

Förslag till utvidgad tomtindelning för del av
Kv. Lönnen
 inom stadsdelen Backen, Umeå stad
 Upprättad den 10 oktober 1967 av

Milo Östling
 Stadsingenjör

Jan Franström
 l:e Mätningingenjör

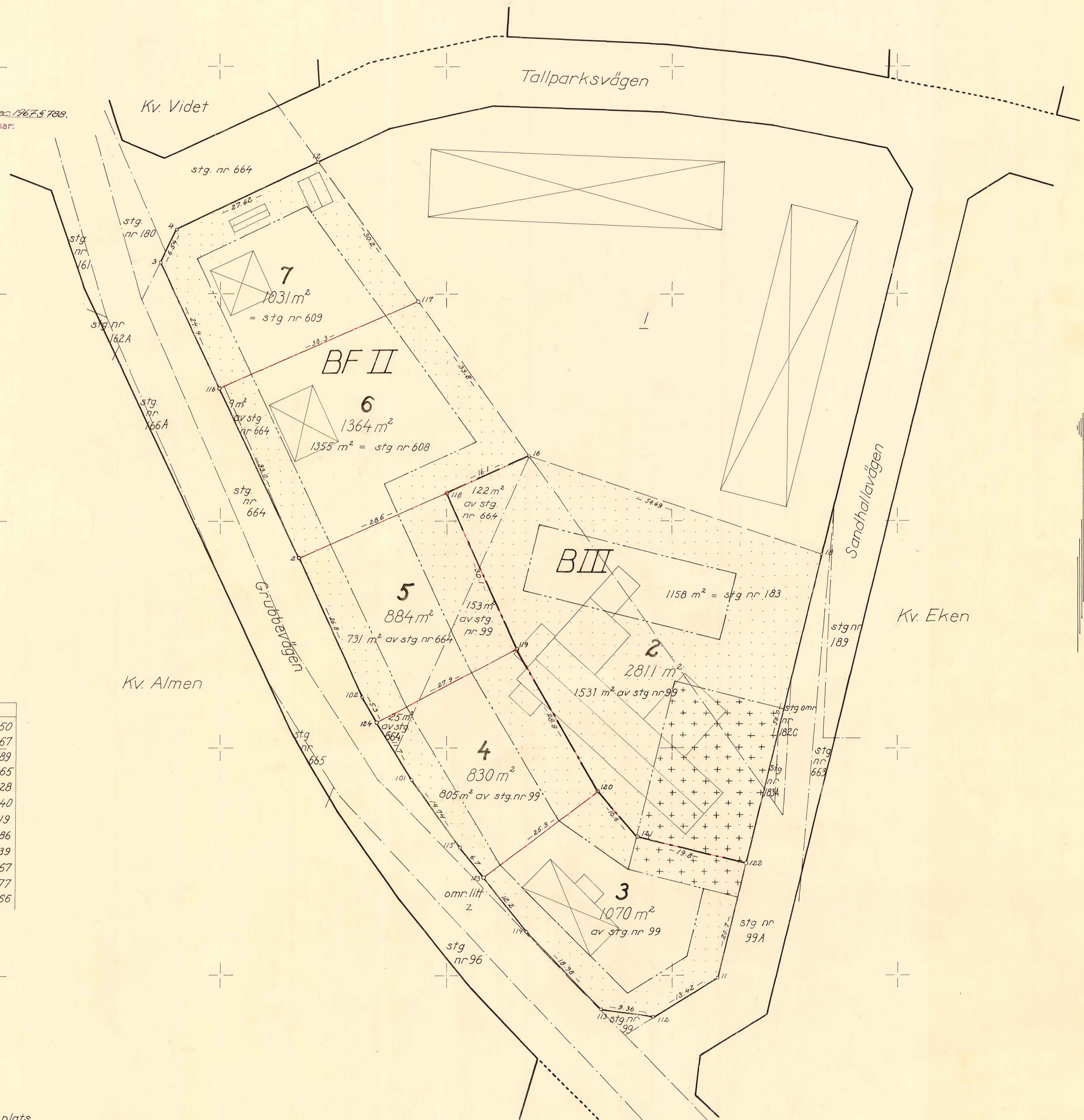
Till denna karta hör särskild beskrivning

Filihör byggnadsnämndens beslut av den 15 dec. 1967 s 788.
 Belyggar på tjänstens vägnar:

Milo Östling

År 1968 den 19 januari meddelades
 fastställande & tomtindelning i offentlig mynd
 denna karta; belyggar Umeå i landskansliet
 sånn ovan.

På tjänstens vägnar
August Johansson



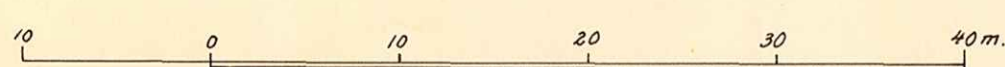
Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
3	rm	80,865,50	4,370,50
4	rm	871,40	4,367,67
11	rm	739,64	4,271,89
12	rm	883,09	4,342,65
16	kl.spik	831,40	4,305,28
18	-	814,08	4,253,40
101	rm	774,43	4,326,19
102	rm	789,12	4,334,86
112	kl.spik	732,72	4,283,39
113	kl.spik	733,96	4,292,67
114	rm	747,69	4,305,77
115	rm	762,41	4,317,66

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- Områdesgräns sammanfallande med tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Föreslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- sånn 609 Stadsägobeteckning
- 1 Gällande tomtbeteckning
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400

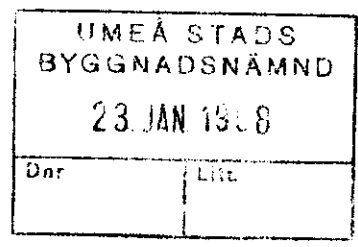


Antal

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 1 68



R E S O L U T I O N

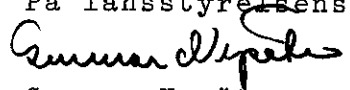
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967 antaget förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Lönnen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 10 oktober 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.


Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i sex tomter, betecknade med nr 2 - 7.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen angivna tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kungens Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 19 januari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

 Gunnar Nysäter


 Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-230/1967

M 83 1 68
- 5 JAN 1968
Landsk.

BESKRIVNING

utvidgad till/tomtindelning av kvarteret L Ö N N E N

i stadsdelen Backen, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 6 september 1967 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomt nr 1 har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 oktober 1963.

Denna del av kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastigheter	Ägare, adress
Stg.nr 99 ✓	Erik Lennart Johannesson, Box 2183, Umeå
Stg.nr 183	" " "
Stg.nr 608 ✓	Kurt Oskar Bergman, Box 2130, Umeå 8
Stg.nr 609 ✓	Dödsboet efter Karl Sellmer Blomqvist Box 2130 Umeå 8
Stg.nr 664 ✓	Umeå Landskommun, Umeå stad.

Tillh. byggnadsnämndens beslut av den 15 dec 1967

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	tomt nr 6 i nordväst	118-16	16.1	del av stg nr 664	122	2811
	tomt nr 1 i nordöst	16-18	54.69	är = stg nr 183	1158	
	Sandhallavägen i sydöst	18-122	56.0	del av stg nr 99	1531	
		122-121	19.8			
	tomt nr 3 i sydväst	121-120	10.6			
	tomt nr 4 i sydväst	120-119	28.8			
	tomt nr 5 i sydväst	119-118	30.1			
3	tomt nr 4 i nordväst	123-120	25.3	del av stg nr 99	1070	1070
		120-121	10.6			
	tomt nr 2 i nordöst	121-122	19.8			
		122-11	20.7			
	Sandhallavägen i sydöst	11-112	13.42			
	korsningen Sandhallavägen	112-113	9.36			
	- Grubbevägen i sydväst	113-114	18.98			
	Grubbevägen i sydväst	114-123	12.2			
4	tomt nr 5 i nordväst	124-119	27.9	del av stg nr 664	25	830
	tomt nr 2 i nordöst	119-120	28.8	del av stg nr 99	805	
	tomt nr 3 i sydöst	120-123	25.3			
		123-115	6.7			
	Grubbevägen i sydväst	115-101	14.74			
		101-124	11.7			
5	tomt nr 6 i nordväst	2-118	28.6	del av stg nr 99	153	884
	tomt nr 2 i nordöst	118-119	30.1	del av stg nr 664	731	
	tomt nr 4 i sydöst	119-124	27.9			
		124-102	5.3			
	Grubbevägen i sydväst	102-2	26.8			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7 i nordväst	116-117	38.3 ✓	del av stg nr 664	9	
	tomt nr 1 i nordöst	117-16	33.8	är = stg nr 608	1355	
	tomt nr 2 i sydöst	16-118	16.1			
	tomt nr 5 i sydöst	118-2	28.5			
	Grubbevägen i sydväst	2-116	33.0 ✓			1364
7	korsningen Tallparksvägen			= stg nr 609	1031	
	- Grubbevägen i nordväst	3-4	6.54 ✓			
	Tallparksvägen i nordväst	4-12	27.62 ✓			
	tomt nr 1 i nordöst	12-117	30.2 ✓			
	tomt nr 6 i sydöst	117-116	38.3 ✓			
	Grubbevägen i sydväst	116-3	24.4 ✓			1031
<p>Umeå den 10 oktober 1967.</p> <p><i>M. Östberg</i> mätningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/11 1968. Umeå i lands- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Kajet Johansson</i></p>						

111	61	65	66
Ink 21 DEC. 1966			
Landskansliet i Umeå			

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt

- Mom.1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom.2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 m från gräns till granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom.1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².

§ 5

Våningsyta

Å med siffra efter våningstalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

§ 6

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Utöver angivet antal våningar får vind icke inredas.

Förslag till ändring av stadsplan för del av KVARTERET LÖNNEN BACKEN,
INOM UMEÅ STAD.

III 61 65 '66
Ink 21 DEC. 1966

Beskrivning

Förslaget, daterat den 11 maj 1966, är avfattad på endastadsbildnings-kontoret 1966 upprättad grundkarta samt, i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Nu gällande stadsplan för kvarteret fastställdes av länsstyrelsen den 22 juli 1963 samt den 25 augusti 1964, dessutom gälla i tillämpliga delar för kvarteret, stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till norra delen av Grisbackaområdet fastställda av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring har tillkommit genom att markägaren till stadsägorna nr 99 och 183 framställt önskemål till byggnadsnämnden att inom kvarteret få uppföra ett bostadshus i tre våningar. För att möjliggöra detta erfordras stadsplaneändring då gällande plan endast medger fristående bebyggelse i två våningar.

Stadsarkitekten har i ett till byggnadsnämnden avgivet tjänsteutlåtande avstyrkt markägarens framställning med hänvisning till det ur bland annat arkitektonisk synpunkt olämpliga att ytterligare utöka bebyggelsen inom kvarteret med ett enstaka trevåningshus. Byggnadsnämnden har dock bifallit markägarens framställning den 25 mars 1966, och uppdrog samtidigt åt stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta förslag till ändring av stadsplan som medger rätt till trevåningsbebyggelse inom aktuellt område.

Stadsplaneändringen innebär således att byggnadsrätt för trevåningsbebyggelse utlagts inom stadsägorna nr 99 och 183 i anslutning till den, i norra delen av kvarteret, befintliga trevåningsbebyggelsen. För BF-området utmed Grubbevägen har i princip ingen förändring skett i förhållande till gällande plan med undantag av att det byggnadsfria området begränsats för de områden som gränsar till den nu föreslagna trevåningsbebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå 11 maj 1966.

Sören Burman

Sören Burman

ARK SAR

Denna beskrivning tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 21 november 1966 § 353, *Byggnadstjänsten*

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den *619* 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Sören Burman
Sören Burman

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1. På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,0 meter.
- Mom.2. Inom med punkt- och korsprickning betecknat område får garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå den 11 maj 1966.

Sören Burman

Sören Burman

ARK SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktige i Umeå beslut den 21.11.1966, § 353, *61990*
I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/19 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

För kända

- 15 -

Inkom den 29.1.1965
D.m 29/1965
A.m 230/1967

Utdrag ur protokoll fört vid byggnadsnämndens
sammanträde den 9 december 1964.
Sammanträdet påbörjades kl. 16.00
och avslutades kl. 23.15.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Birger Persson
Gunnar Lindén
Oliver Carlsson
Arthur Åberg
Dan Sandström

Ej beslutande: Ing. Anders Svanberg (sekr.)
Stadsark. Torkel Sjöström
Lantm. Olle Bobrink
Branch. Lars Eliasson till kl. 16³⁰
Ark Tage Hörnkvist närvarande under §§ 794-798.
§ 748.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum onsdagen den 23.12.1964,
kl. 17.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

=====
§ 782.

Ti för del av
kv. Lönnen (B)

Från ägaren av stg. 664, har inkommit framställning om ti för del av
kv. Lönnen i Backens samhälle.

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

=====
=====

Justeras:
G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Anders Svanberg

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 4.1.1965, på stads-
arkitektkontoret i Umeå.

Datum för anslagets nedtagande den 23.1.1965.

Rätt utdraget intyga:

.....
.....

.....
.....

Obs. redan fastst. beslut (se ut nr 1)



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 oktober 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 849.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till utvidgad tomtindelning för
del av kvarteret Lönnen i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 2	^{2.811} (2.815) kvm.
tomt nr 3	^{1.075} (1.075) "
tomt nr 4	830 ✓ "
tomt nr 5	⁸⁸⁴ (890) "
tomt nr 6	^{1.364} (1.360) "
tomt nr 7	^{1.031} (1.020) "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret
Lönnen inom stadsdelen Backen.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

N.E. Arre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 17/10 - 7/11 1967 .

Rätt utdraget, intygas:

Aivita Karlsson

Olle Franzen



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			ti.kv.Lönnen i Backen, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid ⁺ 6.11-1.12.1967.	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Erik Lennart Johannesson, Umeå 8			rek.	38494		185	
2	Kurt Oscar Bergman, Umeå 8			rek.	5		185	
3	Karl Selmer Blomqvists db, Umeå 8			rek.	6		185	
4	Umeå stad, DK, Umeå			rek.	7		185	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

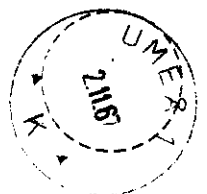
Antal ass

Antal rek

4 st rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgad tomtindelning för del av kv. Lönnen i stadsdelen Backen av Umeå stad, tomterna 2-7, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 6 nov. t.o.m. den 1 dec. 1967 å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl. 8.00-12.00 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

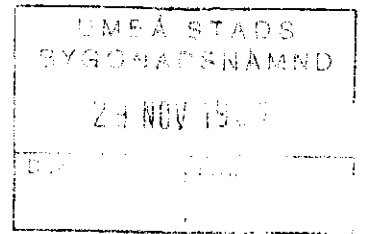
Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 november 1967.

BYGGNADSNÄMNDEN.

/G.G.

Umeå den 21/11 1967.



Byggnadsnämnden.

Tomtindelning i kv. Lönnen.

Av stadsplanen har ej framgått, att någon skillnad föreligger mellan kvartersgränsen och fastighetsgränsen vid stg 608.

Vid studium av rubr. tomtindelning uppvisar denna vissa skiljaktigheter gentemot tidigare fastighetsgränser för stg 608. Sålunda avses ett tillägg ske av ett område av 9 m² vid västra, samt föreligger avvikande mått på östra och södra fastighetsgränsen.

Med hänsyn härtill har jag äran anhålla, att Byggnadsnämnden måtte föranstalta om särskild kontroll i detta avseende.

Umeå som ovan

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "K. Bergman".

K. Bergman

Ryttmästare.

Ägare av stg 608.

Adress: Box 2130, Umeå 8.

Tel. 11 19 29.

Till Byggnadsnämnden

Förslag till utvidgad tomtindelning för del av kv.

LÖNNEN i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Efter ansökan av ägaren till stadsägan nr 183 i Backen, Erik Johannesson, hade stadsingeniör Nils Orring den 10 oktober 1967 upprättat ett förslag till utvidgad tomtindelning för del av kv. Lönnen i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 2-7.

Kvarteret Lönnen är beläget inom område för vilket KB den 6 september 1967 fastställt stadsplaneändring.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 16 oktober 1967 godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 19 oktober 1967 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingeniörskontoret under tiden 6 nov.-1 dec. 1967.

Under utställningstiden inkom anmärkningskrivelse från ägaren av stadsägan nr 608 i Backen, K.Bergman,


se bilaga nr 1

Enligt gällande stadsplan kommer 9 kvm av stadsägan nr 664 i Backen att ingå i administrativa tomten nr 6 inom kv. Lönnen. Denna del av klagomålet är att hänföra till stadsplanen.

De av klaganden gjorda erinringarna angående stg.608 redovisning å tomtindelningsförslaget har under hand rättats till. Sidlängderna för stadsägan 608 är numera helt i överensstämmelse med avstyckningskartans visning.


Stadsingeniören föreslår därför att byggnadsnämnden avstyrker besväret och antager tomtindelningsförslaget samt låter översända detsamma till KB med anhållan om dess fastställelse.

Umeå den 4 december 1967.


Nils Orring
Stadsingeniör.

/G.G.

Be styrkas på tjänstens vägnar


G.G.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 december 1967.

Närvarande: ledamöterna

Oliver Carlsson, tjänstgörande ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Sture Utterström
Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanten

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt, §§ 798-834
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 788.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 oktober 1967 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Lönnen i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna 2 - 7.

Drätselkammarens a.u. har den 16 oktober 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 6 november - 1 december 1967 hade anmärkningskrivelse inkommit från:

K Bergman, såsom ägare av Stg 608 i Backen enl.

Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Oliver Carlsson

Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

G. Wikström