Förslag till tomtindelning
inom kvarteret Smörblomman
i Umeå stad

Upprättad den 25 februari 1958 av

Nils Öhrnäs
Stadsingenjör

Sven Grauslund
Mätningsingenjör

Är 19 58 den 14 april fastställdes å denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; begärs Umeå i handlingarnas ställe ovan.

Sv. kr. 1:—

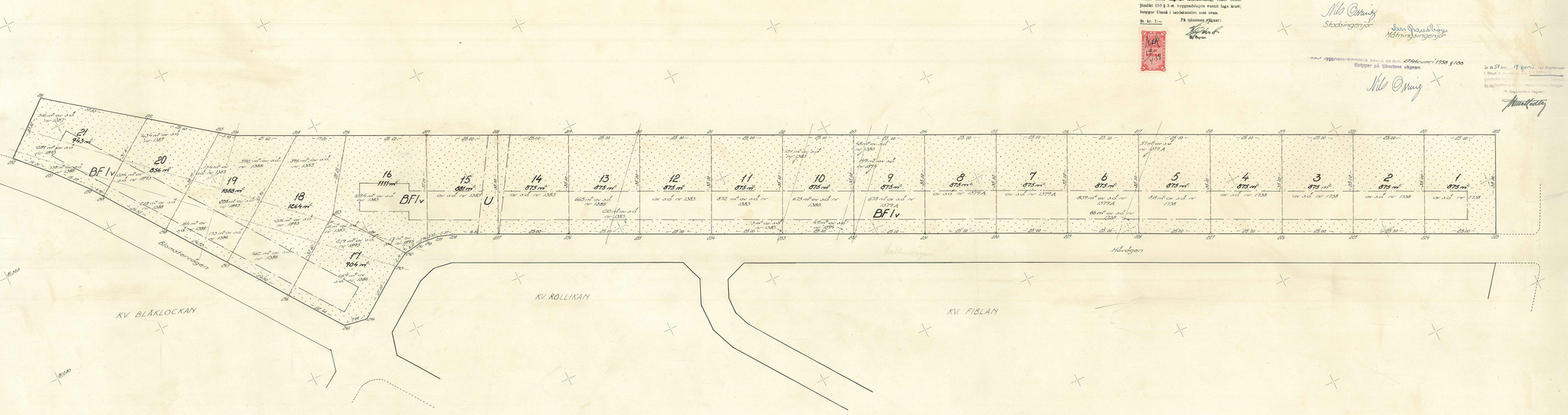
På tjänstens vägnar:

Bo Öström

Bebygga på tjänstens vägnar:

Nils Öhrnäs

Ur nr 58 den 19 april 1958 i vad Registerbladet i Umeå i fråga om fastighetsindelningen blivit av den 27 februari 1959 § 100



Koordinatförteckning			
Nr	X	Y	Mark
001	8435,49	-3 380,97	
002	348,41	331,74	
003	347,80	334,11	
004	347,50	335,07	
005	347,32	335,69	
006	347,09	419,68	
007	273,39	466,60	
008	268,30	463,99	
009	264,34	465,19	
010	262,34	467,13	
011	253,02	530,77	
012	274,16	539,36	
013	303,61	534,96	
014	302,98	538,42	
015	304,91	541,14	
016	298,81	546,13	
017	297,86	548,13	
018	277,83	619,95	
019	362,32	573,72	
020	359,64	573,45	
021	360,30	580,30	
022	353,29	583,69	
023	352,70	581,79	
024	351,96	568,42	
025	350,40	565,64	
026	347,11	562,87	
027	346,02	633,30	
028	345,04	633,72	
029	348,31	640,11	
030	349,39	640,50	
031	349,39	639,30	
032	350,63	640,34	
033	352,32	647,76	
034	352,58	648,11	
035	353,49	651,13	
036	354,77	655,34	
037	355,77	658,74	
038	356,57	661,77	
039	357,57	664,77	
040	358,77	668,77	
041	359,77	672,77	
042	360,77	676,77	
043	361,77	680,77	
044	362,77	684,77	
045	363,77	688,77	
046	364,77	692,77	
047	365,77	696,77	
048	366,77	700,77	
049	367,77	704,77	
050	368,77	708,77	
051	369,77	712,77	
052	370,77	716,77	
053	371,77	720,77	
054	372,77	724,77	
055	373,77	728,77	
056	374,77	732,77	
057	375,77	736,77	
058	376,77	740,77	
059	377,77	744,77	
060	378,77	748,77	
061	379,77	752,77	
062	380,77	756,77	
063	381,77	760,77	
064	382,77	764,77	
065	383,77	768,77	
066	384,77	772,77	
067	385,77	776,77	
068	386,77	780,77	
069	387,77	784,77	
070	388,77	788,77	
071	389,77	792,77	
072	390,77	796,77	
073	391,77	800,77	
074	392,77	804,77	
075	393,77	808,77	
076	394,77	812,77	
077	395,77	816,77	
078	396,77	820,77	
079	397,77	824,77	
080	398,77	828,77	
081	399,77	832,77	
082	400,77	836,77	
083	401,77	840,77	
084	402,77	844,77	
085	403,77	848,77	
086	404,77	852,77	
087	405,77	856,77	
088	406,77	860,77	
089	407,77	864,77	
090	408,77	868,77	
091	409,77	872,77	
092	410,77	876,77	
093	411,77	880,77	
094	412,77	884,77	
095	413,77	888,77	
096	414,77	892,77	
097	415,77	896,77	
098	416,77	900,77	
099	417,77	904,77	
100	418,77	908,77	
101	419,77	912,77	
102	420,77	916,77	
103	421,77	920,77	
104	422,77	924,77	
105	423,77	928,77	
106	424,77	932,77	
107	425,77	936,77	
108	426,77	940,77	
109	427,77	944,77	
110	428,77	948,77	
111	429,77	952,77	
112	430,77	956,77	
113	431,77	960,77	
114	432,77	964,77	
115	433,77	968,77	
116	434,77	972,77	
117	435,77	976,77	
118	436,77	980,77	
119	437,77	984,77	
120	438,77	988,77	
121	439,77	992,77	
122	440,77	996,77	
123	441,77	1 000,77	
124	442,77	1 004,77	
125	443,77	1 008,77	
126	444,77	1 012,77	
127	445,77	1 016,77	
128	446,77	1 020,77	
129	447,77	1 024,77	
130	448,77	1 028,77	
131	449,77	1 032,77	
132	450,77	1 036,77	
133	451,77	1 040,77	
134	452,77	1 044,77	
135	453,77	1 048,77	
136	454,77	1 052,77	
137	455,77	1 056,77	
138	456,77	1 060,77	
139	457,77	1 064,77	
140	458,77	1 068,77	
141	459,77	1 072,77	
142	460,77	1 076,77	
143	461,77	1 080,77	
144	462,77	1 084,77	
145	463,77	1 088,77	
146	464,77	1 092,77	
147	465,77	1 096,77	
148	466,77	1 100,77	
149	467,77	1 104,77	
150	468,77	1 108,77	
151	469,77	1 112,77	
152	470,77	1 116,77	
153	471,77	1 120,77	

Beteckningar
- Kvartersgränsa
- Gränsa för allmän plats
- Föreslagen tomtgränsa
- Gränsa mellan olika bestämmelseområden
- Stadsbiggrana
- Föreslagen tomtbeteckning
- C — Stadsbiggbeteckning
- 3 Sd nr 1378A
- BFIv — Beteckningar enligt stadsplanebestämmelser

Skala 1:400

ARKIVARKT 2 27/2 58
Kvarteret Smörblomman
Tomten nr 1 – 21
Stadsplan nr

III G3 28 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av kvarteret Smörblomman i Umeå stad; given Umeå i landskansliet den 14 april 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 27 februari 1958 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Smörblomman i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tjugoen tomter betecknade med nr 1 - 21.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Kr 19 58 den 19 april har Magistraten i Umeå [illegible] de genom den [illegible] omförmälda tomtind[illegible] fastställt de registerbetecknin[illegible] i utlåtandet betygar.

På Magistratens vägnar:

Stämpel 6:-
do å karta 1:-

Byggnadsnämnden.

3079

2480 K - 22/1958

III 93 28 58
Ink -2 APR 1958
Länsstyrelsen i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S m ö r b l o m m a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 188
Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14 / 4 1958 . Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
B. Ågqvist

Bl. 0714. — STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 221957 — Normal 3. 3000.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde	221-222	25.00			
	"	222-223	35.00			
	Hövägen	223-224	25.00			
	tomt nr 2	224-221	35.00	del av s.ä. nr 1738	875	875
2	parkområde	220-221	25.00			
	tomt nr 1	221-224	35.00			
	Hövägen	224-225	25.00			
	tomt nr 3	225-220	35.00	del av s.ä. nr 1738	875	875
3	parkområde	219-220	25.00			
	tomt nr 2	220-225	35.00			
	Hövägen	225-226	25.00			
	tomt nr 4	226-219	35.00	del av s.ä. nr 1738	875	875
4	parkområde	218-219	25.00			
	tomt nr 3	219-226	35.00			
	Hövägen	226-227	25.00			
	tomt nr 5	227-218	35.00	del av s.ä. nr 1738	875	875
5	parkområde	217-218	25.00			
	tomt nr 4	218-227	35.00			
	Hövägen	227-228	25.00	del av s.ä. nr 1738	818	
	tomt nr 6	228-217	35.00	Del av s.ä. nr 1379 A	57	875
6	parkområde	216-217	25.00			
	tomt nr 5	217-228	35.00			
	Hövägen	228-229	25.00	del av s.ä. nr 1379 A	809	
	tomt nr 7	229-216	35.00	del av s.ä. nr 1738	66	875

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
7	parkområde	215-216	25.00			
	tomt nr 6	216-229	35.00			
	Hövägen	229-230	25.00			
	tomt nr 8	230-215	35.00	del av s.ä. nr 1379 A	875	875
8	parkområde	214-215	25.00			
	tomt nr 7	215-230	35.00			
	Hövägen	230-231	25.00			
	tomt nr 9	231-214	35.00	del av s.ä. nr 1379 A	875	875
9	parkområde	213-214	25.00			
	tomt nr 8	214-231	35.00	del av s.ä. nr 1379 A	678	
	Hövägen	231-232	25.00	del av s.ä. nr 1894	149	
	tomt nr 10	232-213	35.00	del av s.ä. nr 1380	48	875
10	parkområde	212-213	25.00			
	tomt nr 9	213-232	35.00	del av s.ä. nr 1380	675	
	Hövägen	232-233	25.00	del av s.ä. nr 1383	151	
	tomt nr 11	233-212	35.00	del av s.ä. nr 1894	49	875
11	parkområde	211-212	25.00			
	tomt nr 10	212-233	35.00			
	Hövägen	233-234	25.00	del av s.ä. nr 1383	872	
	tomt nr 12	234-211	35.00	del av s.ä. nr 1380	3	875
12	parkområde	210-211	25.00			
	tomt nr 11	211-234	35.00			
	Hövägen	234-235	25.00			
	tomt nr 13	235-210	35.00	del av s.ä. nr 1383	875	875

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
13	parkområde	209-210	25.00			
	tomt nr 12	210-235	35.00			
	Hövägen	235-236	25.00	del av s.ä. nr 1385	665	
	tomt nr 14	236-209	35.00	del av s.ä. nr 1383	210	875
14	parkområde	208-209	25.00			
	tomt nr 13	209-236	35.00			
	Hövägen	236-237	25.00			
	tomt nr 15	237-208	35.00	del av s.ä. nr 1385	875	875
15	parkområde	207-208	25.00			
	tomt nr 14	208-237	35.00			
	Hövägen	237-238	16.30			
	"	238-239	5.37			
	"	239-240	3.55			
	tomt nr 16	240-207	37.04	del av s.ä. nr 1385	881	881
16	parkområde	206-207	28.20			
	tomt nr 15	207-240	37.04			
	Hövägen	240-241	2.94			
	"	241-242	6.01			
	tomt nr 17	242-253	28.81	del av s.ä. nr 1385	1094	
	tomt nr 18	253-206	28.26	del av s.ä. nr 1893	17	1111
17	tomt nr 16	253-242	28.81			
	Hövägen	242-243	6.14			
	"	243-244	21.05			
	Korsningen Hövägen - Blomstervägen	244-245	7.99	del av s.ä. nr 1386	669	
	Blomstervägen	245-246	22.44	del av s.ä. nr 1893	219	
	tomt nr 18	246-253	32.60	del av s.ä. nr 1385	16	904

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
18	parkområde	205-206	17.20			
	tomt nr 16	206-253	28.26			
	tomt nr 17	253-246	32.60	del av s.ä. nr 1385	596	
	Blomstervägen	246-247	24.50	del av s.ä. nr 1386	462	
	tomt nr 19	247-205	50.94	del av s.ä. nr 1893	206	1264
19	parkområde	203-204	5.90	del av s.ä. nr 1385	392	
	"	204-205	21.60	del av s.ä. nr 1386	173	
	tomt nr 18	205-247	50.94	del av s.ä. nr 1388	164	
	Blomstervägen	247-248	24.50	del av s.ä. nr 1387	154	
	tomt nr 20	248-203	38.79	del av s.ä. nr 1893	205	1088
20	parkområde	202-203	25.60			
	tomt nr 19	203-248	38.79	del av s.ä. nr 1387	434	
	Blomstervägen	248-249	24.50	del av s.ä. nr 1388	218	
	tomt nr 21	249-202	31.16	del av s.ä. nr 1893	204	856
21	parkområde	201-202	37.50			
	tomt nr 20	202-249	31.16			
	Blomstervägen	249-250	4.90			
	"	250-251	15.09	del av s.ä. nr 1387	516	
	"	251-252	14.31	del av s.ä. nr 1893	289	
	parkområde	252-201	23.52	del av s.ä. nr 1388	138	943

Umeå den 25 februari 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Ohrling

Stadsingenjör.

III 43 28 58
Ink -2 APR 1958
Länsskansliet i Umeå

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9207 DEN 2/4 1958

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 27 februari 1958.

§ 188.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 25 februari 1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Smörblomman i Umeå stad.

Enär Umeå stad vore ende sakägare och förslaget godkänts av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

/Sten Boström/

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Ansökan inkom den 27/1 1958

A:nr: 22/1958

D:nr: 30/1958

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

.....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Smörblommar .~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den 25 januari 1958

UMEÅ [illegible]ARE

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Bil. B

Avskrift.

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslätt och område vid Ångesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.

d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom.2 Specialområden.

a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

Avskrift.

d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom.4. Med x_1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

Avskrift.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och-där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I,II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en,två och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet,får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv,II,IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras tillstörre höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med Ri eller Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter

Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Avskrift.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad,som ej är belägen å område betecknat med Iv,får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Avskrift.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Vidimeras:

Inger Johansson ... Kerstin Persson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Smörblomman i Umeå stad, upprättat den 25 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:	Ä g a r e:
stadsägan nr 1379 A	Umeå stad
" " 1380	" "
" " 1383	" "
" " 1385	" "
" " 1386	" "
" " 1387	" "
" " 1388	" "
" " 1738	" "
" " 1893	" "
" " 1894	" "

Umeå den 25 februari 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Smörblomman i Umeå stad, som den 25 februari 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 26 mars 1958.

/Sigvard Larsson/
Dk:s ordf.

/N. Selling/
Drätseldir.