

100

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Syllen

## i Umeå stad

Upprättat den 28 januari 1958 av

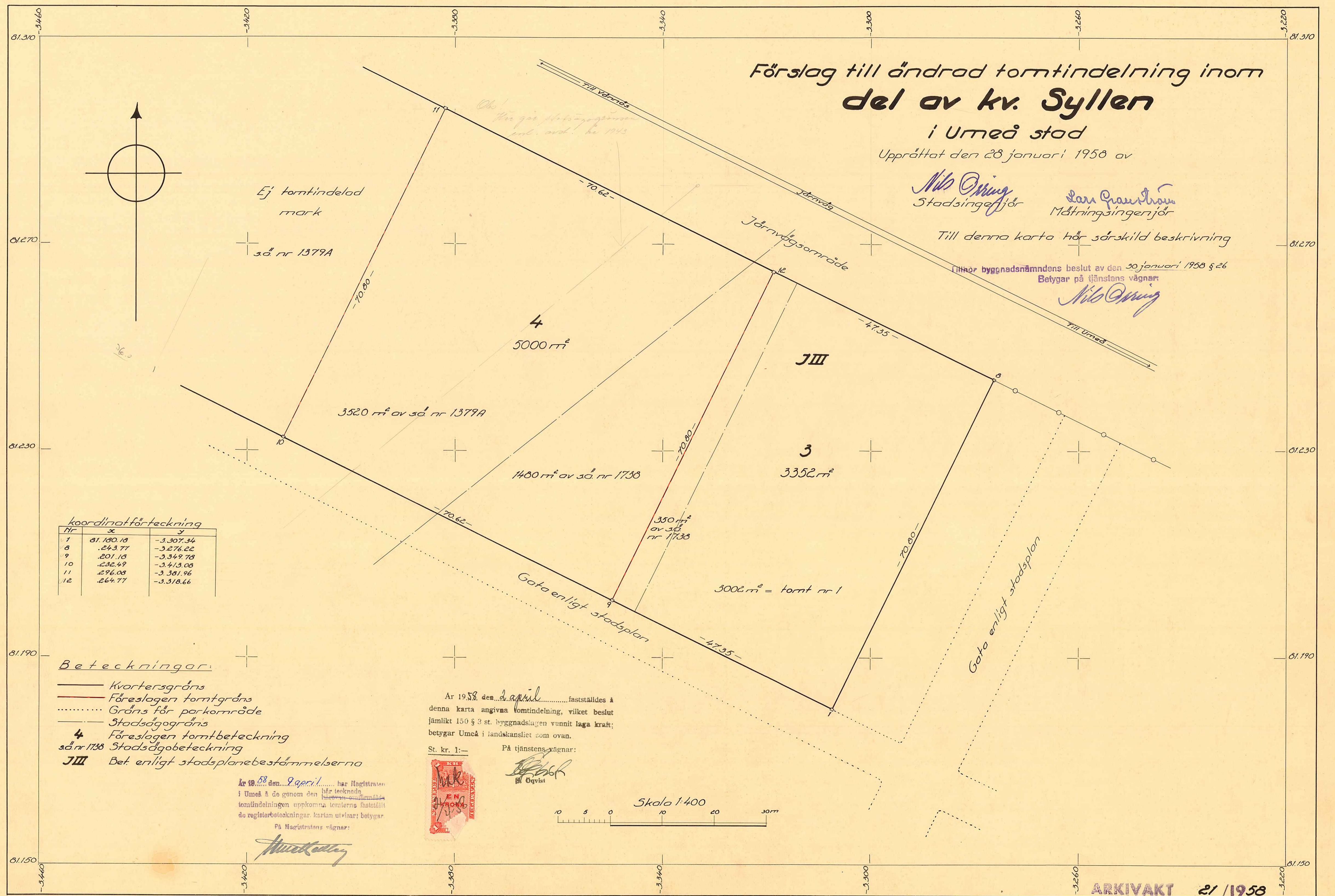
*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Lars Granström*  
Måtningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

(Innehör byggnadsnämndens beslut av den 30 januari 1958 § 26 Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*



koordinatförteckning

Nr	x	y
7	81.180.18	-3.307.34
8	.243.77	-3.276.22
9	.201.18	-3.349.78
10	.232.49	-3.413.08
11	.296.08	-3.381.96
12	.264.77	-3.318.66

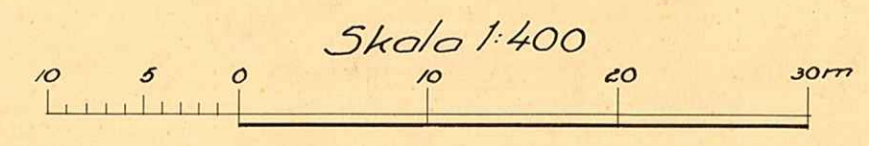
- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - Föreslagen tomtgräns
  - ..... Gräns för parkområde
  - Stadsägogräns
  - 4 Föreslagen tomtbeteckning
  - sd nr 1738 Stadsägobeteckning
  - JIII Bet. enligt stadsplanebestämmelserna

År 1958 den 9 april har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomlerna fastställt de registerbeteckningar. Kartan utvisar; betygar På Magistratens vägnar:

*M. Westberg*

År 1958 den 9 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar: *B. Öqvist*



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om ändrad tomtindel-  
ning för del av kvarteret Syllen i Umeå  
stad; given efter anslag Umeå i lands-  
kansliet den 2 april 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 30 januari 1958 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag  
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Syllen i staden,  
enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter be-  
tecknade med nr 3 och 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:



M. Colliander

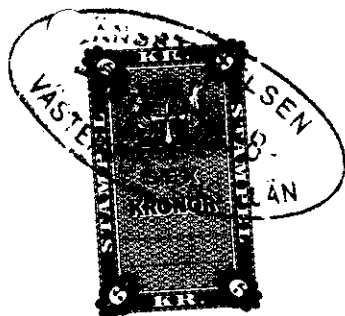
År 1958 den 9 april har Magistraten i Umeå å de genom den  
härövan oförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar: betygar  
Stämpel 6:-  
do & karta 1:-*w*

På magistratens vägnar:

*Sture Hedberg*  
Sture Hedberg

Byggnadsnämnden

2480K-21/1958



## BESKRIVNING

ändrad del av  
till tomtindelning av kvarteret Syll en

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelser se bil. B.

Gällande tomtindelning för del av kvarteret Syllen fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 april 1954.

Innan byggnadsnämndens beslut av den 30 januari 1958 § 26

**Betygar på tjänstens vägnar:**

*Nils Örnberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/4 1958 . Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*S. Öqvist*  
S. Öqvist

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
3	Järnvägsområde	12-8	47.35			
	Parkområde angränsande gata enligt stadsplan	8-1	70.80			
	gata enligt stadsplan	1-9	47.35	tomt nr 1	3002	
	tomt nr 4	9-12	70.80	del av s.ä.nr 1738	350	3352
4	Järnvägsområde	11-12	70.62			
	tomt nr 3	12-9	70.80			
	gata enligt stadsplan	9-10	70.62	del av s.ä.nr 1379A	3520	
	ej tomtindelad mark	10-11	70.80	" " " " 1738	1480	5000

Umeå den 28 januari 1958

På tjänstens vägnar:

*Nb Örnqvist*  
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 30 januari 1958.

§ 26.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 28 januari 1958  
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret  
Syllen i Umeå stad.

Enär enskilda sakägare ävensom Umeå stad skriftligen godkänt  
tomtindelningen, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget  
och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för  
fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

Sten Boström.

Utan avgift.

III 43 26 58  
Ink 26 NRS 1958 Bilaga A.  
Landskansliet i Umeå

Ansökan inkom den 13/12 1957

A:nr: 21/1958

D:nr: 166/1957

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*Umeå områdes för. Styrelse*

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>ändrad del av</sup> tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 13 december 1957

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMNDEN RE

*C. Jellman*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Avskrift.

III 93 26 58

Ink 26 Mars 1958

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslutt och område

vid Ingesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sambörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMLÄTTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom.4. Med x<sub>1</sub> betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gataviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gränntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANVÄNDAS BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och där stadsplanen så medgiver - ett ut-  
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSBANTL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADENS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, IV, II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

III 43 26 58
Ink 26 NRS 1958
Landskänsl. et : Umeå

F ö r t e c k n i n g .

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Syllen i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

tomt nr I i kv. Syllen ✓  
stadsägan nr 1379 A ✓  
" " 1738 ✓

Ä g a r e :

Västerbottens läns Äggcentral  
förening u.p.a.  
Umeå stad  
" "

Umeå den 28 januari 1958.

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

III 93 26 58  
Ink 26 Mars 1958  
Landskansliet i Umeå

I n t y g.


Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Syllen i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 28 januari 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Fastighet:

tomt nr 1 i kv Syllen

Ägare:

VÄSTERBOTTENS LÄNS ÄGGCENTRAL  
.....  
förening a. s.





DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

III 93 26 58  
MÅ 26 MARS 1958  
Länshövudets kansli Umeå

Till

Byggnadsnämnden

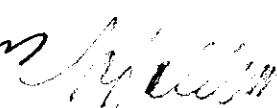
U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Syllen i Umeå stad, som den 28 januari 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 mars 1958.

  
/Sigv. Larsson/

Dk:s ordf.

  
/N. Selling/

Drätseldir.