

B. D. 286
1772. Delprot. den 24-4-1942

J.8-20 E.D.1941
B.4-2 E.D.1942
B.4-1 E.D.1942

Länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution i fråga om faststäl-
lelse av tomtindelning inom kvarte-
ret Hässjan i Umeå stad; given, efter
anslag, Umeå i landskansliet den 14
april 1942.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär
öfver detta utslag icke inom föreskriven tid, rätt-
nad från den 19....., blivit
här anförda, beyygar, å tjänstens vägnar.
Stockholm den 1942.

N. Adolphson

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Genom beslut den 25 juli 1941 har byggnadsnämnden i Umeå
antagit ett av stadsingenjören K.F. Lostedt upprättat förslag
till tomtindelning inom kvarteret Hässjan i Umeå stad, varefter
förslaget jämte därtill hörande karta och handlingar överlämnats
hit för fastställelseprövning.

Sedan länsarkitekten i länet avgivit yttrande i ärendet,
ha Alvar Nyberg och Holger Em. Nyberg i Umeå i den 5 januari
1942 samt Oscar Andersson i Umeå i den 7 januari 1942 inkomna
skriffter framställt vissa anmärkningar mot förslaget.

Byggnadsnämnden har avgivit förklaring, varefter läns-
arkitekten ånyo hörts i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervä-
gande, prövar skäligen att utan avseende å de mot förslaget av
Alvar Nyberg och Holger Em. Nyberg samt Oscar Andersson fram-



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 24:-
Summa kr. 30:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-21/1941

ställda anmärkningarna fastställa ifrågavarande förslag till tomtindelning inom kvarteret Hässjan i Umeå stad.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 24 kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänntförs-

get.

På Länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


David Wilén

Nr. År 1942 den 8 juni fastställde magistraten de registerbeteckningar, som finnas angivna å den till denna resolution hörande kartan, betygar

På Magistratens vägnar:



J. 8 - 20 E. 20. 1941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

A.nr: 21/1941.

D.nr: 26/1940.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

H Ä S S J A N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

öfver förslag till tomtindelning inom kvarteret

H Ä S S J A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från A. Nyberg, vilken är ägare till stadsägan nr 1495 och avser indelning av hela kvarteret i tio tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 13, 18, 11 och 12 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 10	32,95 meter
" " " 2	26,03 meter
" Storgatan	36,03 meter
" Ängesvägen	24,00 meter

samt innehåller en areal av: 860,5 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1369 860,5 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 17, 19, 10 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8	29,59 meter
" " " 3	44,85 "
" Storgatan	36,59 "
" tomterna 1 och 10	45,40 "

samt innehåller en areal av: 1484,2 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1369 1484,2 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 19, 21, 9 och 10 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7	28,09 meter
" tomterna 5 och 4	44,85 "
" Storgatan	28,09 "
" tomt nr 2	44,85 "

samt innehåller en areal av 1259,7 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1367 254,5 "

" " stadsägan " 1368 761,0 "

" " stadsägoområdet " 1369 68,6 "

samt " " stadsägan " 1495 175,6 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 22, 7, 8 och 9

håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 5	25,79 meter
" Vinkelvägen	29,87 "
" Storgatan	25,84 "
" tomt nr 3	29,87 "

samt innehåller en areal av: 771,2 kvm.

del av stadsågan nr 1495 771,2 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 20, 6, 7 och 22

håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 6	25,73 meter
" Vinkelvägen	29,78 "
" tomt nr 4	25,79 "
" tomterna 3 och 7	29,78 "

samt innehåller en areal av 767,2 kvm.

del av stadsågoområdet nr 1367 767,2 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 6 och 20

håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	25,68 meter
" Vinkelvägen	30,00 "
" tomt nr 5	25,73 "
" tomt " 7	30,05 "

samt innehåller en areal av 771,8 kvm.

del av stadsågoområdet nr 1367 771,8 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 21 och 19

håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	28,09 meter
" tomterna nr 6 och 7	44,85 "
" tomt nr 3	28,09 "
" " " 8	44,85 "

samt innehåller en areal av 1259,7 kvm.

varav del av stadsågoområdet nr 1367 1246,8 kvm.

samt " " " " 1369 12,9 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 19, 17 och 16

håller till sina gränser i längd

Mot Prinsgatan	28,18 meter
" tomt nr 7	44,85 "
" " " 2	29,59 "
" " " 10	9,07 "
" " " 9	35,90 "

samt innehåller en areal av 1270,4 kvm.

varav del av stadsågoområdet nr 1367 275,2 "

samt " " " " 1369 995,2 "

Tomt nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 16, 15 och 14

håller till sina gränser i längd:

Mot Prinsgatan	20,00 meter
" tomt nr 8	35,90 "
" " " 10	8,48 + 21,00 "
" Ängesvägen	31,32 "
samt innehåller en areal av	840,1 kvm.
varav del av stadsägoområdet nr 1367	21,6 "
samt " " " " 1369	818,5 "

Tomt nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 14, 15, 16, 18 och 13

håller till sina gränser i längd:

Mot tomt nr 9	8,48 + 21,00 meter
" tomterna 8 och 2	28,44 "
" tomt nr 1	32,95 "
" Ängesvägen	30,00
samt innehåller en areal av	881,2 kvm.
del av stadsägoområdet nr 1369	881,2 "

SAMMANSTÄLLNING

Tomten nr 1	innehåller en areal av	860,5 kvadratmeter
" 2	" " "	1.484,2 "
" 3	" " "	1.259,7 "
" 4	" " "	771,2 "
" 5	" " "	767,2 "
" 6	" " "	771,8 "
" 7	" " "	1.259,7 "
" 8	" " "	1.270,4 "
" 9	" " "	840,1 "
" 10	" " "	881,2 "
Totalsumma		10.166,0 kvadratmeter.

Umeå den 30 april 1941.



Stadsingenjör och mättningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållanden lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Ansökan inkom den 30/11 1940 .

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 26/1940.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 1495 inom kvarteret Hässjan.....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Hässjan..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den.....

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 30 november 1940 .

Namn: *Olvar Nyberg*

Titel: *Plåtlagare*

Adress: *Box 283 Umeå*

Telefon: *1623 - 1628.*

Kvittonr:

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 35 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

Kv. Hässjan Bilaga B.

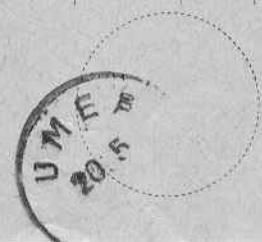
(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assurancesbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	983	Helen Samuelsson	Umeå			✓			30
	4	Arvid Åker	Umeå						30
	5	Just. Oskar Gusterson	Umeå			✓			30
	6	Just. Teodor Nilsson	Umeå			✓			30
	7	Alvar Pettersson	Umeå			✓			30
	8	Samy Sofia Pettersson	Umeå			✓			30
								1 80	

Tillhopa _____ st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr:

1366+1367+1377+1413+1489: Nanny Sofia Pettersson och Albin Pettersson

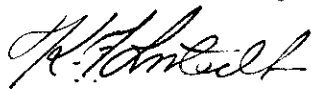
1368: Ernst Teodor Nilsson

1369+1370+1395+1410+1481+1490: Karl Oskar Andersson

1495: Erik Alvar Nyberg och Holger Emanuel Nyberg

Ovanstående markägare hava medelst rekommenderade brev (se bilaga B) blivit underrättade om upprättandet av föreliggande förslag.

Umeå den 20 maj 1941.



Stadsingenjör.

Kungörelse har dessutom införts i ortstidningarna (se bilaga C).

JON. H. V. JOHNSON H. TÄRNH.

Kungörelse

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden och Vippan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärilan och Utgård** i Umeå stad finnas för granskning tillgängliga å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:



Mättningsman.