

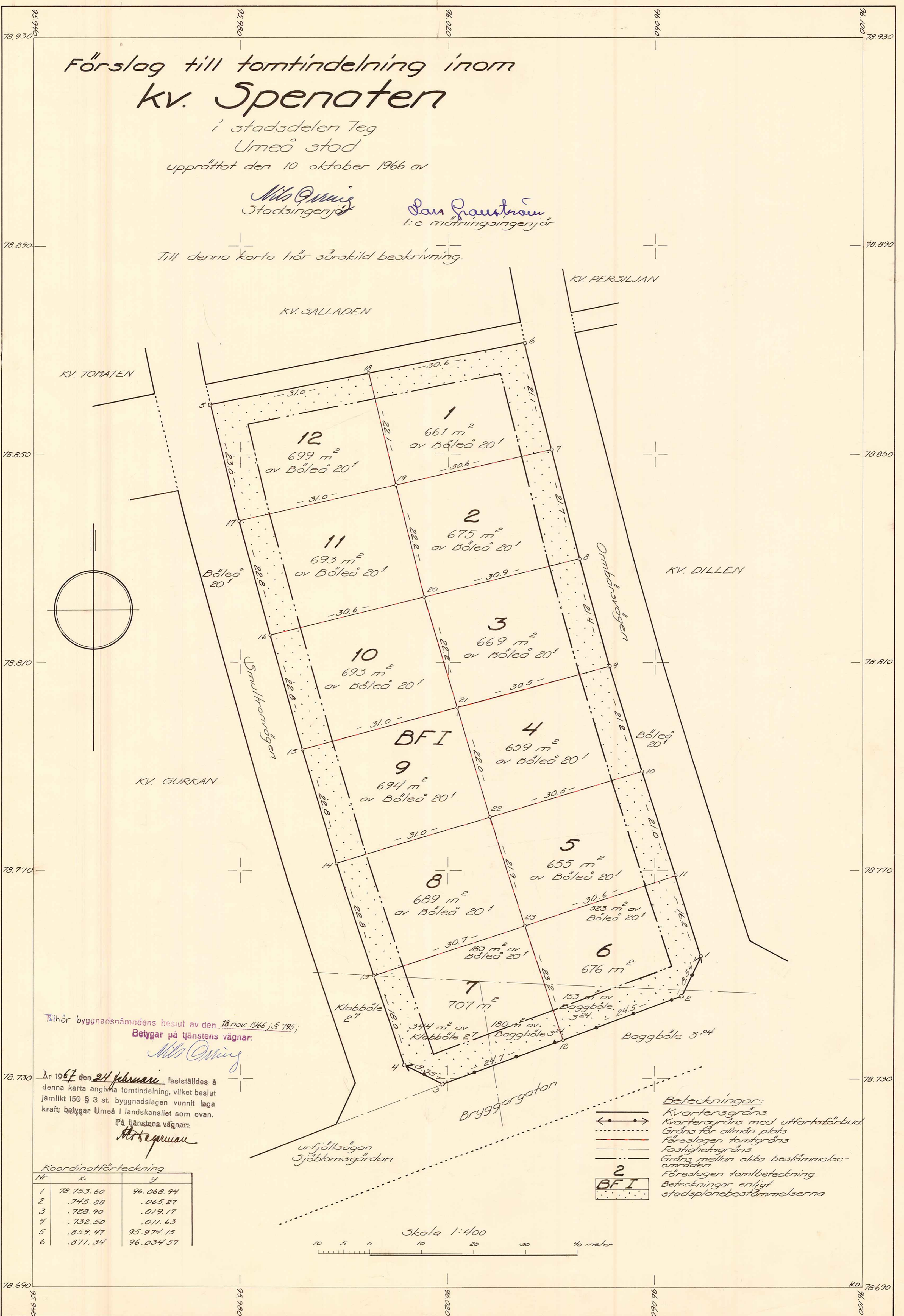
# Förslag till tomtindelning inom kv. Spenaten

i stadsdelen Teg  
Umeå stad  
upprättat den 10 oktober 1966 av

Mils Örnäs  
Stadsingenjör

Jan Gustavsson  
i.e. mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 nov. 1966, § 795.  
Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Örnäs

År 1967 den 24 februari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:

Mils Örnäs

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	78.753.60	96.068.94
2	745.88	063.27
3	728.90	019.17
4	732.50	011.63
5	859.47	95.974.15
6	871.34	96.034.57

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - Kvarteregräns med utförtsförbud
  - Gräns för allmän plats
  - Föreslagen tomtgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - 2 Föreslagen tomtbeteckning
  - BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400

10 5 0 10 20 30 40 meter

SPENATEN 1-12 (T)

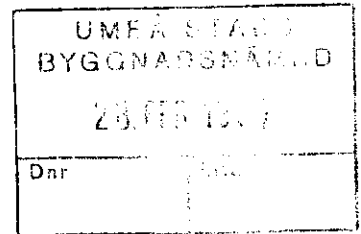
4180K-228/1966

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 141 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 november 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Spenaten inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 13 oktober 1966.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tolv tomter, betecknade nr 1 - 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 24 februari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

*[Signature]*  
S Rönneblad

*[Signature]*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480 K - 228 / 1966

21 801 141 66  
mk - 5. DEC. 1966  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

## till tomtindelning av kvarteret SPENATEN

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 februari 1966 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Böleå 20 <sup>1</sup> ✓	Umeå stad, Umeå
Klabböle 2 <sup>7</sup> ✓	Umeå stad, Umeå
Baggböle 3 <sup>24</sup> ✓	Johan Lundberg, Skeppargatan 11 Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 nov. 1966; § 795;

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/2 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

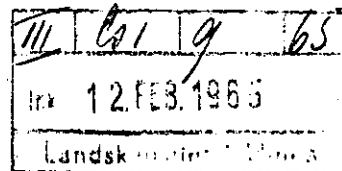
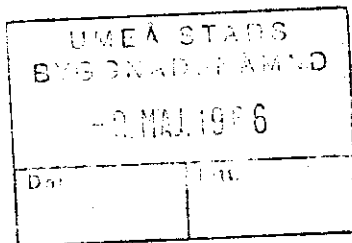
*Anders Gunnar*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde angränsande kv Salladen i norr	18-6	30,6	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	661	
	Ornbärsvägen i öster	6-7	21,1			
	tomt nr 2 i söder	7-19	30,6			
	tomt nr 12 i väster	19-18	22,1			661 ✓
2	tomt nr 1 i norr	19-7	30,6	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	675	
	Ornbärsvägen i öster	7-8	21,7			
	tomt nr 3 i söder	8-20	30,9			
	tomt nr 11 i väster	20-19	22,2			675 ✓
3	tomt nr 2 i norr	20-8	30,9	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	669	
	Ornbärsvägen i öster	8-9	21,4			
	tomt nr 4 i söder	9-21	30,5			
	tomt nr 10 i väster	21-20	22,2			669 ✓
4	tomt nr 3 i norr	21-9	30,5	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	659	
	Ornbärsvägen i öster	9-10	21,2			
	tomt nr 5 i söder	10-22	30,5			
	tomt nr 9 i väster	22-21	22,0			659 ✓
5	tomt nr 4 i norr	22-10	30,5	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	655	
	Ornbärsvägen i öster	10-11	21,0			
	tomt nr 6 i söder	11-23	30,6			
	tomt nr 8 i väster	23-22	21,9			655 ✓
6	tomt nr 5 i norr	23-11	30,6	del av fastigh. Böleå 20 <sup>1</sup>	523	
	Ornbärsvägen i öster	11-1	16,2			
	gathörn i sydöst	1-2	8,54	del av fastigh.		
	Bryggargatan i söder	2-12	24,5	Baggböle 3 <sup>24</sup>	153	
	tomt nr 7 i väster	12-23	23,2			676 ✓

Tomt nr	Tomtens angränsar			Tomtens ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 8 i norr	13-23	30.7	del av fastigh.		
	tomt nr 6 i öster	23-12	23.2	Böleå 20 <sup>1</sup>	183	
	Bryggargatan i söder	12- 3	24.7	del av fastigh.		
	gatuhörn i sydväst	3- 4	8.35	Klabböle 2 <sup>7</sup>	344	
	Smultronvägen i väster	4-13	18.0	del av fastigh.		
				Baggböle 3 <sup>24</sup>	180	707 ✓
8	tomt nr 9 i norr	14-22	31.0	del av fastigh.		
	tomt nr 5 i öster	22-23	21.9	Böleå 20 <sup>1</sup>	689	
	tomt nr 7 i söder	23-13	30.7			
	Smultronvägen i väster	13-14	22.8			689 ✓
9	tomt nr 10 i norr	15-21	31.0	del av fastigh.		
	tomt nr 4 i öster	21-22	22.0	Böleå 20 <sup>1</sup>	694	
	tomt nr 8 i söder	22-14	31.0			
	Smultronvägen i väster	14-15	22.8			694 ✓
10	tomt nr 11 i norr	16-20	30.6	del av fastigh.		
	tomt nr 3 i öster	20-21	22.2	Böleå 20 <sup>1</sup>	693	
	tomt nr 9 i söder	21-15	31.0			
	Smultronvägen i väster	15-16	22.8			693 ✓
11	tomt nr 12 i norr	17-19	31.0	del av fastigh.		
	tomt nr 2 i öster	19-20	22.2	Böleå 20 <sup>1</sup>	693	
	tomt nr 10 i söder	20-16	30.6			
	Smultronvägen i väster	16-17	22.8			693 ✓
12	parkområde angränsande			del av fastigh.		
	kv Salladen i norr	5-18	31.0	Böleå 20 <sup>1</sup>	699	
	tomt nr 1 i öster	18-19	22.1			
	tomt nr 11 i söder	19-17	31.0			
	Smultronvägen i väster	17- 5	23.0			699 ✓
	Uneå den 13 oktober 1966					

*Nils Örnberg*  
Mättningsman



Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan för del  
av BÖLEÅNGSOMRÅDET  
inom Tegs samhälle  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med JL betecknat område får användas endast för slakterirörelsens lagerbyggnader och garage.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK M. M.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

Mom. 3. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke förekomma.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F eller Ö betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A II<sub>n</sub>, B II<sub>n</sub>, BSr II<sub>n</sub>, BÖ II, BF II<sub>n</sub>, H, J II<sub>n</sub> och JL II<sub>n</sub> får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Gångtrafik till och från busshållplats medges under förutsättning att anordningar vidtages, som förhindrar cykel- och biltrafik.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen provas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1964

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist †

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 december 1964, § 189, betygar:

*Holmfrid Nordström*  
Holmfrid Nordström  
ordförande

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/2 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Peter Bergman*

FOTOKOPIANS  
likhet med originalet bestyrkes:

*Ulf Lundberg*



UMEÅ STAD  
STADSKANSLIET

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 17 oktober 1966.

- - -

§ 878.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Spenaten inom stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	661 kvm.	✓
tomt nr 2	675 "	✓
tomt nr 3	669 "	✓
tomt nr 4	659 "	✓
tomt nr 5	655 "	✓
tomt nr 6	676 "	✓
tomt nr 7	707 "	✓
tomt nr 8	689 "	✓
tomt nr 9	694 "	✓
tomt nr 10	693 "	✓
tomt nr 11	693 "	✓
tomt nr 12	699 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Spenaten inom stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
N.E. Årre

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21  
oktober 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Folke Back, §§ 719 - 786  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bertil Lind  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=:

§ 715.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 oktober 1966  
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SPENATEN i stads-  
delen Teg, enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 12.  
Drätselkammarens a.u. har den 17 oktober 1966 godkänt förslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
=:

Justerat:

Aage Nilsson  
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*Nils Sandström*



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				ti. kv. Spenaten, Teg, Umeå stad		Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 27.10 -17.11 1966	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad, Umeå ✓					96341		1	40
2 Dir. Johan Lundberg, Skepparg. 11, Umeå ✓					2		1	40
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

2 st.

Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kv. Spenaten inom stadsdelen Teg i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingeniörskontoret, Thulehuset, måndag-fredag kl. 8.30-12.00, 13.00-17.00 <sup>lördag kl. 8.30-12.00/</sup> under tiden från och med den 27 oktober t.o.m. den 17 november 1966.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 oktober 1966

Byggnadsnämnden.

*Byggnadsnämnden*  
*Umeå*  
*Anders Pradesjö*

