

# Förslag till tomtindelning inom kvarteren BLÅKLINTEN och GULLVIVAN

i Umeå stad

upprättat den 6 november 1967 av

*M. Östling*  
Stadsingenjör

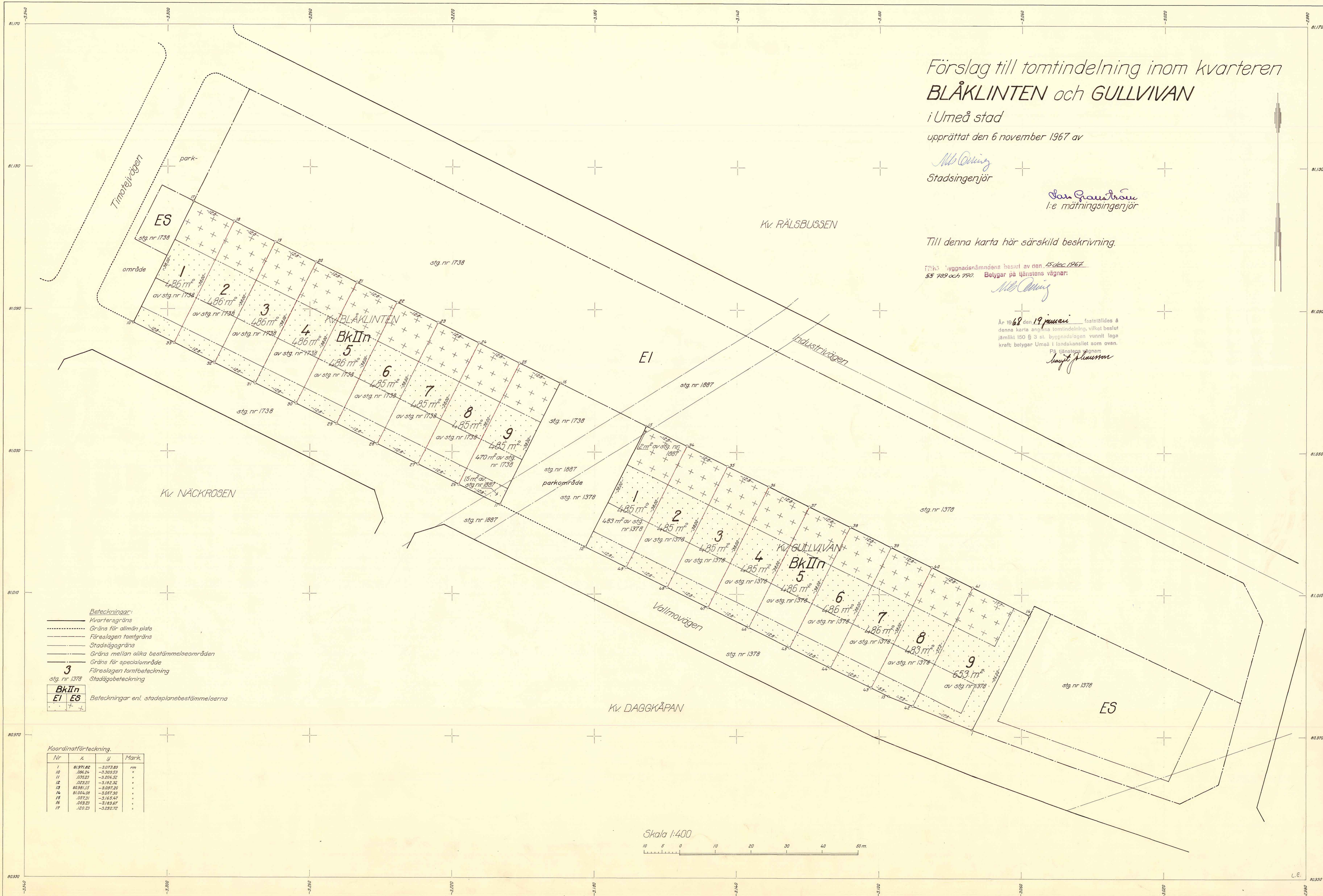
*Sven Gustavsson*  
l:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

TMHs byggnadsnämndens beslut av den 15 dec 1967  
53 789 och 790. Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östling*

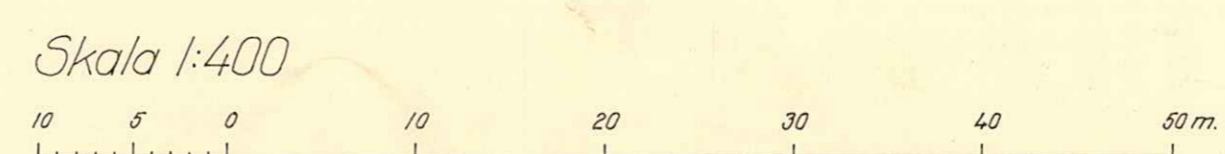
År 1968 den 19 januari fastställdes å  
denna karta angående tomtindelning, vilket beslut  
jämförelsevis § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
*Sven Gustavsson*



- Beteckningar:**
- Kvarteregränns
  - - - Gräns för allmän plats
  - ..... Förslagen tomtgräns
  - Stadsägogräns
  - Gräns mellan olika bestämmelseområden
  - Gräns för specialområde
  - Förslagen tomtbeteckning
  - Stadsägobeteckning
- 3**  
stg. nr 1378
- BkII**  
**EI ES**
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning.

Nr	x	y	Mark
1	81971.82	-3073.89	rm
10	806.26	-3202.59	*
11	075.81	-3206.52	*
12	023.25	-3182.32	*
13	80381.15	-3097.20	*
14	81014.08	-3057.50	*
15	057.31	-3165.47	*
16	069.29	-3189.67	*
17	120.23	-3232.72	*



Avskrift

III G3 3 66

R E S O L U T I O N

Lansstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967 antaget förslag till tomtindelning inom kvarten Skallinten och Gullvivan i staden, vilket förslag skedliggjorts av en av stadsingenjören Nils Orring den 6 november 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det salunda fastställda förslaget indelas ett varvt kvarter i nio tomtar, betecknade nr 1 - 9.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen ska klagan över detta beslut icke föras.

Lansstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 19 januari 1968.

På lansstyrelsens vägnar:

Gunnar Sjöström

Knut Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Johansson*  
Margit Johansson

förrättningsmannen

*Stadsingenjör*

1183 3 68  
- 5. JAN. 1968  
Landskapsarkitektbyrå

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret<sup>en</sup> Blåklinten och Gullvivan  
i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningarna ligger en den 21 oktober 1966 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplan. Kvarteren har tidigare ej varit tomtindelade. Kvarteren är avsedda att bebyggas för bostadsändamål, kedjehus. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare</u>
stadsäga nr 1378 ✓	Umeå stad
stadsäga nr 1738 ✓	Umeå stad
stadsäga nr 1887 ✓	Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec 1967 SS 789  
och 790.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

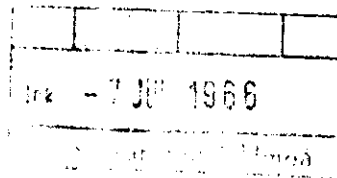
Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Kv. Blåklinten</u> område för högspännings- ledning i norr	17-18	12.8			
	tomt nr 2 i öster	18-33	38.00			
	Vallmovägen i söder	33-10	12.8			
	parkområde och transfor- matorstation i väster	10-17	38.00	del av stg. nr 1738	486	486 ✓
2	område för högspännings- ledning i norr	18-19	12.8			
	tomt nr 3 i öster	19-32	38.00			
	Vallmovägen i söder	32-33	12.8			
	tomt nr 1 i väster	33-18	38.00	del av stg. nr 1738	486	486 ✓
3	område för högspännings- ledning i norr	19-20	12.8			
	tomt nr 4 i öster	20-31	38.00			
	Vallmovägen i söder	31-32	12.8			
	tomt nr 2 i väster	32-19	38.00	del av stg. nr 1738	486	486 ✓
4	område för högspännings- ledning i norr	20-21	12.8			
	tomt nr 5 i öster	21-30	38.00			
	Vallmovägen i söder	30-31	12.8			
	tomt nr 3 i väster	31-20	38.00	del av stg. nr 1738	486	486 ✓
5	område för högspännings- ledning i norr	21-22	12.8			
	tomt nr 6 i öster	22-29	38.00			
	Vallmovägen i söder	29-30	12.8			
	tomt nr 4 i väster	30-21	38.00	del av stg. nr 1738	486	486 ✓



Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
2	område för högspännings- ledning i norr	34-35	12.8 ✓			
	tomt nr 3 i öster	35-48	38.00 ✓			
	Vallmovägen i söder	48-49	12.8 ✓			
	tomt nr 1 i väster	49-34	38.00 ✓	del av stg. nr 1378	485	485 ✓
3	område för högspännings- ledning i norr	35-36	12.8 ✓			
	tomt nr 4 i öster	36-47	38.00 ✓			
	Vallmovägen i söder	47-48	12.8 ✓			
	tomt nr 2 i väster	48-35	38.00 ✓	del av stg. nr 1378	485	485 ✓
4	område för högspännings- ledning i norr	36-37	12.8 ✓			
	tomt nr 5 i öster	37-46	38.00 ✓			
	Vallmovägen i söder	46-47	12.8 ✓			
	tomt nr 3 i väster	47-36	38.00 ✓	del av stg. nr 1378	485	485 ✓
5	område för högspännings- ledning i norr	37-38	12.8			
	tomt nr 6 i öster	38-45	38.00			
	Vallmovägen i söder	45-46	12.8			
	tomt nr 4 i väster	46-37	38.0	del av stg. nr 1378	486	486 ✓
6	område för högspännings- ledning i norr	38-39	12.8			
	tomt nr 7 i öster	39-44	38.00			
	Vallmovägen i söder	44-45	12.8			
	tomt nr 5 i väster	45-38	38.00	del av stg. nr 1378	486	486 ✓
7	område för högspännings- ledning i norr	39-40	12.8			
	tomt nr 8 i öster	40-43	38.00			
	Vallmovägen i söder	43-44	12.8			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	tomt nr 6 i väster	44-39	38.00	del av stg. nr 1378	486	486 ✓
8	område för högspännings-ledning i norr	40-41	12.8			
	tomt nr 9 i öster	41-42	37.3			
	Vallmovägen i söder	42-13-43	7.3+			
	tomt nr 7 i väster	43	5.5			
	tomt nr 7 i väster	43-40	38.00	del av stg nr 1378	483	483 ✓
9	område för högspännings-ledning i norr	41-14	17.7			
	transformatorstation i öster	14-1	36.00			
	Vallmovägen i söder	1-42	17.8			
	tomt nr 8 i väster	42-41	37.3	del av stg. nr 1378	653	653 ✓
Umeå den 6 november 1967.						
<i>M/S Örn</i>						
Stadsingenjör.						
Förestående förslag till tomtindelning för kv. Blåklinten och för kv. Gullvivan, båda i Umeå stad, godkännes härmed och medges att byggnadsnämnden företager ärendena till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
<i>Peter &amp; Leusko</i>						
för Umeå stad, ägare till st. nr 1378, 1738 och 1887.						
<p align="center"><b>UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR</b>  Exploateringsavdelningen  Kungsgatan 67  Umeå</p>						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/1 1968. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: <i>August Johansson</i>						

## AVSKRIFT

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Vallmon m.m. Umeå, upprättat i september 1965, reviderat i  
januari 1966.

Gällande stadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 mars 1964.

Kvarteret avsågs bebyggas med sammanbyggda mindre lokaler för hantverkare m.fl. kompletterade med bostadshus i kedjehusform för rörelseidkarna. När området blev aktuellt att tagas i anspråk, framkom emellertid från stadens industridelegation önskemål om att öka husdjupet för hantverkarslängan så mycket som möjligt. Därför har i samråd med Elverket undersökts möjligheterna att taga i anspråk för bebyggande det smala grönområdet enligt gällande plan mellan kvarteret och det nordost därom belägna specialområdet för högspänningsledning, varvid bestämmelserna om skyddsavstånd måste beaktas. Elverket har godtagit planförslaget.

Länsarkitekten har vid samråd påpekat behovet av en mindre park; som kan användas som lekplats. Därför har ett mindre område i kvarterets mitt föreslagits avsatt för detta ändamål och kan anses kompensera den parkremsa, som enligt förslaget skall tagas i anspråk för bebyggelse.

Byggnadskontoret har ansett att viss gatuhöjd invid kvarteret Rälsbussen behöver justeras, varför förslaget utökats att omfatta även del av denna gata jämte området fram till densamma.

Nu gällande stadsplanebestämmelser, fastställda den 4 mars 1964, föreslås att fortfarande gälla för av förslaget berört område.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/10 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

Umeå i januari 1966.

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

På tjänstens vägnar:  
*Rune Bergman*  
*Ethi Bergman*  
*Gunnar Jonsson*  
Gunnar Jonsson  
Planarkitekt

DENNA BESKRIVNING TILLHÖR ETT STADSPLANEFÖRSLAG SOM ANTAGITS AV BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ DEN 17 JUNI 1966, § 438 BETYGLAR

I TÄNSTEN

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Nils Sandström*  
NILS SANDSTRÖM  
S.U.

Ansökan inkom den 12/4 1967

Bilaga A.

A:nr: 234/1967

D:nr: 110/1967

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
mark inom kvarteret Vallmon

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

.....  
~~.....~~  
~~.....~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 11 april

19 67

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: Johan E. Kempe

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 20 november 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 972.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Blåklinten i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	486 kvm. ✓
tomt nr 2	486 " ✓
tomt nr 3	486 " ✓
tomt nr 4	486 " ✓
tomt nr 5	486 " ✓
tomt nr 6	485 " ✓
tomt nr 7	485 " ✓
tomt nr 8	485 " ✓
tomt nr 9	485 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Blåklinten i Umeå stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 21/11 - 12/12 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....  
*Ante Karlsson*

.....  
*Nils Franzen*



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 20 november 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 971.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarte-  
ret Gullvivan i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	485 kvm.	✓
tomt nr 2	485 "	✓
tomt nr 3	485 "	✓
tomt nr 4	485 "	✓
tomt nr 5	486 "	✓
tomt nr 6	486 "	✓
tomt nr 7	486 "	✓
tomt nr 8	483 "	✓
tomt nr 9	653 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Gullvivan i Umeå stad

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 21/11 - 12/12 1967.

Rätt utdraget, intygas:

*Scit's Karlsson*

*Olaf Franzén*



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 november  
1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Artur Åberg

suppleanterna

Bengt Andersson  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
§§ 733 - 777.  
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare  
§§ 721 - 733.  
Walther Eriksson, lantmätare  
§§ 715 - 733.  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 717.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören  
Nils Orring den 6 november 1967 upprättat förslag till tomtindelning för  
hela kvarteret Gullvivan i Umeå stad, upptagande tomterna 1 - 9.  
Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för god-  
kännande.  
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. god-  
känner detsamma.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Birger Persson

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

*G. Wiksten*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15  
december 1967.

Närvarande: ledamöterna

Oliver Carlsson, tjänstgörande ordförande  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Sture Utterström  
Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt, §§ 798-834  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 789.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 november 1967 upprättat  
förslag till tomtindelning av kvarteret Blåklinten i Umeå stad, upptagande tom-  
terna 1 - 9.

Drätselkammarens a.u. har den 20 november 1967 godkänt förslaget.

Umeå stad som är ensam ~~mk~~ägare inom kvarteret, hade skriftligen godkänt tomt-  
indelningsförslaget.

Under hänvisning till att tomtindelningsförslaget bygger på det av stadsarkitekt  
Hans Åkerlind upprättade förslaget till områdets bebyggande, beslöt byggnadsnäm-  
nden antaga förslaget och hos länsstyrelsens anhålla om dess fastställelse.

=====  
Justerat:

Oliver Carlsson

Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

*G. Wiksten*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15  
december 1967.

Närvarande: ledamöterna

Oliver Carlsson, tjänstgörande ordförande  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Sture Utterström

suppleanterna

Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Holger Morén

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt, §§ 798-834  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L M Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 790.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 november 1967 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Gullvivan i Umeå stad, upptagande tomterna 1 - 9.

Drätselkammarens a.u. har den 20 november 1967 godkänt förslaget.

Umeå stad som är ensam markägare inom kvarteret, hade skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.

Under hänvisning till att tomtindelningsförslaget bygger på det av stadsarkitekt Hans Åkerlind upprättade förslaget till områdets bebyggande, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
Justerat:

Oliver Carlsson  
Ove Sandström

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*E. J. J. J.*