

Förslag till tomtindelning inom kv. Trekanten

Backen i Umeå stad

Upprättad den 1 september 1965 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
1:e mättningsingenjör

Utnö. byggnadsnämndens besök av den 19 nov. 1965, 5828;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling
Till denna karta hör särskild beskrivning.
Ar 1966 den 3 januari, fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stenbjörn
KV. KYRKSTALLET

KV. KYRKTORPET

Tingsvägen

Häradsvägen

KV. KLOCKARGÅRDEN

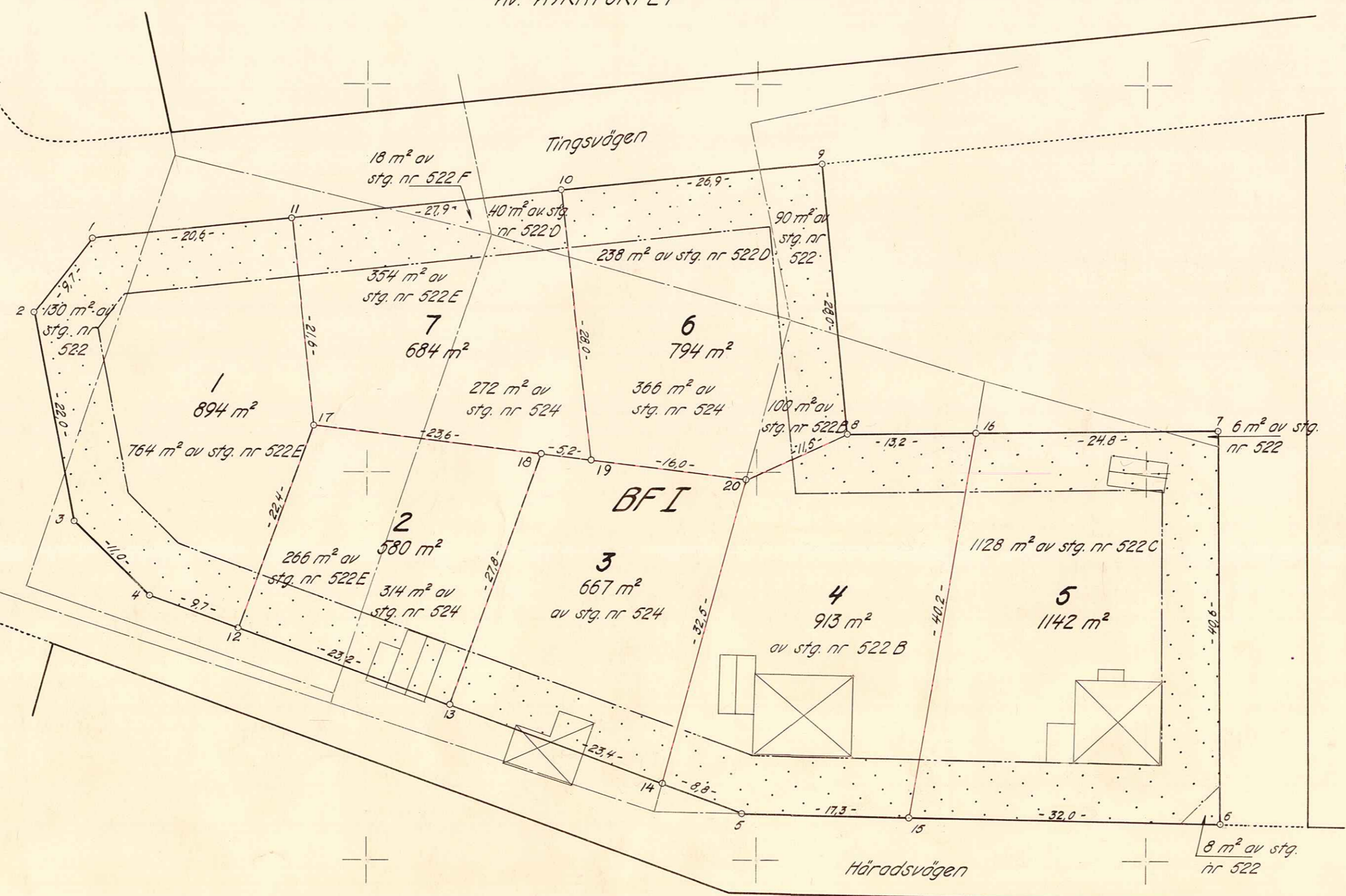
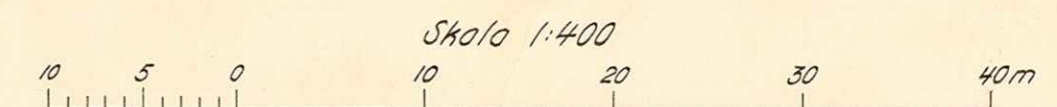
KV. KLOCKARGÅRDEN

BETECKNINGAR:

- Kvarteregräns
- - - - - Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- stg. nr 522E Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- ☒ Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

NR	X	Y	MARKERING
1	80.454.09	7.178.19	rm
2	446.45	184.02	rm
3	424.94	180.53	rm
4	417.26	172.23	rm
5	394.84	111.36	rm
6	393.89	062.36	
7	434.36	062.65	rm
8	434.06	100.68	
9	461.91	103.44	



LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 8. JAN 1966	
Dnr	Litt.

Nr III G3 175 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 november 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Trekanten inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 1 september 1965.

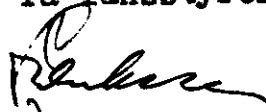
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sju tomter, betecknade nr 1 - 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 3 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


I Oldenburg


Birgitta Ågren

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-219/1965

M 93 17565
17 DEC 1965

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **TREKANTEN**
inom Backen, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 april 1965.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stadsäga nr 499+ 520+522+525	{ Umeå landsförsamling c/o Kyrkorådet, Västerhiske
stadsäga nr 522 E	✓ Karl-Erik Söderberg, Box 23, Sörfors
" " 522 F	✓ Hulda (Ulla) Kihlman, Tallhedsv. 1, Västerhiske
" " 522 D	✓ Axel Örnberg, Box 5328, Västerhiske
" " 524	✓ Alfons Olofsson, Box 5274, Västerhiske
" " 522 B	✓ Ivar Sten, Box 527, Västerhiske
" " 522 C	✓ Alfons Sehlstedt, Box 5270, Västerhiske

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 nov 1965. 5828;
Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Orming

17/12-65 Lark 6/18

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tingsvägen i norr	1-11	20,6	del av s.ä. nr		
	tomt nr 7 i öster	11-17	21,6	522	130	
	tomt nr 2 i sydost	17-12	22,4	del av s.ä. nr		
	Häradsvägen i sydväst	12- 4	9,7	522 E	764	
	gatuhörn i sydväst	4- 3	11,0			
	Häradsvägen i väster gatuhörn i nordväst	3- 2 2- 1	22,0 9,7			894
2	tomt nr 7 i norr	17-18	23,6	del av s.ä. nr		
	" " 3 " sydost	18-13	27,8	522 E	266	
	Häradsvägen i sydväst	13-12	23,2	del av s.ä. nr		
	tomt nr 1 i nordväst	12-17	22,4	524	314	580
3	tomt nr 7 i norr	18-19	5,2	del av s.ä. nr		
	" " 6 " "	19-20	16,0	524	667	
	" " 4 " sydost	20-14	32,5			
	Häradsvägen i sydväst	14-13	23,4			
	tomt nr 2 i nordväst	13-18	27,8			667
4	parkområde i norr	8-16	13,2	del av s.ä. nr		
	tomt nr 5 i öster	16-15	40,2	522 B	913	
	Häradsvägen i söder	15- 5	17,3			
	" " " sydväst	5-14	8,8			
	tomt nr 3 i nordväst	14-20	32,5			
	" " 6 " nordväst	20- 8	11,5			913 v
5	parkområde i norr	16- 7	24,8	del ^{ar/} av s.ä. nr		
	" " öster	7- 6	40,6	522	14	
	Häradsvägen i söder	6-15	32,0	del av s.ä. nr 522 C	1128	
	tomt nr 4 i väster	15-16	40,2			1142 v

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Tingsvägen i norr	10-9	26,9	del av s.ä. nr		
	parkområde i öster	9-8	28,0	522	90	
	tomt nr 4 i sydost	8-20	11,5	del av s.ä. nr		
	tomt nr 3 i söder	20-19	16,0	522 B	100	
	" " 7 " väster	19-10	28,0	del av s.ä. nr		
				524	366	
			del av s.ä. nr			
			522 D	238	794 ✓	
7	Tingsvägen i norr	11-10	27,9	del av s.ä. nr		
	tomt nr 6 i öster	10-19	28,0	522 D	40	
	" " 3 " söder	19-18	5,2	del av s.ä. nr		
	" " 2 " söder	18-17	23,6	524	272	
	" " 1 " väster	17-11	21,6	del av s.ä. nr		
				522 E	354	
			del av s.ä. nr			
			522 F	18	684 ✓	
Umeå den 1 september 1965.						
<p style="text-align: center;"><i>Nils Örnung</i></p> Mättningsman.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/1 1966. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>						

Avskrift. 1.

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANBERÅDETTS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄPT

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 80 m^2 . Av tomt får dock högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÄNINGSBETÄCKNING

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med Ö respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A, BÖ och BFII betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

3.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBEHÅLLNINGAR

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 december 1963

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29.6 1964 § 101

Betygar:

Holmfrid Nordström

Holmfrid Nordström

fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13.4 1965. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

Ansökan inkom den 112 1965

Bilaga A.

A:nr: 219/1965

D:nr: 31/1965

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Stedsägare 522 E, Backen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Trekanten~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.Lagfartsbevis av den 7/1 -65Köpebrev - kontrakt av den 30/12 -64

Umeå den

1/2

19 65

Namn: Karl-Erik SöderbergTitel: MätningsteknikerAdress: Box 23, Sörfors, BrännlandTelefon: 30064

Kvitton:



Stadskansliet
UMEÅ

- 17 -

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 13 september 1965.

- - -

§ 1012.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Trekanten i Backen. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 1	894 kvm.
tomt nr 2	580 "
tomt nr 3	667 "
tomt nr 4	913 "
tomt nr 5	1142 "
tomt nr 6	794 "
tomt nr 7	684 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Trekanten inom stadsdelen Backen.

- - -

Som ovan.

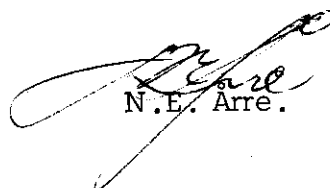
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre.



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 22 november 1965.

- - -

§ 1264.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt reviderat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Trekanten i Backen. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 1	894 kvm.
tomt nr 2	580 "
tomt nr 3	667 "
tomt nr 4	913 "
tomt nr 5	1142 "
tomt nr 6	794 "
tomt nr 7	684 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Trekanten i Backen.

- - -

Som ovan.

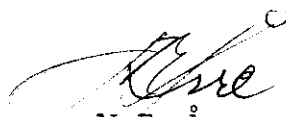
Vid protokollet:

N.E. Årre

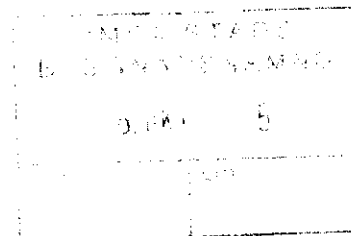
Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

Västerhiske den 14/10 1965



Byggnadsnämnden Umeå stad.

Undertecknade ägare till fastigheterna 522 B och 522 C Backen Umeå stad anföra klagomål mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Trekanten Backen Umeå stad, som upprättats den 1/9 1965.

Som skäl för vår klagan får vi framföra följande:
Den å förslaget tilltänkta ändringen av tomtgränserna mellan våra fastigheter 522 B och 522 C, anser vi vara ett slag i luften, enär ovannämnda fastigheter varit bebyggda i 17-18 år och vi efter våra nuvarande gränser planterat äppelträd, vinbärsbuskar, prydnadsbuskar, häckar m.m. När det rör sig om 3 (tre) meter vid resp. norra och södra tomtgränserna anser vi att det är synnerligen omotiverat med ändringen, då vi båda fastighetsägare åsamkas ett drygt arbete med omplantering av träd och buskar, Umeå stad åsamkas kostnader för arbetets utförande m.m., och Umeå stad vare sig tjänar eller förlorar, om gränserna mellan 522 B och 522 C bibehålles i nuvarande skick. Dessutom kan ifrågasättas, om t.ex. 15-18 åriga äppelträd överleva en flyttning, vilket vi starkt betvivla.

Vi båda undertecknade fastighetsägare får på det bestämdaste protestera mot Stadsingenjörens förslag härvidlag och yrka båda på att tomtgränserna mellan stg. 522 B och 522 C bibehåller nuvarande sträckning.

Västerhiske i Backen den 14/10 1965

Ivar Sten
ägare till stg. 522 B

Alfons Sehlstedt
ägare till stg. 522 C

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Tomtindelningförslag för kv. Trekanten, Backen, Umeå.

Undertecknade ägare av stadsägorna nr 522 B och 522 C, Backen, Umeå, som tidigare ingivit klagomål mot den ovan angivna tomtindelningen får härmed, sedan stadsingeniörskontoret ändrat den berörda **gränsen** enligt våra önskningsar, återkalla våra tidigare ingivna besvär.

Umeå den 15 november 1965.

Alfons Schlett
.....

Quarsten
.....



-27-

STADSSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Trekanten i Backen, Umeå stad		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 22 sept.-18 okt. 1965	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Kyrkorådet, Västerhiske ✓				85736		1	40
2	Karl-Erik Söderberg, Box 23, Sörfors ✓				-37			
3	Hulda Kihlman, Tallhedsv. 1, Västerhiske ✓				-38			
4	Axel Örnberg, Box 5328, Västerhiske ✓				-39			
5	Alfons Olofsson, Box 5274, Västerhiske ✓				-40			
6	Ingvar Sten, Box 527 Västerhiske				-41			
7	Alfons Sehlstedt, Box 5270, Västerhiske ✓				-42			
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek 7

Sign. 92

Stämpel för inlämningsdag
20.9.65
K

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postföreskott anges även postföreskottbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

Kunngörelse

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Trekanten i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 22 sept. t.o.m. den 18 okt. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 18 oktober 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 september 1965.

Byggnadsnämnden

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning för kvarteret Trekanten, Backen, Umeå.

Förslag till tomtindelning för hela kvarteret Trekanten inom stadsdelen Backen i Umeå stad har den 1 september 1965 upprättats av stadsingenjörskontoret. Härvid har kvarteret indelats i tomterna nr 1-7.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 13 september 1965 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 september 1965 utställning av tomtindelningen och har förslaget under tiden 22 september - 18 oktober 1965 funnits utställt å stadsingenjörskontoret. Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse från ägarna av stadsägorna nr 522 B och 522 C, Ivar Sten, Box 527, Västerhiske och Alfons Sehlstedt, Box 5270, Västerhiske. Se bilaga 1.

Båda klagandena motsätta sig den föreslagna gränsdragningen mellan tomterna nr 4 och 5 och önskar bibehålla den gamla gränsen, vilket icke förändrar de båda tomternas arealer.

Vid besiktning på marken ha klagomålen ansetts vara befogade.

Byggnadsnämnden föreslås tillstyrka besvären och att, under förutsättning att den ovan angivna ändringen blivit genomförd och att drätselkammarens arbetsutskott godtagit densamma, antaga tomtindelningsförslaget och hos KB anhålla om dess fastställelse.

Umeå den 8 november 1965.

Håkan Stjernholm
bitr. stadsingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 november 1965.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walther Anderson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna:

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare.

=====
§ 828.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm föredde ett av stadsingenjören Nils Orring den 1 september 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TREKANTEN i stadsdelen Backen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tomterna 1 - 7.

Drätselkammarens a.u. har den 13 september 1965 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 22/9 - 18/10 1965 hade följande anmärkningsskrivelse inkommit:

Ivar Sten och Alfons Sehlstedt, såsom ägare till stadsäga 522 B resp. 522 C enl.

Bitr. stadsingenjören hade avgivit tjänsteutlåtande enl.

Bil.1.

Med instämmande i vad bitr. stadsingenjören anfört i sitt tjänsteutlåtande, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Bil.2.

=====
Justerat: Aage Nilsson

Birger Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:

Gubbeil Sandström