

27 .2.1970

III03-17-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 767
901 10 UMEÅ

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
- 2. MARS. 1970	
Dnr	Litr

Fastställelse av förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Lånbanan i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
22.1.1970

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av ~~stads-~~
ingenjör Hils Örring 28.10.1969
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i ~~tre~~ tomtar, betecknade nr 6 - 8.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av
tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara
inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna
dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan
bifall.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nyström


Karl-Ivar Lundin

Utän avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~markägare~~/drätselkammaren
1 markägare (rek) ~~markägare~~
handlingarna 2 ex

Stämning 1970

10 53 17 70
Ink 17.FEB.1970
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

inom del
till tomtindelning av kvarteret LINBANAN
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 januari 1966.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare	Adress
stg nr 1015 ✓	✓Umeå Trämassefabrik,	Box 214, 901 03 Umeå
" " 1015 B ✓	✓Umeå stad	
" " 1015 C ✓	" "	
" " 1039 ✓	✓John Emil Andersson,	Matrosvägen 2, 902 40 Umeå

18/2-20
18/2-20
18/2-20

Tillhåll byggnadsnämndens beslut av
den 22 jan 1970 § 7
Betygar på tjänstens vägnar
M. Öberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7 i norr	25-24	27.3	del av stg nr		
	tomt nr 7 i nordost	24-23	18.0	1015	689	
	Kolgårdsvägen i öster	23-7	2.5	del av stg nr		
	Kolgårdsvägen i öster	7-6	6.78	1015 B	203	
	Kolgårdsvägen i öster	8-27	3.5	del av stg nr		
	tomt nr 5 i söder	27-26	34.9	1039	3	
	parkområde i väster	26-25	25.4	del av stg nr		
				1015	15	910
7	parkområde i norr	19-20	12.8	del av stg nr		
	tomt nr 8 i öster	20-21	29.4	1015	522	
	tomt nr 8 i nordost	21-22	13.2	del av stg nr		
	Kolgårdsvägen i sydost	22-23	5.2	1039	299	
	tomt nr 6 i sydväst	23-24	18.0	del av stg nr		
	tomt nr 6 i söder	24-25	27.3	1015 C	37	
	parkområde i väster	25-18	20.4	del av stg nr		
	parkområde i nordväst	18-19	19.50	1015 B	30	
				del av stg nr		
				1015	51	939
8	parkområde i norr	20-1	28.8	del av stg nr		
	Matrosvägen i nordost	1-2	25.17	1039	827	
	korsningen Matrosvägen-			del av stg nr		
	-Kolgårdsvägen i sydost	2-3	8.94	1015	170	
	Kolgårdsvägen i sydost	3-4	3.90			
	Kolgårdsvägen i sydost	4-5	6.39			
	Kolgårdsvägen i sydost	5-6	6.85			
	Kolgårdsvägen i sydost	6-22	0.7			
	tomt nr 7 i sydväst	22-21	13.2			
tomt nr 7 i väster	21-20	29.4			997	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Umeå den 28 oktober 1969.</p> <p><i>Nils Östling</i></p> <p>Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27/2 1970. Umeå länslänskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Stenilena Lundström</i></p>					

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.
- Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma om ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark



UMEÅ STAD

Dnr 16/1970
Ann 22/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 3 november 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter.

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1035

Tomtindelning för del av kvarteret Linbanan (akt nr 898 1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande enligt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för återstående del av kvarteret Linbanan i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro.

tomt nr 6	910 kvm ✓
tomt nr 7	939 kvm ✓
tomt nr 8	997 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för återstående del av kvarteret Linbanan i Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 6 nov. - 27 nov 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

Anders Nyman

Sten Lövgren

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 november 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Klas Tennberg
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Bertil Håkansson, arkitekt (§§ 846-848)
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 852.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 28 oktober 1969 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Linbanan i Umeå stad, upptagande tomterna nr 6 - 8.
Drätselkammarens a.u. har den 3 november 1969 godkänt förslaget.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Klas Tennberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Israelsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret LINBANAN i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 18.12.1969-12.1.1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 16 december 1969.

~~BYGGNADSNÄMNDEN.~~

Handwritten signature



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren tomtind.kv.Linbanan utställd under tiden torsd.d.18 dec.1969-månd.d.12jan.1970. Iffylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m.m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre

1	Umeå Trämassefabrik, Box 214, 901 03/ ^{Umeå}		rek. brev	47310			
2	Umeå stad, Skolg.31, Umeå		rek. brev	47309			
3	John Emil Andersson, Matrosv. 2, 902 40/ ^{Umeå}		rek. brev	47311			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
3 SL
Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf - postförskott, X - expressutdelning, flyg - flygbefordran mot tilläggsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

77-2
Bil. 1.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 9. JAN. 1970	
Dnr	Litt

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad

Sedan undertecknad, ägare av stg nr 1039 i Sofiehem, tagit del av förslag till tomtindelning inom kvarteret Linbanan i Umeå stad får jag härmed mot förslaget framställa den anmärkningen, att Bowaters skall ha sin mark som grönområde då finner jag ingen anledning att ändra min tomtindelning.

Umeå den 9 januari 1970

John Andersson
...John Andersson

(John Andersson)

Matrosvägen 2: 902 40 Umeå
Tel 117455

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 22
januari 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Bengt Andersson

suppleanterna

Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)
Holger Morén (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 7.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören
Nils Orring den 28 oktober 1969 upprättat förslag till tomtindelning för
del av kvarteret LINBANAN i Umeå stad, upptagande tomterna nr 6 - 8.

Drätselkammarens a.u. har den 3/11 1969 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 18/12 1969 - 12/1 1970 har ägaren av Stg 1039,
John Andersson, inkommit med en skrivelse enl. Bil. 1.

Då herr Andersson inte direkt anför någon anmärkning mot det upprättade
tomtindelningsförslaget, beslöt byggnadsnämnden lämna skrivelsen utan
avseende och antaga förslaget samt hos länsstyrelsen anhålla om dess
fastställelse.

~~Avskriftens riktighet bestrykes,
i tjänsten.~~

~~e.u. *Nils Sandström*~~

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Birger Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Holmberg