

III 93 27 63

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 januari 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallenet i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nile Örring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 7 november 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 16 - 17.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landshuset den 16 mars 1963.

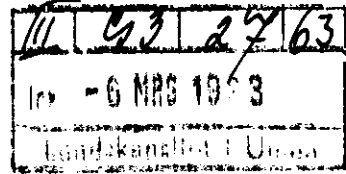
På länstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman



BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret H a l l o n e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 12 juli 1947.

Angående stadsplanebestämmelserna se bil. B.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 nov. 1962 § 330, 10 jan. 1963 § 8.

Betygar på tjänstens vägnar:

M. O. Östling

*7/3
mark t. 1/4*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	tomt nr 15	20-70	25.0			
	" " 17	70-71	25.0			
	" " 2	71-21	25.0			
	Östra Kyrkogatan	21-20	25.0	del av s.ä. 315 E	625 ✓	625
17	tomt nr 4	70-5	28.6			
	Anumarksvägen	5-4	26.7			
	tomt nr 2	4-71	19.3	del av s.ä. 230 A	48	
	" " 16	71-70	25.0	" " " 315 E	552	✓600
				Umeå den 7 november 1962		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beaktande 16 3 1963. Umeå länskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>A. J. J. J.</i>		

III	93	27	13
- 6 NOV 1963			

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå den 8 november 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Westling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, ryttmästaren Kurt Henricson, borgmästaren Sigvard Bälter, lantbruksingenjörss.ass. Georg Linghede, byggnadsnickaren Axel Åberg, affärschefen A. Sundbom, pedagogass. Gunvor Stenberg, direktören Sture Utterström, ombudsmannen Bengt Persson och inköpschefen Bertil Carlsson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och fastighetschefen Ingemar Svensson.

§ 330

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 7 november 1962 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kv. Hallonet i Umeå stad.

Tomtindelningen avsåg uppdelning av tomt nr 3 i kv. Hallonet i två tomter.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

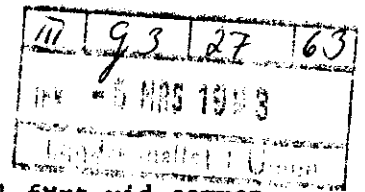
Einar Härlin

Emil Westling

Rätt utdraget betygar:

Länsstyrelsen.

Gustaf Helander



Utdrag av protokoll fört vid samman-

träde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 januari 1963.

Närvarande: redaktören Einar HÄrlin, ordförande, byggnadsingenjören Aage Nilsson, ryttmästaren Kurt Henricson, lantbruksingenjör.s.ass. Georg Linghede, byggnadssnickaren Axel Åberg, ombudsmannen Emil Westling, målarmästaren Sven Hellgren, direktören Sture Utterström, ombudsmannen Bengt Persson samt inköpschefen Bertil Carlsson. (ej röstberättigad).

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.

.....

§ 8

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring och mättningsingenjören Lars Granström den 7 november 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hallonet varit utställd till granskning i vederbörlig ordning utan att något klagomål inkommit över förslaget ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Styrkes jämlikt 337 BL

Umeå den 12/13 1963

R. Teglund
bitr. länssarkitekt

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar HÄrlin

Aage Nilsson

~~Umeå stadsarkitektkontor~~

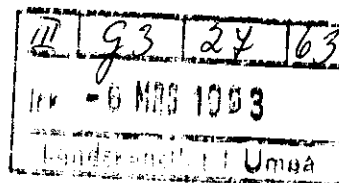
Gunnar Jonsson

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 5/10 1962

A:nr: 20/1963

D:nr: 93/1962



Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Kv Hallonet nr 3

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{änds.} tomtindelning inom kvarteret

..... ~~tomt~~ mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 12.10.60.

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

17/9

19 62

Namn:

Pieten Lindmark

Titel:

Gårdsägare

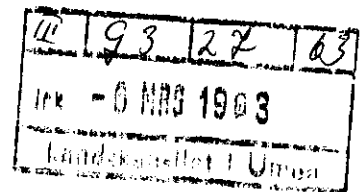
Adress:

Box 450 Flarken.

Telefon:

2 Klankliden

Kvitton:



Till/

Byggnadsnämnden i Umeå

Thulehuset

Umeå.

Betr. ansökan om tomtmätning å kv Hallonet nr 3.

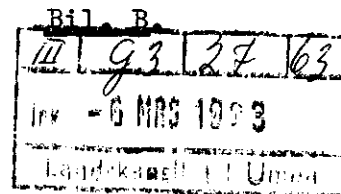
Undertecknad anhåller om att rubr. tomt delas i två tomter. Jag står i begrepp att begära egnahems lån för ombyggnad av befintligt bostadshus men har vid en förfrågan hos länsbostadsnämnden fått uppgift att sedan bef. bostadshus blivit belånat och intecknat är det svårt att få lån till ^{att} bygga ytterligare ett hus å samma fastighet. För att kunna utnyttja tomten på bästa sätt vore angeläget att tomten kunde delas i två tomter varvid det befintliga huset får en särskild tomt.

Klankliden Flarken den 17/9 1962

Högaktningsfullt

Peter Lindmark.....

Ps. För att kunna projektera den tilltänkta ombyggnaden av bostadshuset anhålles om byggnadsnämndens utlåtande om möjligheten för delning av tomten, så snart som möjligt. /Ds.



Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

III	93	27	63
Ink - 6 NRS 1963			
Landskontoret i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hallonet i Umeå stad, upprättat den 7 november 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 230 A ✓

" " 315 E ✓

Ä g a r e:

Umeå stad

Sixten Lindmark o.h.h. Ingegerd

Umeå den 7 november 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

U	93	27	63
IPK - 0 NRS 1963			
Landskapet : Umeå			

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hallonet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å Stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 23 november t.o.m. den 17 december 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 17 december 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 19 november 1962

Byggnadsnämnden



Kv. Hallonet

nr	93	27	65
MARS 1963			
Kvittokontoret i Umeå			

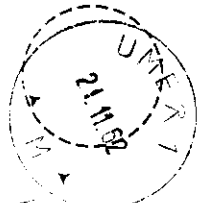
Kvitto på inlämnade ~~ass~~ eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (förpak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Sixten Lindmark o.h.h. Ingegerd, Flarken				24224		105	
2 Umeå stads Drätselkammare, Umeå				24225		105	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.

III	93	27	63
1962 - 6 NOV 1963			
Byggnadsnämnden i Umeå			

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 26 november 1962.

§ 914.

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 november 1962 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Hallonet, innebärande kvartersdelens indelning i två tomter betecknade nr 16 om 625 kvm. och nr 17 om 600 kvm.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygat
I tjänsten:

