

Förslag till tomtindelning av kv. Yxan

i stadsdelen Backen i Umeå stad

upprättat den 10 oktober 1967 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Sven Graustrom
1:e mättningsingenjör

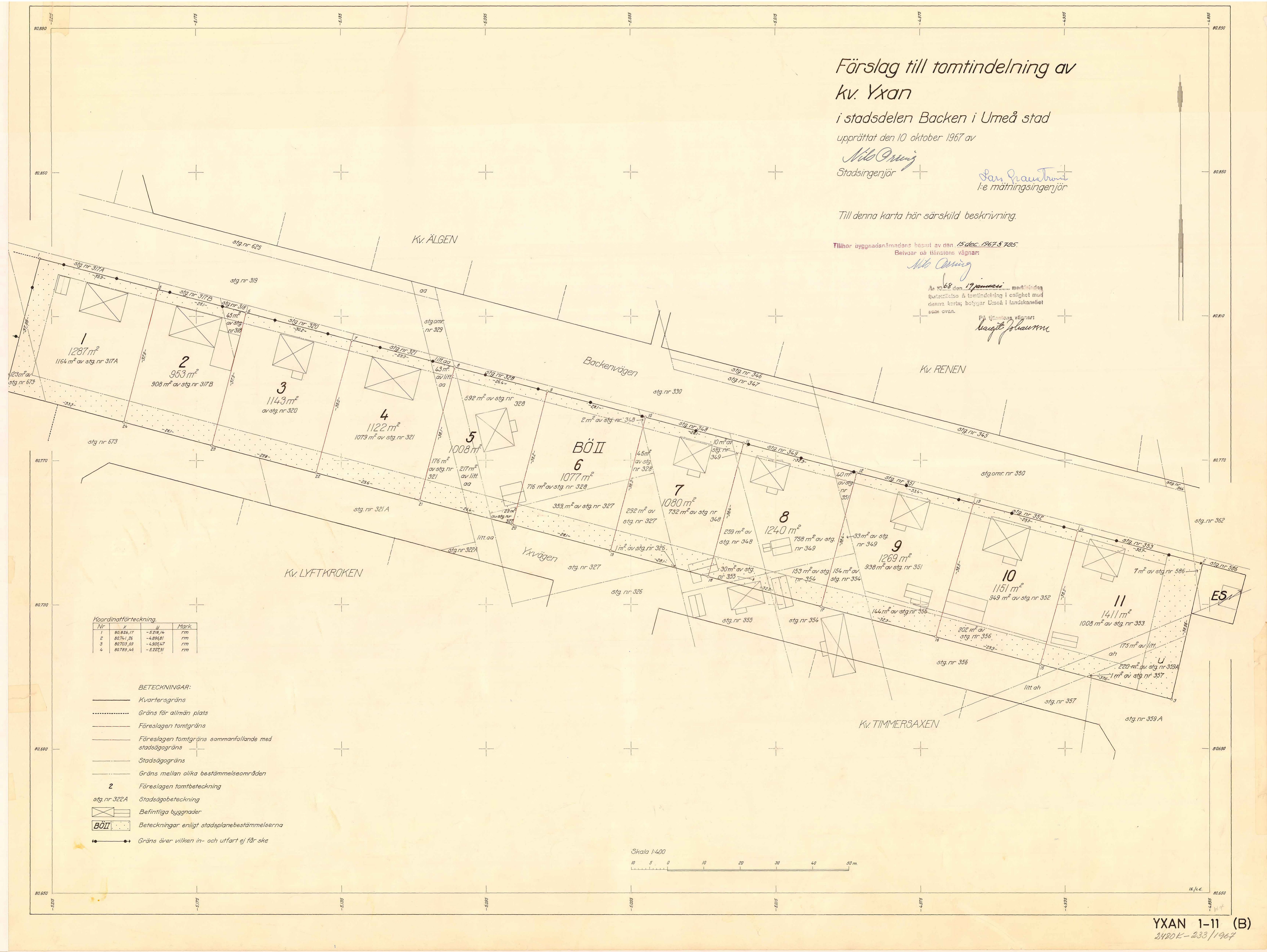
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec. 1967 S 785.
Belvar och tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

År 1968 den 17 januari... möckelundag
tjänstens vägnar & tomtindelning i enlighet med
denna karta; belys Umeå i landkändhet
som ovan.

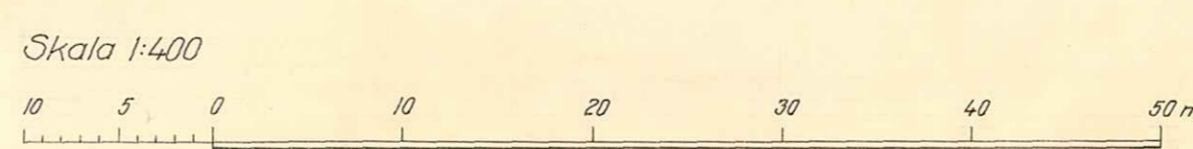
På tjänstens vägnar:
Wiggo Johansson



Koordinatförteckning.

Nr	x	y	Märk.
1	80.825,17	-5.218,14	rm
2	80.741,26	-4.894,81	rm
3	80.703,69	-4.905,47	rm
4	80.789,45	-5.227,91	rm

- BETEKNINGAR:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - stg. nr 322A Stadsägobeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BÖII Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - Gräns över vilken in- och utfart ej får ske



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 4 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 JAN 1968	
Dnr	LIGL

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Yxan inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 10 oktober 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i elva tomter, betecknade nr 1 - 11.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 19 januari 1968.

*all
47*

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-233/1967

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec 1967 8785.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

BESKRIVNING

10 83 4 68
Ink - 5. JAN. 1968

till tomtindelning av kvarteret Y X A N

i stadsdelen Backen, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 317 A ✓	✓Karl Gunnar Persson, Box 5108, Umeå 9
stadsäga nr 317 B ✓	✓Nils Strömdahl, Box 5107, Umeå 9
stadsäga nr 318 ✓	✓ som föreg.
stadsäga nr 320 ✓	✓Ingvar Gavelin, Backenvägen 69, Umeå
stadsäga nr 321 ✓	✓Maj Månsson, Timmermansgatan 2, Umeå
	✓Stina Jäderberg, Varvsgatan 3, Umeå
stadsäga nr 326 ✓	✓Anna Josefina Karlsson, c/o Johan Carlsson, Box 1527, Umeå 5
	✓Anna Alfrida Eriksson, Gubböle
	✓Karl Ossian Carlsson, Hemv. 15, Umeå
	✓Johan Sigfrid Carlsson, Box 1527, Umeå 5
	✓Magda Josefina Pettersson, Orrvägen 12, Umeå 5
	✓Sanna Helena Lundmark, f. Carlsson, Adak
	✓Ester Maria Eriksson, Gubböle
	✓Axel Aron Carlsson, Malåträsk
	✓Knut Alexander Carlsson, Vännäsby
	✓Paul Andreas Carlsson, U.S.A (c/o Albin Carlsson, Skolg. 3B Umeå)
	✓Albin Daniel Carlsson, Skolg. 3 B, Umeå
	✓Gustaf Adolf Carlsson, Sofiehemsvägen 8, Umeå
	✓Edit Laura Nyréhn f. Carlsson, Stenmarks v. 4, Umeå
	✓Betty Maria Carlsson, Box 2251, Grubbe
	✓ som föreg.
stadsäga nr 327 ✓	✓Erik Markgren, Box 2248, Umeå
stadsäga nr 328 ✓	✓Karl Gunnar Andersson, Box 2249, Umeå 8
stadsäga nr 348 ✓	✓Nils Hadar Karlsson, Box 2251, Umeå
stadsäga nr 349 ✓	✓Ragnar Mattsson, Box 2252, Umeå
stadsäga nr 351 ✓	✓Dödsboet efter Jacobsson, Box 2256, Umeå 8
stadsäga nr 352 ✓	✓Ernst Alfred Johansson o.h.h. Saida Johansson, Box 2254, Umeå 8
stadsäga nr 353 ✓	✓Hjalmar Pettersson, Box 2251, Grubbe
stadsäga nr 354 ✓	✓Karl Leonard Lundqvist o.h.h. Alma Amanda Lundqvist, Box 2250, Umeå 8
stadsäga nr 355 ✓	✓Dödsboet efter Johan Johansson, Anumark, Umeå
stadsäga nr 356 ✓	✓Umeå landskommun, Umeå
stadsäga nr 357 ✓	✓ som föreg.
stadsäga nr 359 A ✓	✓ Umeå stad
stadsäga nr 586 ✓	✓ Umeå landskommun, Umeå
stadsäga nr 673 ✓	✓ samf. mark för Västerhiske och Grubbe skifteslag
Bl. 0714. - SRA - Normal 3. 10000.	✓Byålderman Oliver Carlsson, Umeå 9.
omr. litt. ah och aa	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Backenvägen i norr	10-11	28,1 [✓]	av stg. nr 349	10	1080 [✓]
	tomt nr 8 i öster	11-18	38,4 [✓]	av stg. nr 328	45	
	Yxvägen i söder	18-19	28,1 [✓]	av stg. nr 327	292	
	tomt nr 6 i väster	19-10	38,3 [✓]	av stg. nr 348 av stg. nr 326	732 1	
8	Backenvägen i norr	11-12	32,3 [✓]	av stg. nr 351	40	1240 [✓]
	tomt nr 9 i öster	12-17	38,4 [✓]	av stg. nr 349	758	
	Yxvägen i söder	17-18	32,3 [✓]	av stg. nr 348	259	
	tomt nr 7 i väster	18-11	38,4 [✓]	av stg. nr 355 av stg. nr 354	30 153	
9	Backenvägen i norr	12-13	33,4 [✓]	av stg. nr 349	33	1269 [✓]
	tomt nr 10 i öster	13-16	38,5 [✓]	av stg. nr 351	938	
	Yxvägen i söder	16-17	32,9 [✓]	av stg. nr 354	154	
	tomt nr 8 i väster	17-12	38,4 [✓]	av stg. nr 356	144	
10	Backenvägen i norr	13-14	29,9 [✓]	av stg. nr 352	949	1151 [✓]
	tomt nr 11 i öster	14-15	38,5 [✓]	av stg. nr 356	202	
	Yxvägen i söder	15-16	29,9 [✓]			
	tomt nr 9 i väster	16-13	38,5 [✓]			
11	Backenvägen i norr	14-2	35,7 [✓]	av stg. nr 586	7	1411 [✓]
	transformatorstation och			av stg. nr 353	1008	
	parkområde i öster	2-3	38,56 [✓]	av stg. nr 359A	220	
	Yxvägen i söder	3-15	37,6 [✓]	av stg. nr 357	1	
	tomt nr 10 i väster	15-14	38,5 [✓]	av litt. ah	175	
Umeå den 10 oktober 1967.						
Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/1 1968. Umeå i lands-						
Stadsingenjör kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Majil Johansson</i>						

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Num. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Num. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELDER I ENDAST ENNDRÖ OMRÅDNING FÅR BEBYGGAS

Num. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Num. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER GÄLLANDE OCH FÖR ENDRÖ OMRÅDEN

Å med u betecknad mark får icke vidtagas ändringar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan stgården inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mon. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mon. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mon. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomgräns.
- Mon. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mon. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mon. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mon. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mon. 5. Utnyttjas Å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mon. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mon. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 4.11.1963, § 178
betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotten
län beslut den 17/4 1964. Umeå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman

Inkom 7.2 1967
D: m 49/1967
A: m 233/1967

BYGGNADSNÄMND	
- 7. FEB. 1967	
Var	Litt

Till

Umeå stads byggnadskontor

Umeå

Med anledning av att den nya stadsplan-
en blivit klar för området, som berör kvar-
teret Xxan, ansöker jag om en tomtindelning
om alla omkostnader som denna medför för-
delas lika mellan alla berörda parter.

Umeå den 5/2 1967

Erik Larsson.....

Adress: Box 2248 tel. 31039

Umeå8



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 oktober 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 853.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för hela kvar-
teret Yxan inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	1.287 kvm. ✓
tomt nr 2	953 " ✓
tomt nr 3	1.143 " ✓
tomt nr 4	1.122 " ✓
tomt nr 5	1.008 " ✓
tomt nr 6	1.077 " ✓
tomt nr 7	1.080 " ✓
tomt nr 8	1.240 " ✓
tomt nr 9	1.269 " ✓
tomt nr 10	1.151 " ✓
tomt nr 11	1.411 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot fö-
religgande förslag till tomtindelning för hela kvarteret Yxan i stadsdelen
Backen.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 17/10 - 7/11 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....
Anta Karlsson

.....
Klas Johansson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19
oktober 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Gustav Jonsson
Bertil Lind

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Andersson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Björn Ahlkvist, distriktslantmätare
Lennart Boström, l:e byggnadsinsp. §§
634-712
L M Elfasson, brandch. §§ 641-712
Nils Sandström, sekreterare
samt vid behandlingen av § 619
Adam de Bekassy, arkitekt Orrje & Co
I Hampusson, ingenjör, Orrje & Co
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Elon Jonsson, ingenjör
Lars Simonsson, ingenjör

=====
§ 624.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 oktober 1967
upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret Yxan i stads-
delen Backen av Umeå stad, tomtern 1 - 11.

Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för god-
kännande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. god-
känner detsamma.

=====
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Nils Sandström
/Nils Sandström

Rätt utdraget betygas:
I tjänsten

G. Wiksten



STADSSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ

-23-

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hyllas av korrespondenten ti för kv. Yxan inom Backen, Umeå stad.			Hyllas av postfunktionären					
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 30.10-24.11-67.	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Karl Gunnar Persson ✓ Umeå 9.			rek.	27969			
2	Nils Strömdahl ✓ Umeå 9.			"	70			
3	Ingvar Gavelin ✓ Umeå			"	1			
4	Maj Månsson ✓ Umeå			"	2			
5	Stina Jäderberg ✓ Umeå			"	3			
6	Anna Josefina Karlsson ✓ c/o Johan Carlsson Umeå 5.			"	4			
7	Anna Alfrida Eriksson ✓ Gubböle			"	5			
8	Karl Ossian Karlsson ✓ Umeå			"	6			
9	Johan Sigfrid Carlsson ✓ Umeå 5.			"	7			
10	Magda Josefina Pettersson ✓ Umeå 5.			"	8			
11	Sanna Helena Lundmark ✓ Adak			"	9			
12	Ester Maria Eriksson ✓ Gubböle			"	80			
13	Axel Aron Carlsson ✓ Malåträsk			"	1			
14	Knut Alexander Carlsson ✓ Vännäsby			"	2			
15	Paul Andreas Carlsson ✓ c/o Albin Carlsson Umeå			"	3			
16	Albin Daniel Carlsson ✓ Umeå			"	4			
17	Gustav Adolf Carlsson ✓ Umeå			"	5			
18	Edit Laura Nyréhn ✓ Umeå			"	6			
19	Betty Maria Carlsson ✓ Umeå 8.			"	7			
20	Erik Markgren ✓ Umeå			"	8			
21	Gunnar Andersson ✓ Umeå 8			"	9			
22	Nils Hadar Karlsson ✓ Umeå			"	900			
23	Ragnar Mattsson ✓ Umeå			"	1			
24	Dödsboet efter Hjalmar Jacobsson ✓ Umeå 8.			"	2			
25	Ernst Alfred Johansson ✓ o.h.h. Saida Johansson Umeå 8.			"	3			

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

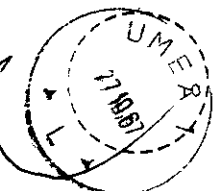
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek **25 st.**

Sigu. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.



STADSIINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hyllas av korrespondenten ti för kv.Yxan inom Backen av Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 30.10-24.11-67.	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Hjalmar Pettersson ✓ Umeå 8.			rek.	27964		18	
2	Karl Leonard Lundqvist o.h.h. ✓ Alma Amanda Lundqvist Umeå 8. ✓			"	5			
3	Dödsboet efter Johan Johansson ✓ Umeå			"	6			
4	Umeå stad Umeå			"	7			
5	Oliver Carlsson, byålderman, ✓ Umeå 9.			"	8			
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

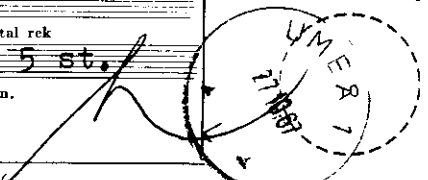
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för hela kvarteret Yxan i stadsdelen Backen av Umeå stad har upprättats och finnes tillgänglig för granskning under tiden 30 oktober t.o.m. 24 november 1967 å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e våningen i Thulehuset, Umeå. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00, 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 oktober 1967

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
16 NOV. 1967	
Dnr	Litt.

Till Umeå stads
Byggnadsnämnd

Med anledning av samtindel-
ningsförslag i kvartalet Aplan i
stadsdelen Backen an Umeå stad får
underberörande anföra följande:

Någon anmärkning mot
förslaget samt sådant förslag ej under
förutsättning att den mark som
måste bäras kan försörjas till ett
skäligt pris. Med skäligt pris avses ^{vägra} ett
rämarkspris eftersom kommunen ej gjort
investeringar samt kommunt fastighetsinve-
steringar till nytta i form av utställnings-
lokaler av olika slag eller dylikt. Ett
Därtill kommer att en för oss obekant
anläggning dragits under den mark som
måste bäras, vilket borde inverka negativt
på vår drömm att disponera detta område

Umeå den 12/11 - 67
Rajda Johansson Jernt Johansson
adr Backenvägen 53 Umeå 8 stg 353 dyrby

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret YXAN i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Efter ansökan av ägaren till stadsägan 328 i Backen, Erik Markgren, hade stadsingeniör Nils Orring den 10 okt. 1967 upprättat ett förslag till tomtindelning för kv. Yxan i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 1-11.

Kvarteret Yxan är beläget inom det område för vilket KB den 17 april 1964 fastställt stadsplan.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 16 okt. 1967 godkänt tomtindelningen.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 oktober om utställning av tomtindelningsförslaget.

Utställningen verkställdes å stadsingeniörskontoret under tiden 30 oktober-24 november 1967.

Under utställningstiden inkom en anmärkningskrivelse från ägarna av stadsägan nr 353 i Backen,

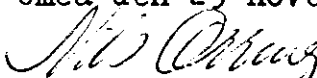
Sayda och Ernst Johansson,

se bil.nr 1.

Skrivelsen innehåller icke något klagomål mot tomtindelningen som sådan, utan närmast ett förbehåll beträffande prissättning av tomtmarken, som skall inköpas för bildandet av tomt nr 11.

Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besväret och antager tomtindelningen samt låter över-sända denna till KB för fastställelse.

Umeå den 29 november 1967.


Nils Orring
Stadsingeniör.

/G.G.

Bestyrkes på tjänstens vägnar


G.U.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967.

Närvarande: ledamöterna

- Oliver Carlsson, tjänstgörande ordförande
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Ove Sandström
- Sture Utterström
- Bengt Andersson
- Gustav Jonsson
- Holger Morén
- Bengt Mannberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten
Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt, §§ 798-834
- Nils Orring, stadsingenjör
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
- Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
- L.M. Eliasson, brandchef
- Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 785.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 oktober 1967 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Yxan i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna 1 - 11.

Drätselkammarens a.u. har den 16 oktober 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 30 oktober - 24 november 1967 hade anmärkningskrivelse inkommit från:

Saida och Ernst Johansson enl.

Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Oliver Carlsson

Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wikstén

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/