

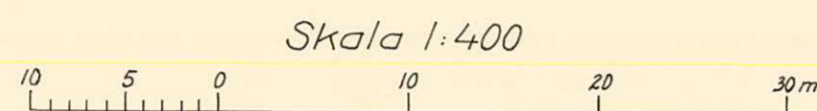
# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för Kv. Slipstolen

i Umeå stad

Upprättat den 12 september 1967 av

*Nils Östing*  
Stadsingenjör

*Jan Granström*  
Mättningsingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning.

### Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	76.763.67	+319.63	rm
2	772.35	353.13	-"-
3	694.74	-388.27	-"-
4	678.71	349.56	-"-
5	681.03	343.49	-"-
6	701.72	333.90	-"-
7	694.55	287.81	-"-

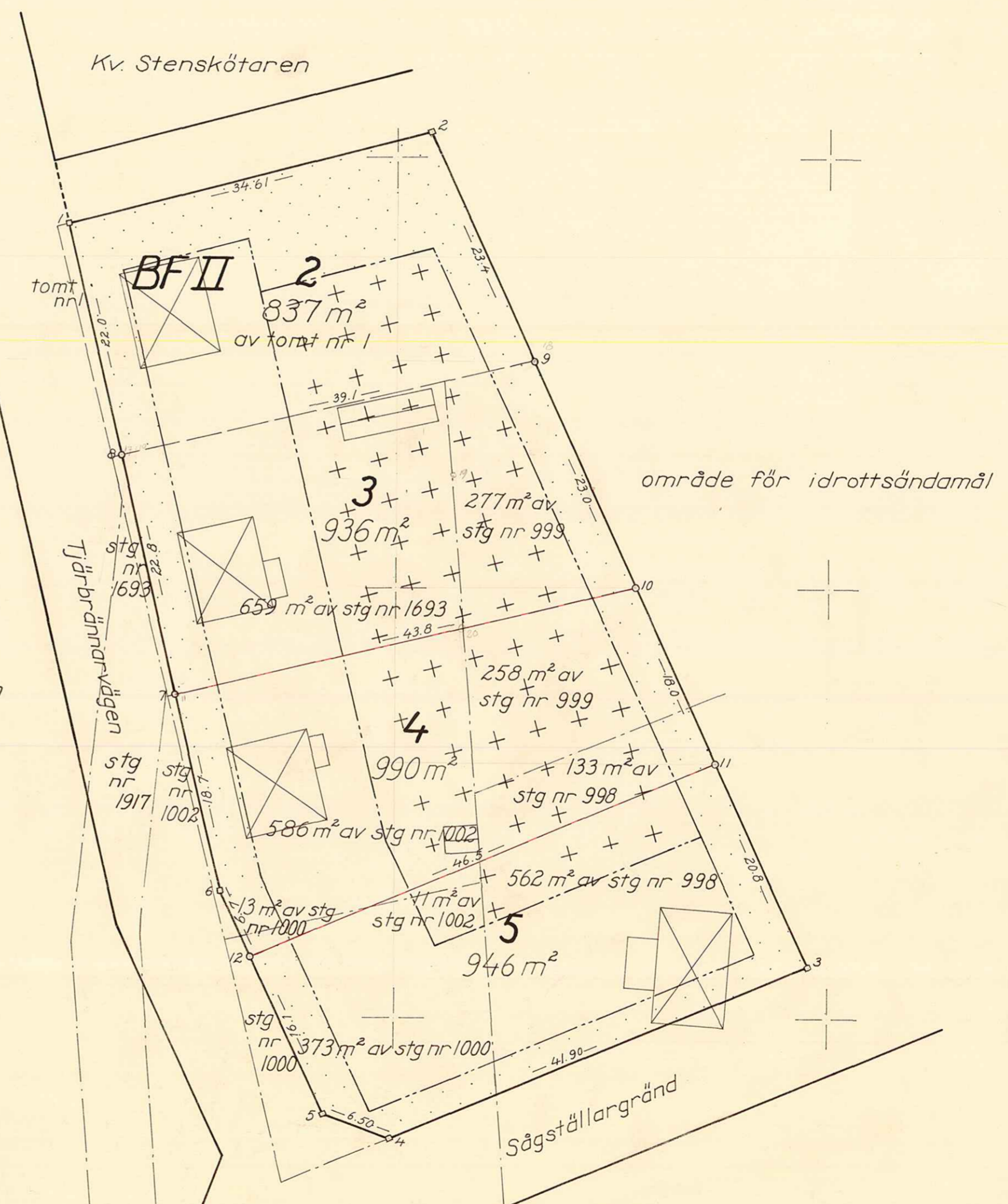
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec. 1967 S 786.

Belygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östing*

### Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - Gräns för allmän plats
- · - Gräns mellan olika bestämmelse områden
- Stadsägogräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns
- · - Stadsägogräns
- - - Gällande tomtgräns
- · - Föreslagen tomtgräns
- 4 Föreslagen tomtbeteckning
- sänr1005 Stadsägobeteckningar
- ⊗ Befintliga byggnader
- + + + Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



År 1968 den 22 januari... fästställe  
i ämbetsrörelsen i Västerbottens län den 5 dec.  
na karta upptagna av styckning; belygar.  
Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
*Jan Granström*

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 2 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23. JAN. 1968	
Dnr	Litt.

R E S O L U T I O N

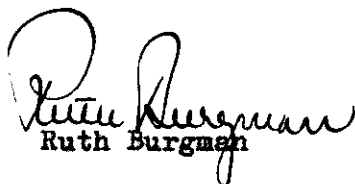
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Slipstolen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 12 september 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 15 september samma år.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomter, betecknade nr 2 - 5.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 22 januari 1968.

  
Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:  
  
Gunnar Nysäter

*Stadsplan nr 1000*

*M. 83 2 68*  
- 5. JAN. 1958

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/  
till tomtindelning av kvarteret S L I P S T O L E N

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 augusti 1956.

Tidigare tomindelning, avseende tomt nr 1, har fastställts av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 7 maj 1958.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1 ✓	✓Eva Sofia Wahlström, Tjärbrännarvägen 2, Umeå 9 ✓Kurt Jalar Wahlström, " " ✓Kjell Åke Wahlström, " "
stadsäga nr 998 ✓	✓Umeå stad, Umeå
stadsäga nr 999 ✓	✓Umeå stad, Umeå
stadsäga nr 1000 ✓	✓Umeå stad, Umeå
stadsäga nr 1002 ✓	✓Gottfrid Karlsson, Tjärbrännarvägen 13, Umeå
stadsäga nr 1693 ✓	Kjell Bodén, Tjärbrännarvägen 11, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec. 1967 5786.

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. O. O. O.*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
2	parkområde, angränsande kv. Stenskötaren i norr område för idrottsändamål i öster tomt nr 3 i söder Tjärbrännarvägen i väster	1-2 2-9 9-8 8-1	34.61 ✓ 23.4 ✓ 39.1 ✓ 22.0 ✓	del av tomt nr 1	837	837
3	tomt nr 2 i norr område för idrottsändamål i öster tomt nr 4 i söder Tjärbrännarvägen i väster	8-9 9-10 10-7 7-8	39.1 ✓ 23.0 ✓ 43.8 ✓ 22.8 ✓	del av stg nr 999 del av stg nr 1693	277 659	936
4	tomt nr 3 i norr område för idrottsändamål i öster tomt nr 5 i söder Tjärbrännarvägen i väster	7-10 10-11 11-12 12-6 6-7	43.8 ✓ 18.0 ✓ 46.5 ✓ 6.7 ✓ 18.7 ✓	del av stg nr 999 del av stg nr 1002 del av stg nr 1000 del av stg nr 998	258 586 13 133	990
5	tomt nr 4 i norr område för idrottsändamål i väster Sägställergränd i söder korsningen Sägställergränd -Tjärbrännarvägen i sydväst Tjärbrännarvägen i väster	12-11 11-3 3-4 4-5 5-12	46.5 ✓ 20.8 ✓ 41.90 ✓ 6.50 ✓ 16.1 ✓	del av stg nr 998 del av stg nr 1000 del av stg nr 1002	562 373 11	946
<p>Umeå den 15 september 1967. Till för närvarande sönd i Västerbotten län beslut den 22/1 1968. Umeå län i landets församlingar.</p> <p>Mättningsman. <i>Nils Östberg</i></p> <p>På Tjärbrännarvägen <i>Kajet Johansson</i></p>						

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma om ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

Förslag till stadsplan för Lidbacken, Sofiehem  
och Simonås i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

Inkom till  
1 JUL 1955  
Landskansliet i Umeå

A. Hittillsvarande planläggningsförhållanden.

Området inkorporerades med Umeå stad den 1 jan. 1925. Avstyckningsplan för ett c:a 7 hektar stort område söder och sydost om Sofiehemsdammen fastställdes den 1 nov. 1926. Utomplansbestämmelser fastställdes den 31 maj 1929 (dock ej för området väster om järnvägen). Utarbetande av stadsplan påbörjades år 1937 men blev sedan vilande i 10 år. Stadsplan för ett område söder om lasarettet fastställdes av Kungl. Maj: den 10 mars 1950, varvid dock från fastställelsen undantogs tvänne smärre områden å Öbergets södra sluttning, för vilka områden byggnadsförbud skulle gälla till den 1 jan. 1955.

Den av Kungl. Maj:t den 10 mars 1950 fastställda stadsplanen utgjorde endast c:a en fjärdedel av ett stadsplansförslag för ett område som i nord - sydlig riktning hade en längdsträckning av 2800 m. Stadsfullmäktige antog den 19 nov. 1948 endast nämnda fjärdedel. Motivet till att återstoden av förslaget ej antogs var att staden befärade att stadsplanläggning av viss ~~st~~ bebyggd mark skulle onödigt fördyra markens förvärfvande för bebyggelse genom att onödliggöra utnyttjande av den väntade nya expropriationslagstiftningen.

Stadsplansförslaget i dess södra tre fjärdedelar antogs av stadsfullmäktige den 16 juni 1950, § 150, med motivering att de skäl, som tidigare föranlett bordläggning, nu ej längre förelåg. Stadsplansförslaget blev emellertid aldrig vidarebefordrat för fastställelseprövning, vilket synes ha berott på att region- och viss generalplanering under tiden blivit aktuella och visat sig ha samband med stadsplansfrågan. Som ett första steg till översiktlig planering påbörjades av civiling. P. G. Klevemark en trafikledsutredning, vilken i preliminärt skick

Inkom till

1 JUL 1955

var färdig i mars 1951. En viktig fråga i detta sammanhang var läget för en eventuell kustjärnväg. För spåret Umeå - Skellefteå ville man år 1948 (då stadsplaneförslaget framlades i byggnadsnämnden) hålla möjligheten öppen för en sträckning i sydostlig riktning strax norr om Sofiehemsdammen, och stadsplaneförslaget utformades med hänsynstagande till en dylik lösning. Sedermera har detta järnvägsalternativ utgått ur diskussionen, vilket bl.a. bekräftats vid den speciella utredning av vissa trafikledsfrågor, som gjordes år 1953 med anledning av projekt till ny läroverksanläggning å Fridhemsområdet.

Huvudanledningen till att stadsplaneförslaget ej fördes vidare synes ha varit att vägfrågorna ej ansågos definitivt lösta.

Stadsplaneförslagets antagande medförde byggnadsförbud, vilket fortfarande är gällande. Ett ganska stort antal byggnadsföretag ha emellertid dispensvägen tillkommit under de senaste åren, huvudsakligen 1-familjshus men även några flerfamiljshus och industribyggnader.

#### B. Områdets omfattning.

Det föreslagna stadsplaneområdet begränsas i väster av Umeå älv. Mot öster har gränsdragningen, vad beträffar stadsplaneförslagets norra del ingen direkt anknytning till befintliga förhållanden. Avsikten är att sedermera, i mån av behov, utvidga stadsplanen österut fram till den 40 kV högspänningsledning som bl.a. kraftförsörjer Bowaters trämassfabrik. I stadsplaneförslagets södra del utgör ett c:a 650 m. från älven beläget skogsparti en naturlig gräns. I norr begränsas området av lasarettområdet, som ännu icke är stadsplanlagt. I stadsplaneförslagets norra del ingår c:a hälften av det område för vilket stadsplan fastställdes den 10 mars 1950. I söder slutligen

1 JUL 1955

Landskansliet i Umeå

begränsas stadsplaneförslaget av avloppsmöjligheterna för bostadsbebyggelse öster om Holmsundsvägen; denna naturliga begränsning synes ge samma resultat som en lämplighetsbedömning av hur långt bostadsbebyggelsen bör utsträckas ur kommunikations- och kvantitetssynpunkt. Mellan järnvägen och älven bör stadsplanering för industriändamål framdeles fortsättas söderut.

#### C. Markförhållanden.

Områdets obebyggda delar utgörs huvudsakligen av stenbunden skogsmark, delvis med partier av berg i dagen. Åkermark finnes dock i viss mindre utsträckning, särskilt å ett område mellan bebyggelsen och järnvägen, med centrum c:a 450 m. NNV om Sofiehemsdammen. 300 m. OSO om Sofiehemsdammen har jordbruksmark nyligen tagits i anspråk för en idrottsplatsanläggning.

Längs älven har på flera ställen mark vunnits genom utfyllnader, delvis av sådan art att byggnader icke där kunna grundläggas utan alltför dyrbara åtgärder.

I skogsmarken finnas vissa myrartade partier. I regel är myrlagret endast några dm. tjockt, men på några ställen är djupet större, och å sådan verklig myrmark bör bebyggelse givetvis undvikas.

#### D. Bebyggelseförhållanden.

Väster om järnvägen ligger bl.a. Bowaters trämassfabrik, ett gjuteri, en verkstad för tillverkning av snöplogar o.dyl. samt ett småbåtsvarv.

Öster om järnvägen finnes bl.a. en folkskola, en handels-trädgård och en nyanlagd idrottsplats. Bebyggelsen i övrigt utgöres av 1- och 2-familjshus, en del flerfamiljshus, några hus med butiker i bottenvåningen samt en frikyrkolokal. Bebyg-

Inkom till  
1 JUL 1955  
Landskansliet i Umeå

gelsen har först på senare år skjutit fart; dessförinnan tycks det ha varit ett par årtionden av relativt stillastående. Den nyare bebyggelsen utgöres huvudsakligen av 1-familjshus. De tomtområden som anvisades för dylikt ändamål i 1948 års stadsplaneförslag äro numera till stor del förbrukade, med undantag av Gimonäsområdet, som intager en särställning. Dels är marken där i enskild ägo, dels är området på grund av sitt läge icke lika attraktivt som de närmare staden belägna områdena. Planläggningen bör emellertid sikta på den tidpunkt då industriområdet väster om järnvägen blir fullt utnyttjat för sitt ändamål och då givetvis ett visst bostadsbehov uppstår.

#### E. Trafikförhållanden.

Genom området passera två länshuvudvägar, Umeå - Holmsund som genomskär hela området på längden i ungefär nord-sydlig riktning och Umeå - Sävar som genomskär områdets norra del i ungefär/väst-östlig riktning. Den förstnämnda vägen har störst trafikbetydelse och kommer att bli allt viktigare ju mera Umeå stads hamnrörelse - på grund av älvens fortgående uppgrundning - överföres från själva stadshamnen till uthamnen i Holmsund. En annan utvecklingstendens som ger vägen ökad betydelse är timmerflottningsens under senare år minskade lönsamhet i jämförelse med landsvägs- eller järnvägstransport betr. relativt korta transporter; lönsamhetsgränsen förskjutes f.n. allt längre från kusten eftersom anordningarna för den återstående timmerflottningsrörelsen i viss mån fördyras i samband med kvantitetsminskningen.

Holmsundsvägens nuvarande sträckning tvärs igenom ett tätbebyggt samhälle med direkta tomtutsläpp och delvis utan möjlighet till breddning är uppenbart otillfredsställande. En helt ny sträckning måste därför sökas, och under planarbetets

hela gång har därvid läget längs järnvägens östra sida bedömts vara den riktiga lösningen.

I den ovan under pkt A nämnda trafikledsutredningen föreslås Holmsunds- och Sävarvägens anslutning till Storgatan ske via en planskild korsning väster om lasarettet. Denna frågas detaljlösning kommer att ingå i ett blivande stadsplaneförslag för bl.a. lasarettområdet.

#### F. Det nu framlagda stadsplaneförslaget.

##### a) Allmänt.

Inom stora delar av stadsplaneområdet är planläggningen i hög grad bunden av befintlig bebyggelse, vilket förorsakat en hel del svårigheter och kompromisslösningar.

##### b) Avlopp.

Avloppet utsläppes direkt i älven utan föregående rening. F. n. äro inga reningsanordningar projekterade, men det är möjligt att sådana framtvingas av utvecklingen. Områdets huvuddelen synes kunna betjänas av ett reningsverk placerat c:a 350 m, sydväst om Sofiehemsskolan.

##### c) Trafikleder.

Den nya Holmsundsvägen följer i huvudsak järnvägen. På en sträcka strax sydost om Sofiehemsdammen har vägen måst givas krokig sträckning för att dels giva infarten till Bowaters fabriksområde hyggliga lutnings- och siktförhållanden, dels undvika att en rad bostadshus (6 st.) skulle behöva rivas.

För såväl nya Holmsundsvägen som Sävarvägen föreskrives förbud mot tomtutsläpp.

Gatusystemet inom själva bebyggelseområdet avviker en del från det äldre stadsplaneförslaget. Då bebyggelsen avses att framdeles utvidgas österut har eftersträfvats att göra de nya östliga kvartersområden lätt tillgängliga från den nuvarande

1 JUL 1955

Landskansliet i Umeå  
Holmsundsvägen (Sofiehemsvägen), vilken även i fortsättningen kommer att utgöra en storgata inom bostadsområdet.

Dessutom har eftersträfvats att slopa eller ersätta onödiga eller trafiktekniskt dåliga gatusträckningar samt att hålla möjligheterna öppna för framtida utvidgningar av stadsplaneområdet.

d) Allmänna byggnader.

F.n. utgör Sofiehems folkskola den enda allmänna byggnaden inom området. Den har nyligen utökats med en flygelbyggnad innehållande bl.a. bespisningslokaler. För ytterligare framtida utökning och för att erhålla en rymlig skoltomt har det nuvarande skol kvarteret utökats väsentligt, vilket möjliggjorts genom att en gata slopats.

Plats för en ny småskola reserveras i Gimonäs och plats för en förskola i Sofiehem. Vid eventuellt behov av ytterligare förskolor kunna dylika placeras å parkmark eller vanlig tomtmark.

e) Bostadsområden.

I områdets norra del medgiver den gällande stadsplanen hyreshusbebyggelse i 3 våningar. Med hänsyn till lasarettets pågående utbyggnad till rikssjukhus med 1000 vårdplatser och därav förorsakat behov av personalbostäder i grannskapet bibehålles hyreshusområdet i princip, men stadsplanlösningen revideras. Hyreshusområdets östra del slopas för att vinna ett genomgående parkbälte mot den egnahemsbebyggelse som framdeles kan förväntas österut. Områdets minskning österut kompenseras genom utökning söderut. Hyreshusområdet planeras med större byggnadsenheter än den tidigare stadsplanen visar och med större beaktande av garagebehovet.

2-vånings hyreshus samt radhus - de sistnämnda en i Umeå hittills icke praktiserad bostadstyp - föreslås i relativt

1 JUL 1935

Landskansliet i Umeå

centralt läge 100 - 400 m. NO om folkskolan. Radhusens antal blir c:a 45.

Villatomter föreslås till ett antal av c:a 200, vilket med nuvarande byggnadsintensitet betr. egnahem motsvarar stadens behov av villatomter under c:a 3 år. Det torde icke vara verklighetsfrämmande att under de närmaste 20 åren räkna med ett sammanlagt behov av 1.000 st. villatomter i Umeå stad, i huvudsak fördelade på Västerslättsområdet (100 st.), Sandbackaområdet (100 st.), Berghemsområdet (300 st.) och Älidbacken - Sofiehem - Gimonäs (400 st.). Siffrorna inom parentes äro grovt uppskattade. Ytterligare framtidsreserver kunna erhållas genom utökning av Sandbacka- och Berghemsområdena.

I Gimonäs finnes redan ett naturligt butikscentrum. I Sofiehem föreslås ett nytt butikshus c:a 150 m. norr om folkskolan, vid korsningen av tvenne interna huvudgator och nära den föreslagna gruppen av 2-vånings hyreshus och radhus (radhusgruppen). I stadsplaneområdets norra del kan man förutse att ett antal butiker kommer att placeras i de västligaste byggnadskropparnas källarvåningar, där terrängförhållandena möjliggöra välbelysta lokaler. Ett av dessa hus är redan uppfört och innehåller bl.a. postkontor och snabbköpsbutik.

f) Industriområden.

Planläggning av industriområdet mellan järnvägen och älven är avsiktligt schematisk. I dagens läge är det icke möjligt att i detalj förutse hur området lämpligen bör disponeras. Beträffande stickspårsmöjligheter bör området samstuderat med dess framtida fortsättning söderut. Söder om stadsplaneområdet finnes en oljecisternanläggning och ett nedlagt tegelbruk. I avvaktan på att stadsplanen utsträcker söderut har det emellertid bedömts vara av värde att få en - om ock schematisk -

Inkom till  
1 JUL 1955  
Landskansliet i Umeå

stadsplan fastställd för det nu aktuella området.

g) Parkområden.

Relativt stora parkområden ha inlagts i syfte att dels reservera terrängens höjdparter och, där så är möjligt, sammanbinda dem med parkstråk, dels åstadkomma en uppdelning mellan olika bebyggelsegrupper och stadsdelsområden, dels slutligen på ett lämpligt sätt utnyttja viss för bebyggelse mindre lämplig mark.

h) Idrottsområde.

300 m. OSO om Sofiehemsdammen har i år färdigställts en idrottsplats (Gimonäs idrottsplats). Den är lämpligt inplacerad i terrängen, och stadsplaneförslaget har därför anpassats efter den befintliga anläggningen. Framför idrottsplatsen föreslås en parkeringsplats.

i) Handelsträdgård.

En befintlig handelsträdgård belägen 300 m SSV om Sofiehemsskolan har inregistrerats i stadsplanen.

j) Bensinstation.

Omedelbart söder om ovannämnda handelsträdgård har reserverats ett område av tillräcklig storlek för en modern och rymlig bensinstationsanläggning.

k) Hamnområde.

500 m. söder om Öbergets topp föreslås ett mindre hamnområde avsett som tilläggs- och upplagsplats för småbåtar.

Umeå den 18 febr. 1955.

  
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Fyllnads Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 augusti 1956  
Stockholm i Kommunalkanslietsdepartementet  
Ex officio



Ansökan inkom den 30/6 1964

Bilaga A.

A:nr: 232/1964

D:nr: 76/1964

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad ~~in köpsbrev av följande titel~~ med anledning av avtal med markägare inom kvarteret Slipstolen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
~~..... mätning av ..... inom tomt ..... avstyckning från .....  
~~..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~~~

~~..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 29 juni 1964

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: Patrick Kuumon

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 25 september 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

-----  
§ 774.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning  
för kvarteret Slipstolen i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 2	837 kvm. ✓
tomt nr 3	936 " ✓
tomt nr 4	990 " ✓
tomt nr 5	946 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Slipstolen i Umeå stad.

-----  
Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
N.E. Årre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 26/9 - 17/10 1967 .

Rätt utdraget, intygas:

.....  
*Stina Karlsson*

.....  
*Els. Franzén*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19  
oktober 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Andersson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Björn Ahkvist, distriktslantmätare  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp. §§  
634-712  
L M Eliasson, brandch. §§ 641-712  
Nils Sandström, sekreterare  
samt vid behandlingen av § 619  
Adam de Bekassy, arkitekt Orrje & Co  
I Hampusson, ingenjör, Orrje & Co  
Anders Berg, arkitekt  
Ingemar Stråe, arkitekt  
Elon Jonsson, ingenjör  
Lars Simonsson, ingenjör

-----

§ 629.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 september  
1967 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för hela  
kvarteret Slipstolen i Umeå stad, tomterna 2 - 5.

Drätselkammarens a.u. har den 25 september 1967 godkänt tomtindelnings-  
förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

-----

Justerat:  
Aage Nilsson  
Bengt Persson

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

*N. Sandström*



STADSINGEN FÖRSKOTORET  
STADSINGEN PÖMEANTORET  
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ändr.o.utv.ti kv.Slipstolen Umeå stad.		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 30.10-24.11-67.	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Eva Sofia Wahlström ✓ Tjärbrännarvägen 2, Umeå.			Rek.	38/48			
2	Kurt Jalar Wahlström ✓ Tjärbrännarvägen 2, Umeå.			"	17			
3	Kjell Ake Wahlström ✓ Tjärbrännarvägen 2, Umeå.			"	38/50			
4	Umeå stad, DK ✓ Umeå.			"	-1			
5	Gottfrid Karlsson ✓ Tjärbrännarvägen 13, Umeå.			"	-2			
6	Kjell Bodén ✓ Tjärbrännarvägen 11, Umeå.			"	-3			
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

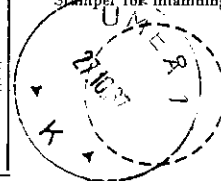
Antal ass

Antal rek

6 st.

Siga.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

## K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv.Slipstolen har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 30 okt. t.o.m. 24 november 1967 å stadsingeniörkontorets avdelning å 8:e våningen i Thulehuset, Umeå. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00 och 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 27 oktober 1967.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

Bestyrkes på tjänstens vägnar  
*Åke Granberg*  
G.U.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15  
december 1967.

Närvarande: ledamöterna

Oliver Carlsson, tjänstgörande ordförande  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Sture Utterström  
Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt, §§ 798-834  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 786.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 september 1967 upprättat  
förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Slipstolen i Umeå  
stad, upptagande tomterna 2 - 5.

Drättselkammarens a.u. har den 25 september 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 30 oktober - 24 november 1967 har icke inkommit några  
anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess  
fastställelse.

=====  
=====

Justerat:

Oliver Carlsson

Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

*G. Wiksten*

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/