

# Förslag till tomtindelning inom del av kv. Pulkan

i Umeå stad  
Upprättat den 5 februari 1959 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Lennart Persson*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 88, 25 mars 1959 § 117.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*



År 1959 den 13 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

*B. Öqvist*

År 1959 den 23 maj har Registraren i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

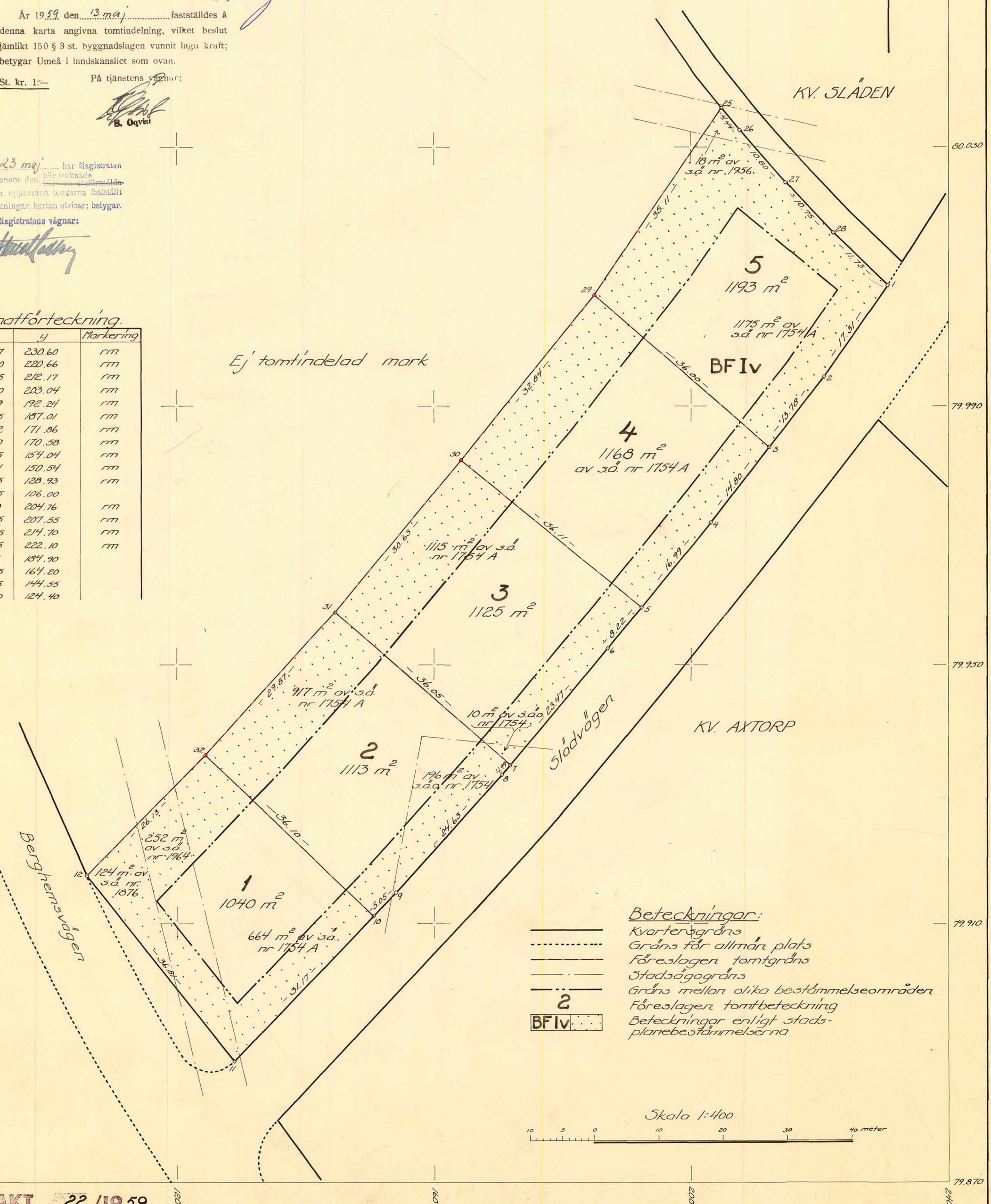
På Magistrats vägnar:

*H. Mattsson*

## Koordinatförteckning

Nr	x	y	Markering
1	80.008.67	230.60	rm
2	79.994.50	220.66	rm
3	983.65	212.17	rm
4	972.00	203.04	rm
5	958.89	192.24	rm
6	952.55	187.01	rm
7	934.62	171.86	rm
8	933.10	170.58	rm
9	914.85	154.04	rm
10	911.21	150.54	rm
11	888.75	128.93	rm
12	917.55	106.00	rm
25	80.036.10	204.76	rm
26	032.65	207.55	rm
27	024.55	214.70	rm
28	016.75	222.10	rm
29	007.15	184.90	rm
30	79.981.65	164.20	rm
31	958.15	144.55	rm
32	936.10	124.40	rm

Ej tomtindelat mark



### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägargräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Förslagen tomtbeteckning
- BFIV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



PULKAN 1-5

ARKIVAKT 22 / 1959

Kvarteret: Pulkan  
Stadsdel: del av

Ind. GK

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning för  
del av kvarteret Pulkan i Umeå stad; gi-  
ven efter anslag Umeå i landskamliet den  
13 maj 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 mars 1959 antagit ett av  
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomt-  
indelning för del av kvarteret Pulkan i staden, enligt vilket  
förslag kvartersdelen indelats i fem tomter betecknade med nr  
1 - 5.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

  
B Svanström

  
M Colliander

År 1959 den 23 maj har Magistraten  
i Umeå & de genom den här tecknade  
länsstyrelsen omförmälda  
tomtindelningen o; phomma tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

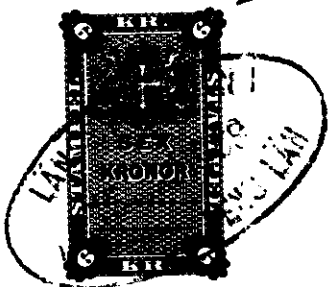
På Magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do å karta 1:-

Byggnadsnämnden.

2480K-22/1959



53 62 59  
Ink 25 APR 1959

# BESKRIVNING

till tomtindelning av <sup>del av</sup> kvarteret P u l k a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 88, 25 mars 1959 § 117.  
Betygar på tjänstens vägnar



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Ej tomtindelad mark	12-32	26.13	✓		
	tomt nr 2	32-10	36.10	✓	del av s.ä. 1876	124
	Slädvägen	10-11	31.17	✓	" " " 1964	252
	Parkområde angränsande Berghemsvägen	11-12	36.81	✓	" " " 1754A	<u>664</u>
						1040
2	Ej tomtindelad mark	32-31	29.87	✓		
	tomt nr 3	31-7	36.05	✓		
	Slädvägen	7-8	1.99	✓		
	"	8-9	24.63	✓		
	"	9-10	5.05	✓	del av s.ä.o.1754	196
	tomt nr 1	10-32	36.10	✓	" " s.ä.1754A	<u>917</u>
						1113
3	Ej tomtindelad mark	31-30	30.63	✓		
	tomt nr 4	30-5	36.11	✓		
	Slädvägen	5-6	8.22	✓		
	"	6-7	23.47	✓	del av s.ä.o.1754	10
	tomt nr 2	7-31	36.05	✓	" " s.ä.1754 A	<u>1115</u>
						1125
4	Ej tomtindelad mark	30-29	32.84	✓		
	tomt nr 5	29-3	36.00	✓		
	Slädvägen	3-4	14.80	✓		
	"	4-5	16.99	✓		
	tomt nr 3	5-30	36.11	✓	del av s.ä.1754 A	<u>1168</u>
						1168
5	Ej tomtindelad mark	29-25	35.11	✓		
	Parkområde angränsande Kv. Släden	25-26	4.44	✓		
	" "	26-27	10.80	✓		
	" "	27-28	10.75	✓		
	" "	28-1	11.73	✓		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
				5	6	
1	2	3	4	5	6	7
5	Slädvägen	1-2	17.31 <sup>v</sup>			
	"	2-3	13.78	del av s.ä. 1956	18	
	tomt nr 4	3-29	36.00 <sup>v</sup>	" " s.ä. 1754 A	1175	1193
				Umeå den 5 februari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/5 1959. Umeå i landskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Oqvist</i>		
				Oqvist		

MAR 25 APR 1959

Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 10 mars 1959.

## § 88.

Sedan byggnadsnämnden den 12 februari 1959, § 29, beslutat att överlämna ett den 5 februari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Pulkan till stadsarkitekten och drätselkammaren för yttrande så förehades ärendet ånyo.

Det antecknades att drätselkammaren godkänt tomtindelningsförslaget i skrivelse av den 14 februari 1959.

Stadsarkitekten hade avgivit detta yttrande:

## "Kv. Pulkan.

Antalet tomter bör kunna ökas från 5 till 6. Medelarealen per tomt minskas då från 1.128 m<sup>2</sup> till 940 m<sup>2</sup>. Den omständigheten att stadsplanen anvisar endast 5 tomter är ju icke bindande. Varje extra tomt som kan utvinnas innebär för Umeå stad en besparing av 5.000 - 6.000 kr. i subventionskostnad

Stadsingenjören hade med anledning av stadsarkitektens tjänsteutlåtande avgivit detta yttrande:

## "Kv. Pulkan.

Utan avgift.

Stadsarkitektens påpekande att antalet bebyggbara tomter bör kunna ökas från fem till sex är riktigt, men får tomterna då minimistorlek, vilket knappast kan vara lyckligt i stadens utkant, som det här gäller. Tomtindelningen har skett i samråd med markägaren, staden, och har redan framdragning av servisledningar till de i tomtindelningen föreslagna fem tomterna skett. En ändring av den föreslagna tomtindelningen torde medföra avsevärda kostnader för staden. Jag föreslår bordläggning av tomtindelningen för undersökning av de av stadsarkitekten framförda synpunkterna".

Byggnadsnämnden beslöt att bordlägga förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

II 93 62 59  
MAR 25 1959

Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 25 mars 1959.

§ 117.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 5 februari 1959 upp-  
rättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Pulkan den 10  
mars 1959, § 88, bordlagts, så förehades ärendet ånyo.

Byggnadsnämnden beslöt att antaga tomtindelningsförslaget och över-  
sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.

APR 25 1959

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

iristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

#### § 5.

##### ANTAL BYGGNADER I TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

#### § 6.

##### BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

##### VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får ~~byggnad~~ icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex Officio: Nils Aurén

M 93 62 59

APR 25 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Pulkan i Umeå stad, upprättat den 5 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägoområdet nr 1754 ✓

Umeå stad

stadsägan nr 1754 A ✓

" "

" " 1876 ✓

" "

" " 1964 ✓

" "

" " 1956 ✓

" "

Umeå den 5 februari 1959

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

93 62 59

29 APR 1959

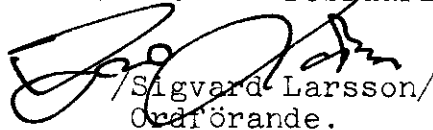
Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kv. Pulkan i Umeå stad, som den 5 februari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959

  
/Sigvard Larsson/  
Ordförande.

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör.