

Förslag till ändrad tomtindelning för del av KV. SKÄPPAN

i Umeå stad

upprättad den 20 november 1969 av:

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Franström
l:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - - - Gräns för allmän plats sammanfallande med stadsåqogräns
 - · · Gräns mellan olika bestämelseområden
 - - - Gällande tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsåqogräns
 - (6) 7 Gällande tomtbeteckning
 - 23 Föreslagen tomtbeteckning
 - stg nr 1294 Stadsåqobeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BF IV Es Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - + + +

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
7	80.171.26	-3.332.01	
8	.160.33	.302.97	

År 1970, den 25 februari, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

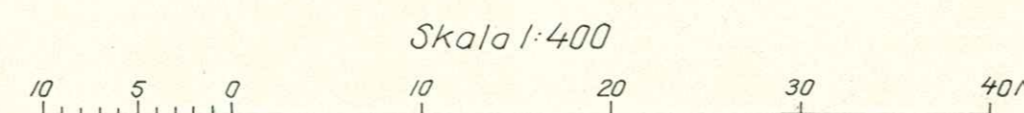
På tjänstens vägnär:

Annika Andersson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 22 jan 1970 § 6

Betygar på tjänstens vägnär:

Nils Örnberg

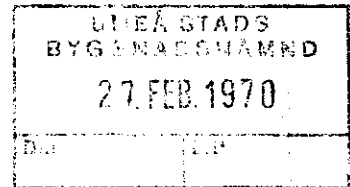


25.2.1970

IIIIG3-16-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 767
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Skäppan i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
22.1.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 20.11.1969
med därtill hörande beskrivning*

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartret~~/
kvartersdelen i ~~en~~ tomt, betecknad nr ~~25~~.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningen.

På länsstyrelsens vägnar

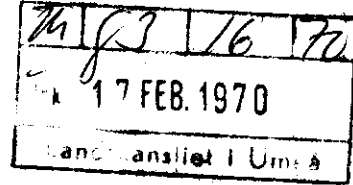
Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Karl-Ivar Lundin
Karl-Ivar Lundin

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Kommunalförbunden~~/drättselkammaren
handlingarna

Stadsbyggnadsnämnden



BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret S K Ä P P A N
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 19 september 1969.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna 1-12 i kv. Spaden fastställd den 12 mars 1942.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stadsäga nr 1294 ✓	✓ Lindén & Danielsson, Byggnads AB, ✓ Bölevägen 22, 902 52 Umeå.
stadsäga nr 1295 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, ✓ Landsvägsallén 4, 852 38 Sundsvall.
stadsägo område nr 1300 ✓	✓ Hallström & Nisses, Byggnads AB, ✓ Landsvägsallén 4, 852 38 Sundsvall.
stadsäga nr 1300 A ✓	✓ Umeå stad, Box 215 Umeå.
tomt nr 7 kv. Spaden ✓	Hallström & Nisses, Byggnads AB, Landsvägsallén 4, 852 38 Sundsvall.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den *22 jan 1970 § 6*

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Inr 29. OKT. 1968

Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området kring Brinkvägen m.m. UmeåBESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å särskild illustrationsplan. För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938, den 22 september 1938, den 21 april 1943 och den 7 december 1945 samt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 juni 1958, den 11 december 1961 och den 28 februari 1962. Utöver detta ingår separata stadsplanebestämmelser för ett mindre område, fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946.

Grundundersökning.

Under mars och juli månader 1962 utfördes grundundersökning av Ujarströms geotekniska byrå AB (ärenden G 4912 och G 4912 A). Enligt den första undersökningen torde snärra byggnader, upp till c:a 3 våningar, kunna grundläggas direkt i marken utan andra förstärkningsåtgärder än massiv platta, helst på sådant djup, att byggnadens tyngd kompenseras av schakt. Enligt den andra undersökningen torde sexvåningsbyggnader kunna uppföras på hel platta under förutsättning att viss kompensation sker och att vissa sättningar tolereras.

Lotiv m.m.

Bebyggelsen inom området är till stora delar nedsliten och kaotisk. Den medger dock icke en total sanering inom hela området. Detta har beaktats i planförslaget, som därför bygger på följande tankegångar.

Bebyggelsen längs Storgatan är av relativt god beskaffenhet, t.o.m. nybyggda hus förekommer. Utformningen är mycket enhetlig med två våningar och vindsinredning vid gavlarna. Eftersom en totalsanering inte kan väntas i detta parti, bedöms det vara riktigt att komplettera denna husrad med ny bebyggelse av samma storlek och karaktär som den befintliga. Tomtindelningen är tänkt att i stort följa nuvarande stadsägogränser vad beträffar bredden utefter Storgatan.

Området mellan Brinkvägen och älven är delvis bebyggt med småhus av varierande ålder och beskaffenhet. Även om mycket talar för

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
23	Storgatan i nordöst	7-8	31.00	del av stg. nr		
	Parkområde i sydöst	8-101	34.0	1294	1054	
	tomt nr 6 i sydväst	101-100	31.0			
	tomt nr 7 kv. Spaden i nordväst	100-7	34.0			✓ 1054
Umeå den 20 november 1969.						
<p><i>Nils Örring</i> Mättningsman.</p>						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § i byggnadsstadgan.</p>						
<p><i>Per Arne Svensson</i></p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/2 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p>						
<p>På tjänstens vägnar: <i>Jan Lennart Lundström</i></p>						

att man skulle frilägga detta område som en långsträckt park längs älven har det av ekonomiska skäl ansetts nödvändigt att acceptera att området även i fortsättningen nyttjas för enskild bebyggelse i ungefär samma utsträckning som redan skett. För att säkerställa karaktären av småhusbebyggelse för denna husrad utefter stranden har införts bestämmelser om högst en lägenhet per tomt. Här behöver dessutom nybyggnad i regel föregås av geoteknisk detaljundersökning för att utröna om risk finns att ras kan inträffa i den branta älvbrinken.

Det långsträckta området mellan Brinkvägen och den tidigare nämnda längan av tvåvånings flerfamiljshus längs Storgatan utgör det egentliga saneringsområdet. Bebyggelsens låga kvalitet och ägofigurernas varierande form och storlek medför, att planförslaget i detta parti icke lämpligen kan baseras på rådande ägoförhållanden. Saneringen bör här inriktas på ett par tre stora enheter. Stora delar av saneringsområdet har inköpts av en byggnadsfirma, som framfört önskemål om att få bebygga området med trevånings flerfamiljshus i ungefärlig överensstämmelse med ett samtidigt presenterat skissförslag. En bättre hustyp enligt planförfattarnas mening hade varit antingen tvåvåningshus i överensstämmelse med intilliggande kvarter, eller hus högre än tre våningar, utgörande en artikulering i förhållande till omgivningen. Frågan om hustyp har ingående diskuterats mellan nämnda byggnadsfirma och byggnadsnämnden och samråd har skett med länsarkitekten. Byggnadsnämnden har därefter beslutat att förslaget i detta parti skulle omfatta trevånings flerfamiljshus. Framlagt förslag innebär nu tio stycken lamellhus orienterade vinkelrätt mot älven. Bilplatser har redovisats till ett antal motsvarande parkeringsnormernas 400-norm, d.v.s. 1 bil per 50 m² våningsyta, vilket inkluderar behovet av besöksparkering. För att begränsa bilplatsernas markkonsumtion förutsättes parkeringen ske i två plan, belägna en halv våningsramp under respektive över markplanet och fördelade på tre stycken anläggningar. Ramplängden har bedömts på detta sätt bli kort och ekonomisk medan koncentrationen av bilar vid in- och utfarterna blir måttlig. Denna lösning torde förutsätta att de tio lamellhusen bygges i tre grupper med respektive fyra, fyra och två hus per tomt. Byggnaderna tänkes parvis orienterade mot kvarterslekplatser med entreerna vettande mot dessa. Gång- och cykeltrafik tänkes separerad från motortrafik på sätt som framgår av för-

slagets illustrationsplan.

Grönområden.

Den branta slänten mot älven ägs till största delen av enskilda markägare, som har sina hus placerade på den övre plana delen av tomten, brinken. Slänten användes i viss utsträckning till avstjälningsplats för löv och trädgårdsavfall, eftersom slänten inte syns från den användbara delen av tomten. Däremot är slänten synnerligen märkbar för de Umebor som nyttjar den omtyckta strandpromenaden. Det har därför i planförslaget ansetts naturligtast, att staden löser in slänten och sköter den som park. Gränsen mellan tomt och allmän park är därvid avsedd att gå just i den övre brytningslinjen, vilket motiverar den ojämna sträckningen av kvartersgränsen.

Staden tillhörigt markområde utefter älven har utlagts som park. Ett av parkområdena är beläget ungefär i planens mitt. Det skulle genom sitt trafikseparerade läge kunna användas för ett flertal ändamål, som t.ex. pojkfotbollsplan och lekpark, eventuellt inrymmande en lekskola. Om så skulle visa sig nödvändigt, torde man även kunna inrymma ett enparallelligt lågstadium inom parken som provisorium under en övergångstid.

Allmänt ändamål.

Det i öster befintliga området för allmänt ändamål, innehållande bl.a. landstingets centrala yrkesskola, föreslås på stadens begäran utvidgat mot väster. Staden har för avsikt att här bygga ett centrum för åldringsvården, en anläggning som anses vara mycket angelägen.

Småindustri.

I planområdets västra del finns en anläggning för motorservice m.m. Då det bedöms vara varken erforderligt eller möjligt att flytta anläggningen, har dess tomt i planförslaget betecknats som område för småindustriändamål.

Handelsändamål.

Behovet av butiker för området, och därmed avses då främst livsmedelsbutik, är vanskligt att bedöma mot bakgrund av den hårda butiksrationalisering och de många butiknedläggelser, som ägt rum under de senaste åren. Bostadsbebyggelsen inom

planområdet jämte området på andra sidan om Kvarnvägen torde icke utgöra tillräckligt underlag för en nyetablering av enbart livsmedelsbutik. Att för framtiden utesluta möjligheterna att förse området med någon form av butiksservice, stationerad inom området, förefaller dock alltför drastiskt. Efterfrågan på service kan komma att åter göra den lilla stadsdelsbutiken ekonomiskt motiverad, t.ex. i form av kiosk- och automathandel med stort sortiment. Ett mindre område har därför reserverats för handelsändamål.

Vissa tekniska frågor.

Brinkvägen har icke ansetts lämplig för eventuell genomfartstrafik till Kvarnvägen och Lundåkern. Den har därför utformats som två säckgator med var sin vändplats. Utformningen behöver inte utgöra någon nämnvärd svårighet för snöplogningen, eftersom huvudgångvägen genom parkpartiet i alla händelser bör hållas öppen även under vintern, varför plogningsschemat kan göras kontinuerligt. Sålunda bör parkstråket i planens mitt vid Hedlundavägens förlängning hållas plogat och väl belyst för att, via trafiksignalerad korsning med Storgatan, utgöra huvudgångförbindelse till bl.a. Hedlundaskolan. Brinkvägen har anslutits till Storgatan mitt emot Smedsgatan, som enligt tidigare tankegångar eventuellt blir en förbindelseled till K4-fältet. Föreslagen gatuhöjd vid denna anslutning redovisar Storgatans verkliga höjdläge, vilket avviker från gällande gatuhöjd. Då gatan är anpassad till befintlig bebyggelse anses konnektion med gällande gatuhöjd inte erforderlig. Anläggningar för vatten och avlopp projekteras genom byggnadskontorets försorg. Den resterande länken i den avskärande ledningen för avlopp längs älven avses att byggas ut i nu föreslaget läge för Brinkvägen.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med markägare, stadens berörda myndigheter och förvaltningar samt med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1968

TILLÄGG:

Under planförslagets utställningstid i februari 1968, har på inrådan av 1:e byggnadsinspektören, byggnadsnämnden låtit vidtaga en komplettering av grundundersökningen för att utröna

stabiliteten i älvbrinken. Kompletteringen har utförts av ingenjörsfirman Jacobsson & Widmark AB genom professor Sven Hansbo och docent Roland Pusch (uppdrag nr: 68-G416). Ostörda prover av svartmockan har upptagits på ett par ställen och undersökts i laboratorium. På grundval av denna undersökning jämte den tidigare år 1962 utförda, har det ansetts föreligga stor risk för relativt omfattande ras i älvbrinken. Till kompletteringsutlåtandet hör karta (kopia av planförslaget) på vilken angivits hur nära älven dels bebyggelse, dels obebyggd tomtmark anses kunna accepteras.

Med hänsyn till ovan relaterade förhållanden har byggnadsnämnden uppdragit åt planförfattarna att ändra planförslaget så att största delen av de tidigare föreslagna småhuskvarteren söder om Brinkvägen uteslutes ur planförslaget, med undantag av parkområdet i mitten och viss tidigare planlagd mark. Vidare uppdrogs åt planförfattarna att justera förslaget och begränsa det byggnadstillåtna området inom planförslagets östligaste del. Kompletteringsutlåtandet berörde icke detta område, varför 1:e byggnadsinspektören och planförfattarna vid byggnadsnämndens sammanträde i mars 1968 påpekade, att kompletteringen borde utökas att omfatta även detta område, eftersom en uppskattning av rasriskerna på basis av den dittills utförda kompletteringen nödvändigtvis måste bli relativt restriktiv. Nämnden ansåg emellertid att staden redan nedlagt så stora kostnader för grundundersökning, som man rimligtvis kunde begära, och att planförslaget skulle onödigt fördröjas. Markägare, som ville hävda att rasriskerna vore mindre å deras mark, finge genom egna undersökningar bevisa detta. Nämnden beslutade att planförslaget efter anvisad justering skulle ånyo utställas. Samråd har skett med planläggningsgruppen den 7 maj 1968 beträffande planutformningen i det östligaste avsnittet längs älvbrinken.

Med hänsyn till byggnadskontorets och vägförvaltningens synpunkter under det första utställandet i februari 1968, att Strandleden kan behöva förlängas västerut, har en ungefärlig sträckning av leden angivits å illustrationsplanen.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19/5/68

Ang. undantag so Kungl. Maj:ts beslut

Civildepartementet

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19/5/68

Civildepartementet

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring BRINKVÄGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMLER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevhad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i två plan. Över däckets får skyddstak jämte skäravväggar uppföras.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

Mon. 3. Å tomt som omfattar med Be betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mon. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan som endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mon. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom.4. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckspan ovan markplanet.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Å med ringprickning betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddstak jämte skärmvägg får ej till någon del överskrida ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med

hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

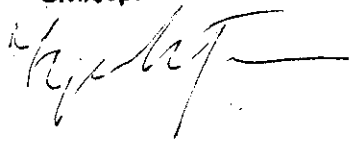
Denna beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 16 september 1968 § 285; betygar

I tjänsten:



Gösta Persson

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 11 oktober 1968
Ang. undantag till Kungl. Majts beslut
Civildepartementet



19.9.1969

(III 1760/69)
P 2485/69Länsstyrelsen i Västerbottens län
901 88 UMEÅUMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND

- 6. OKT. 1969

1583/69

Stadsplan för området kring Brinkvägen m.m. i Umeå
24.3.1969 Dnr III G1 70 68 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Västerbottens län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå den 16 september 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring Brinkvägen m.m. i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind och stadsplanarkitekten Gunnar Färjare i september 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 23 juni 1969 avgivit yttrande i ärendet. Av handlingarna framgår att staden förklarat, att den efter kompletterande grundundersökningar ämnar upprätta förslag till stadsplan för vissa områden, som ursprungligen omfattades av det nu framlagda planförslaget men som vid revidering av detsamma fått utgå.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget; dock undantags från fastställelse dels ett numera på plankartan med röd begränsningslinje angivet område, dels § 5 mom. 2 i planbestämmelserna.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till

Gurli Pettersson

statens planverk
länsarkitekten i Västerbottens län
överlantmätaren i Västerbottens län
✓ byggnadsnämnden i Umeå



UMEÅ STAD

Dnr 24/1964
Amr 2/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **Drätselkammarens Arbetsutskott**
i Umeå den 15 december 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1157

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Skäppan i Umeå stad (akt nr 1026 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del
av kvarteret Skäppan i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är

Tomt nr 23 1054 m² ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för del av kvarteret Skäppan i Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 17.12 - 7.1 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren.....

Sten Lövgren.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 november 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Linghede
Klas Tennberg

suppleanterna

Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Bertil Håkansson, arkitekt (§§ 246, 247)
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 894.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 november 1969 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Skäppan i Umeå stad, upptagande tomten nr 23, vilket område f.n. ingår i administrativt bildade tomten nr 6 i kvarteret Spaden. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

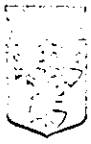
=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Klas Tennberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

A. Israelsson



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Skäppan i Umeå stad.

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden fred.d.19.12.1969-tisd.d.13.1.1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 december 1969.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ändr. ti. för del av kv. Skäppan, Umeå stad		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid:	Assbelopp	Särskilda anteckningar	Inlämningsnr	Vikt (för paket) kg	Postavgift
	19.12.69- 13.1.70	kr öre	(pf. x, flyg. mb m. m.) ²			kr öre
1	Lindén & Danielsson, Byggnads AB / Hallström & Nisses, Byggnads AB, Landsvägsallén 4, 852 38 Sundsvall Umeå stad					
2	Drättselkammaren, Skolg. 31, 90246 Umeå					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

82007
3
4

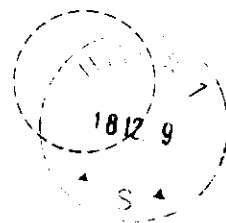
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
3 st.
Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tillägsavgift, mb mottagningsbevis
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bj 2110.07 (Jan 65)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträd
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 22
januari 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Bengt Andersson
Bengt Persson

suppleanterna

Birger Persson
Henrik Åkerberg
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)
Holger Morén (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 6.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören
Nils Orring den 28 oktober 1969 upprättat förslag till ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret SKÄPPAN i Umeå stad, upptagande tomten nr 23.
Drätselkammarens a.u. har den 15/12 1969 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 19/12 1969 - 13/1 1970 har icke inkommit några
anmärkningsskrivelser.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:
Aage Nilsson I tjänsten Nils Sandström
Birger Persson /Nils Sandström/

N. Holmberg