

III 9 3 7 54

Inkom till

FEB 1953

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/inom del/
till tomtindelning/av kvarteret Generatorn

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 januari 1947.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 jan. 1954, § 37
Betygar på tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller område | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | Gata enl. stadsplan | 11-6 | 33.3 | | | |
| | tomt nr 3 | 6-1 | 90.0 | | | |
| | Spårrområde | 1-10 | 33.3 | del av s.ä. | | |
| | ej tomtindelas mark | 10-11 | 90.0 | nr 1395 B | 2997 | 2997 |
| | | | | Umeå den 2 december 1953. | | |
| | | | | <i>Nils Orring</i> | | |
| | | | | Nils Orring | | |
| | | | | Stadsingenjör. | | |
| Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/2 1954. Umeå landskansliet som ovan. | | | | | | |
| På tjänstens vägnar: | | | | | | |
| | | | | <i>Boqvist</i> | | |
| | | | | Boqvist | | |

Avskrift.

III G 3-7-54

Länstyrelsens i Västerbottens län

resolution i fråga om tomtindelning inom del
av kvarteret Generators i Umeå stad; efter anslag
given /

Umeå i landskansliet den 24 februari 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 21 januari 1954 antagit ett av stedsingenjör Nils Orring år 1953 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Generators i staden, enligt vilket förslag del av ifrågavarande kvarter indelats i en tomt, betecknad med nr 4.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länstyrelsens prövning.

Länstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

Ansökan inkom den / 19

A.nr: 20/1954

D.nr: 97/53

Inkom till
- 6 FEB 1953
Landskansliet i Umeå

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
kvarteret Generatorn.....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
.....
angivna stadsaga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....
.....

Umeå den 7 augusti 1953

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: Sven Blomberg

Titel: Umeå stads ombudsman

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Väster-
slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast
för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat
område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler
för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för
industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder
här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings
bevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för
handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den
mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde
och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband
med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom
hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat
område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska
allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller
annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostads-
rum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och
byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom
militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller Ht betecknat område får bebyggas
endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden
må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7,6 eller 9,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. O. Widman

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelningsplan inom del av kvarteret Generatorn i Umeå stad, upprättad den 2 december 1953 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

tomt nr 3
stadsäga nr 1395 B

Ägare:

Umeå stad
Umeå stad

Umeå den 2 december 1953.

Nils Orring
Nils Orring
stadsingenjör.

Rätt avskrivet betygar:

Nils Orring

DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning av del av kvarteret Generatorn i Umeå stad, som den 2 december 1953 upprättats av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 14 januari 1954.

P.G.Lundgren
/P.G.Lundgren/

Sven Blomberg
/Sven Blomberg/

Rätt avskrivet betygar:

