oktober 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 30 oktober - 24 november 1967 har icke inkommit några
anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess
fastställelse.

=====
Justerat:

Oliver Carlsson

Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

N. Sandström