

48.

§ 227: 9

III G-3-18-53.

Länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution ifråga om dels ändrad  
och dels upphävd tomtindelning inom  
del av kvarteret Upplaget i Umeå; gi-  
ven efter anslag Umeå i landskanslie-  
den 8 juni 1953.

Genom resolution den 10 maj 1951 fastställde länsstyrel-  
sen tomtindelning inom del av kvarteret Upplaget i staden, va-  
rigenom ifrågavarande kvartersdel indelades i två tomter. Tom-  
terna, som av magistraten åsatts beteckningarna tomten nr 1 och  
tomten nr 2 i kvarteret Upplaget, äro icke rättsligen bildade.

Byggnadsnämnden i staden har den 13 november 1952 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring den 30 september 1952 upp-  
rättat förslag, enligt vilket gällande tomtindelning såvitt av-  
ser tomten nr 1 dels ändras därigenom att en ny tomt bildas,  
motsvarande del av det i tomten nr 1 ingående området av stads-  
ågan nr 97 B, och dels i övrigt upphäves.

Förslaget har därefter underställts länsstyrelsens pröv-  
ning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa det underställda  
förslaget.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kro-  
nor, vilken avgift skall gäldas av nämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*B. Svanström*  
B. Svanström.



Stämpel kr. 6:-  
Dito å karta 1:-  
Granskningsavg. 10:-  
Summa kr 17:-

2480K- 22/1953

Inkom till  
7 APR 1953  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

/ändrad / /inom del/  
*till tomtindelning av kvarteret* U P P L A G E T  
i Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan från Umeå stad,  
(Bilaga A) som ägare till stadsägan nr 97 B.

Gällande stadsplan fastställd av K.B. den 26 maj 1951. An-  
gående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 10 maj 1951.

Filhor byggnadsnämndens beslut av den 13 nov. 1953 § 465  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Orving*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en  
 -en  
 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
3	Tomt nr 2 (i norr)	5-9	33.8			
	Tomt nr 1 (i öster)	9-8	28.6			
	Parkvägen (i söder)	8-4	35.0			
	Erikslundsvägen	4-5	30.0	av s.ä. 97 B	1007	1007
	Återstoden av tomten nr 1 enligt gällande tomtindelning föreslås att upphävas.					
	Umeå den 30 september 1952					
	 (Nils Orring) Stadsingenjör.					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 8/6 1953. Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar:					
						

Ansökan inkom den 16 / 6 1952

Bilaga A.

A:nr:

Inkom till

D:nr: ~~267~~ 65/1952

7 APR 1953

Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 97 B

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Upplaget ävensom

..... mätning av ~~ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~ den tomt som utlaggs

närmast korsningen Park-  
vägen - Britsklundsvägen.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Äröselhammarens material den siktade 1951 § 395.

Umeå den 14 juni

1952

Umeå stad:

Namn: *Niklas Sten*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Inkom till

7 APR 1953

Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll vid samman-  
träde med drätselkammaren i Umeå den  
5 oktober 1951.

§ 395.

I skrivelse den 26 september 1951 (dnr 750 A) hade Näsman  
Ved & Trävaror K.B. hemställt att få inköpa tomt & kvarteret  
Upplaget för uppförande av garage för tio lastbilar.

Enligt förslag av drätseldirektören (dnr 750 a) beslöt  
drätselkammaren

att på grundval av stadsfullmäktiges bemyndigande den 21  
april 1950, § 83, försälja å ärendet bilagd karta närmare angi-  
vet område om 1.003 kvm. inom kvarteret Upplaget för ett pris  
av 3.500 kronor, under villkor att, så snart detta är möjligt  
med hänsyn till statliga restriktioner, därstädes uppföres ett  
garage med en yta av minst 240 kvm. samt att köp avslutats senast  
14 dagar efter det från stadens sida erforderliga åtgärder här-  
för fullgjorts.

Som ovan.

In fidem:

Waldemar Åström.

Rätt utdraget; betygar i tjänsten

*Lou Weman*

7 APR 1953

Avskrift av stadsplanebestämmelser Landskansliet i Umeå Verkstaden  
och Upplaget i Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1950 upp-  
rättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk,  
småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga  
ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende  
medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest  
störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den  
mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Jh betecknat område, får högst  
en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område  
bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala  
bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden,  
då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av  
tomtens yta bebygges.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 8,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst

två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i oktober 1950.

Kjell Wretling.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län  
beslut den 26/5, 1951. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

*Arvid Persson*

Inkom till  
7 APR 1953  
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Upplaget i Umeå stad, upprättat den 30 september 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

stadsägan nr 97 B

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 30 september 1952.



(Nils Orring)

Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

Inkom till

7 APR 1953

Landskansliet i Umeå

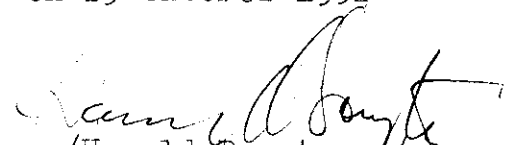
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvartellet Upplaget uti Umeå stad, som den 30 september 1952 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 29 oktober 1952

  
/P. G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/