

# Förslag till tomtindelning inom kv. Ackjan

i Umeå stad  
Upprättat den 8 februari 1963 av

Mils Örnberg  
Stadsingenjör

Lars Grandström  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14.2.1963 § 65.  
Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Örnberg



År 1963 den 21 januari fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
M. Örnberg

År 1963, den 27 februari har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövern-omfattade tomtindelningen uppkomna tomtbestämningarna fastställt de registerbeteckningarna, kartan utvisar; betygar på magistratens vägnar:  
Karl-Erik Ahlström

KV. FINGERSVAMPEN

KV. ÄGGSVAMPEN

KV. OLOFSDAL

Nydalavägen

Olofsdalsvägen

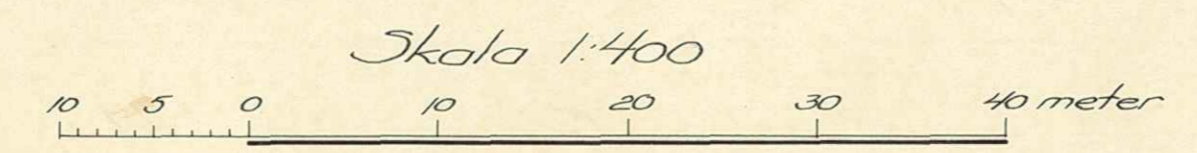
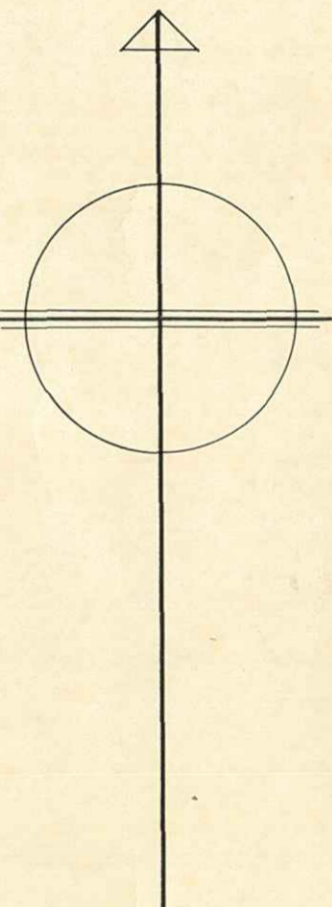
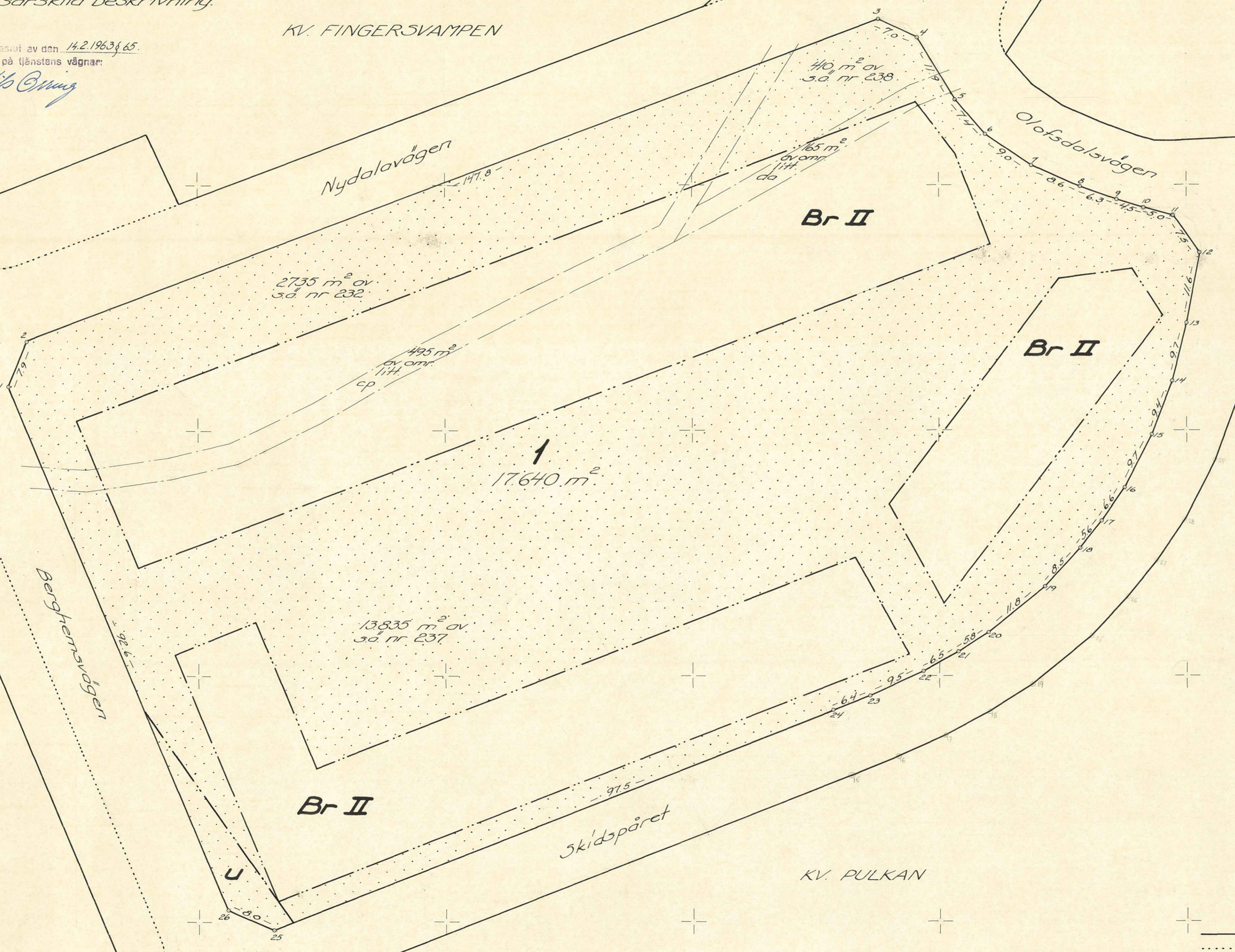
Bergshemsvägen

KV. SKIDSTAVEN

Skidspåret

KV. PULKAN

KV. BERGHEMS-SKOLAN



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - Stadsägargräns
  - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
  - 1 Gällande tomtbeteckning
  - Br II u Beteckningar enl. stadsplanebestämningarna
  - s.o. nr 237 Stadsägobeteckning

III 03 36 63

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 februari 1963 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Aekjan i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 8 februari 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 1.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 21 mars 1963.

På länstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A G Degerman

M	63	36	63
1963 NOV 15			
Stadskontoret i Umeå			

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* A c k j a n

i Umeå stad.

**Förutsättningar, motiv m. m.**

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28.11. 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Följande byggnadsnämndens beslut av den 14.2.1963 § 65.

**Betygar på tjänstens vägnar:**

*Nils Örnberg*

*15/3  
Lark 1-9  
FW*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Nydalavägen	2-3	147.8			
	Korsningen Nydalavägen-Olofsdalsvägen	3-4	7.0			
	Olofsdalsvägen	4-5	11.9			
	"	5-6	7.4			
	"	6-7	9.0			
	"	7-8	8.6			
	"	8-9	6.3			
	"	9-10	4.5			
	"	10-11	5.0			
	Korsningen Olofsdalsvägen-Skidspåret	11-12	7.5			
	Skidspåret	12-13	11.6			
	"	13-14	9.7			
	"	14-15	9.4			
	"	15-16	9.7			
	"	16-17	6.6			
	"	17-18	5.6			
	"	18-19	8.5			
	"	19-20	11.8			
	"	20-21	5.8			
	"	21-22	6.5			
	"	22-23	9.5	del av s.ä. 237	13835	
	"	23-24	6.4	" " " 232	2735	
	"	24-25	97.5	" " " 238	410	
	Korsningen Skidspåret-Berghemsvägen	25-26	8.0	del av omr. litt da	165	✓
	Berghemsvägen	26-1	92.6	" " " " op	495	17640

Umeå den 8 februari 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Örnqvist*

Stadsingenjör.

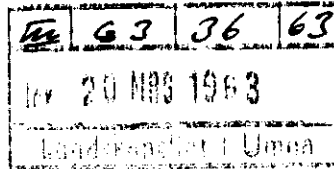




Ansökan inkom den 25/8 1961

A:nr: 22/1963

D:nr: 76/1961



Bilaga A.

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

**kv. Aokjan**

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

23 augusti

19 61

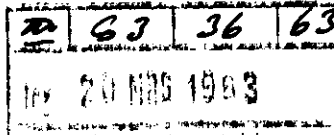
Namn: Byggnadsnämnden

Titel: Byggnadsnämnden

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Ackjan och del av kvarteret Pulkan inom Berghemsområdet i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

## § 5.

## BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å med 50, 60 eller 70 betecknat område må varje tomt bebyggas med respektive högst 50%, 60% eller 70% av dess byggnadstillåtna yta.

## § 6.

## VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke/inredas.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke upp-

föras till större höjd än 6,20 meter.

Mom. 2. Å med GI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Teg den 2 april 1962

Åke Lundberg                      Tage Hörnvist

Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag,  
som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, §.131 betygar:

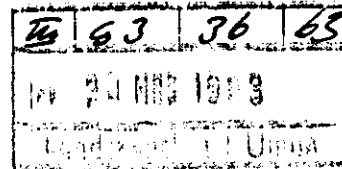
I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 26/1 1963, Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ackjan i Umeå stad, upprättat den 8 februari 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 232 ✓

Umeå stad

" " 238 ✓

Umeå stad

" " 237 ✓

Umeå stad

område litt. cp ✓

Umeå stad

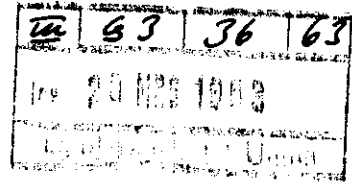
" " da ✓

Umeå stad

Umeå den 8 februari 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 11 februari 1963.

-----

§ 101.

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt ett av  
mätningssmannen Nils Orring den 8 februari 1963 upprättat förslag  
till tomtindelning inom kvarteret Ackjan innebärande kvarterets  
indelning i en tomt, betecknad nr 1 och med en areal av 17.640  
kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

