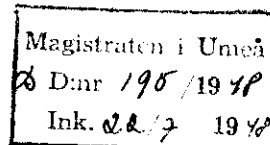


LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-49
E.D.1948



R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 maj 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Skogslyckan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P.Wahlsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 20 juli 1948.

6000
På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1948 den 22 juli har Magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

E. Th. Mac Key

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 26:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-22/1948

48-49 22. 1948

A.nr 22/
1948

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret SKOGSLYCKAN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil A) av Emilia Nygren såsom ägare av stadsägan nr 228 + 229 F och innebär hela kvarterets indelning i tomter.

Gällande stadsplan fastställd den 27 november 1942. Därtill hörande stadsplanebestämmelser återfinns i Bil B.

Kvarteret har icke tidigare varit föremål för tomtindelning.

Sökanden och Umeå stad ha före upprättandet fått taga del av skissförslag till tomtindelningen och lämnat detta utan erinran.

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut den 20 maj 1948

§ 146, betygar

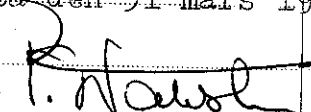
Å tjänstens vägnar


Stadsingenjör

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i åtta tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 8 inom kvarteret Skogslyckan

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 8	15,50 + 24,76			
	tomten nr 2	27,62			
	Barrstigen	44,94	av s.ä. nr 228+ +229	50,2	
	Östra Kyrkogatan	23,08	av s.ä. nr 1656	990,0	1040,2
2	Tomten nr 6	35,08			
	tomten nr 5	5,50			
	tomterna nr 4 och 3	50,18	av s.ä. nr 228+ +229	1038,7	
	Barrstigen	26,50 + 10,00	av s.ä. nr 1251	917,5	1956,2
3	Tomten nr 4	29,33			
	Skogsbrynet	25,15			
	Barrstigen	32,50	av s.ä. 232	538,9	
	tomten nr 2	24,88	av s.ä. 1251	230,2	769,1
4	Tomten nr 5	25,82			
	Skogsbrynet	29,00	av s.ä. nr 228+ +229	17,1	
	tomten nr 3	29,33	av s.ä. nr 232	673,8	
	tomten nr 2	25,30	av s.ä. nr 1251	54,4	745,3
5	Källstigen	25,00			
	Skogsbrynet	27,50			
	tomten nr 4	25,82			
	tomten nr 2	5,50	av s.ä. nr 230	490,1	
	tomten nr 6	24,03	av s.ä. nr 232	232,7	722,8
6	Källstigen	32,30			
	tomten nr 5	24,03			
	tomten nr 2	35,08			
	tomten nr 7	24,12	= s.ä. nr 228+ +229	809,8	809,8

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Källstigen	31,25			
	tomten nr 6	24,12			
	tomten nr 8	35,49			
	Östra Kyrkogatan	23,51	av s.ä. nr 228+ +229D	788,9	788,9
8	tomten nr 7	35,49			
	tomten nr 2	24,40			
	tomten nr 1	24,76 + 15,50	av s.ä. nr 228+ +229	111,5	
	Östra Kyrkogatan	28,05	av s.ä. nr 228+ +229E	905,4	1016,9
			Umeå den 31 mars 1948		
			 Stadsingenjör		

Ansökan inkom den 10/3 1948

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 9/1948

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till lägen
Ägen nr 228 + 229 F

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Skoglyckan ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 10 Mars 1948

Namn: Lemitskyppan

Titel: Spiksköterska

Adress: Sasarettet Karlstad

Telefon: 10437 K-d

Kvittonr:

[% Sandström Tengs tel 1460]
till slutet av mars

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

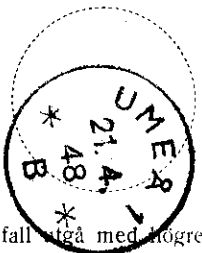
Ordn.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om motagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Emilia Nygren	Karlbad	brev				1274		
2	Danny S. Dahlbom-Tor	Umeå	"				-5		
3	Karl F. Nordlander	"	"				-6		
4	Hildur A. Granholm	"	"				-7		
5	Aril A. Granholm	"	"				-8		
6	Bruno Olsson	"	"				-9		
7	Karl T. Lundgren	"	"				1280		
8	Nils H. Lundgren	"	"				-1		
9	Frída J. Lundgren	"	"				-2		
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa 9 st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall ligga med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstalterna.

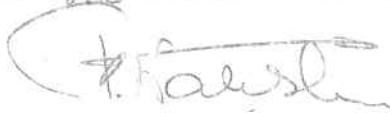
Jämlikt 28 § Byggnadsstadsplan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret S k o g s l y c k a n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den 23 april t.o.m. den 10 maj 1948

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 maj 1948.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 mars 1948.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser ha denna dag under rekommendation sänts till markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar Umeå den 21 april 1948

Å tjänstens vägnar

Mättningsman

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Skogslyckan i Umeå stad, upprättat den 31 mars 1948 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 228 + 229D

" " 228 + 229 C

" " 228 + 229 E

" " 228 + 229 F

" " 1656

" " 1251

" " 232

" " 230

" " 228 + 229

Ägare:

Frida J. Lundgren,

Nils Holger Lundgren,

Karl Teodor Lundgren

Bruno Olsson

Axel A Granholm o.h.h. Hildur A.

Emilia Nygren

Karl L Nordlander

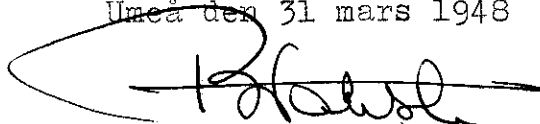
Umeå stad

Umeå stad

Danny S. Dahloth-Forsberg

Danny S. Dahloth-Forsberg

Umeå den 31 mars 1948



(P. Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.