

Förslag till ändrad tomtindelning inom
kv. Skidbacken

i Umeå stad
 Upprättat den 9 januari 1963 av

Nils Östling
 Stadsingenjör

Lars Gustafsson
 Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 febr. 1963 § 63.
 Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

År 1963 den 2 maj fastställdes &
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. Byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

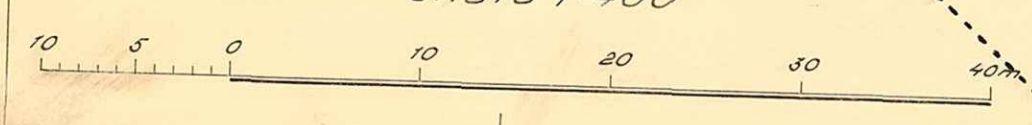
År 1963 den 14. maj har magistraten
 i Umeå & de genom den här tecknade
 tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
 de registerbeteckningar, kortan utvisar; betygar
 På magistratens vägnar:

St. kr. 1-
M. J. J. J.

H. H. H.

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Gällande tomtgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Förslagen tomtbeteckning
 - Befintlig byggnad
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - Befintliga ledningar

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 35 63

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 februari 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Skidbacken i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 9 januari 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 6 - 8.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 2 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Ärenman
Lennart Ärenman

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson



År 1963 den 1. Y. maj... har magistraten i Umeå i de genom den här betecknade härövan omformilda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; befygrar
På magistratens vägnar:

[Signature]

5821

2480K - 21/1963

nr	53	35	63
nr 1 S NRS 1963			
Stadsplanen i Umeå			

Kommunstyrelsen			
8001 SUN 01 41			

BESKRIVNING

/ ändrad /

till tomtindelning av kvarteret Skidbacken

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1959.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 augusti 1960 samt 10 april 1962.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 febr. 1963 & 63

Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Östberg

Ang. ändrad tomtindelning av kvarteret Skidbacken.

Förevarande ändring är orsakad på markägarens H.S.B. i Umeå, begäran. Avsikten med ändringen är att få tomtindelningen att överensstämma med den blivande bebyggelsen inom kvarteret samt att underlätta belåningen av de skilda byggnadsföretagen. Garageområde enligt stadsplan inom tomten nr 1, som delas av föreslagen gräns mellan tomterna nr 6 och 8 kommer ej att bebyggas.

Mils Östberg

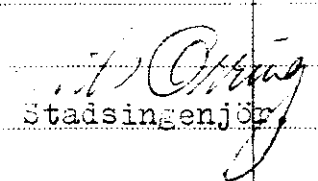
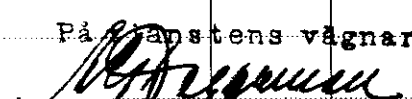
*15/3
10/4 1963
/ 20*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 8	52-77	100.7			
	" " "	77-75	21.17			
	tomt nr 7	75-74	50.40			
	" " "	74-73	35.99			
	Axtorpsvägen	73-7	29.70			
	"	7-6	11.62			
	"	6-5	11.05			
	"	5-4	10.19			
	"	4-3	9.87			
	"	3-72	9.69			
	"	72-71	4.56			
	"	71-70	4.00			
	"	70-69	4.26			
	"	69-68	4.41			
	"	68-67	2.49			
	"	67-66	10.08			
	"	66-65	17.08			
	"	65-64	15.93			
	"	64-63	16.08			
	"	63-62	15.57			
	"	62-61	15.26			
	"	61-60	3.30			
	Korsningen Axtorpsvägen- Skidspåret	60-59	3.92			
	Korsningen Axtorpsvägen- Skidspåret	59-58	3.88			
	Skidspåret	58-57	4.33			
	"	57-56	3.59			
	"	56-55	3.91			
	"	55-54	8.85			
	"	54-53	8.78			
	"	53-52	13.66	del av tomt nr 1	13502	13502

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Rågängen	79-33	1.4			
	"	33-32	15.75			
	"	32-31	15.76			
	"	31-30	22.73			
	"	30-29	15.84			
	"	29-28	15.84			
	"	28-27	7.79			
	"	27-26	7.92			
	"	26-25	7.93			
	"	25-24	6.63			
	"	24-23	6.67			
	"	23-22	6.56			
	"	22-21	7.87			
	"	21-20	10.79			
	"	20-19	15.57			
	Korsningen Rågängen - Axtorpsvägen	19-18	8.02			
	Axtorpsvägen	18-17	16.05			
	"	17-16	16.10			
	"	16-15	12.67			
	"	15-14	12.66			
	"	14-13	15.34			
	"	13-12	15.46			
	"	12-11	30.50			
	"	11-10	34.09			
	"	10-9	32.96			
	"	9-8	38.90			
	"	8-73	14.58			
	tomt nr 6	73-74	35.99			
	" " 6	74-75	50.40			
	" " 8	75-78	62.5			
	" " 8	78-79	50.2	del av tomt nr 5	17351	17351

(52.20)

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	Rågången	44-43	3.30			
	"	43-42	12.74			
	"	42-41	12.73			
	"	41-40	12.95			
	"	40-39	15.38			
	"	39-38	15.28			
	"	38-37	15.60			
	"	37-36	15.56			
	"	36-35	15.69			
	"	35-34	13.45			
	"	34-79	11.9			
	tomt nr 7	73-78	50.2			
	" " 7	78-75	62.5			
	tomt nr 6	75-77	21.17			
	" " 6	77-52	100.7			
	Skidspåret	52-51	31.61			
	"	51-50	18.91			
	"	50-49	20.57			
	"	49-48	3.60			
	Korsningen Skidspåret-Rågången	48-47	5.80			
	" "	47-46	3.98	del av tomt nr 1	1512	
	" "	46-45	3.85	del av tomt nr 5	8900	10412
	" "	45-44	4.22			
				Umeå den 9 januari 1963 På tjänstens vägnar:		
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/5 1963. Umeå i landskansliet som ovan.			 Stadsingenjör		
	På tjänstens vägnar:					

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för Berghemsområdet
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSÄTT.

Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning: {

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6
IIIg	11,6
IV	13,6
XII	37,6

Mon. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 3. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mon. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Yttertak å byggnad som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mon. 3. Å område betecknat med G och plus jämte siffra i romb skall yttertaket utföras som horisontellt terrastak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 nov. 1957.

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 oktober 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Skidbacken i Umeå stad, upprättat den 9 januari 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1	H.S.B:s i Umeå Brf. Berghem
" " 5	" " " " Skidbacken

Umeå den 9 januari 1963

På tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträdd med
drättselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11
februari 1963.

- - - -

§ 103.

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt ett av
mätningssmannen Nils Orring den 9 januari 1963 upprättat förslag til
ändrad tomtindelning inom kvarteret Skidbacken innebärande kvar-
terets indelande i tre tomter betecknade 6,7 och 8 och med följande
arealer, 13.502, 17.351 samt 10.412 kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

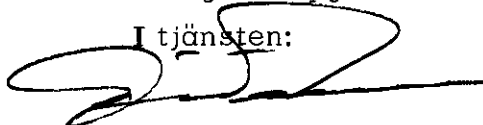
Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gösta Persson', written over the text 'I tjänsten:'.

I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Skidbacken i Umeå stad, upprättat den 9 januari 1963 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 11 februari 1963

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1	H.S.B:s i Umeå brf. Berghem <i>Olav Josef Skoeltes signatur</i>
tomt nr 5	H.S.B:s i Umeå brf. Skidbacken <i>Olav Josef Skoeltes signatur</i>