



# Förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Relingen i Umeå

Upprättat i juni 1942 av

*K.F. Antsted*

Stadsingenjör, mättningsman

År 1942 den 18 sept. har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat. På Magistratens vägnar:

*Antsted*

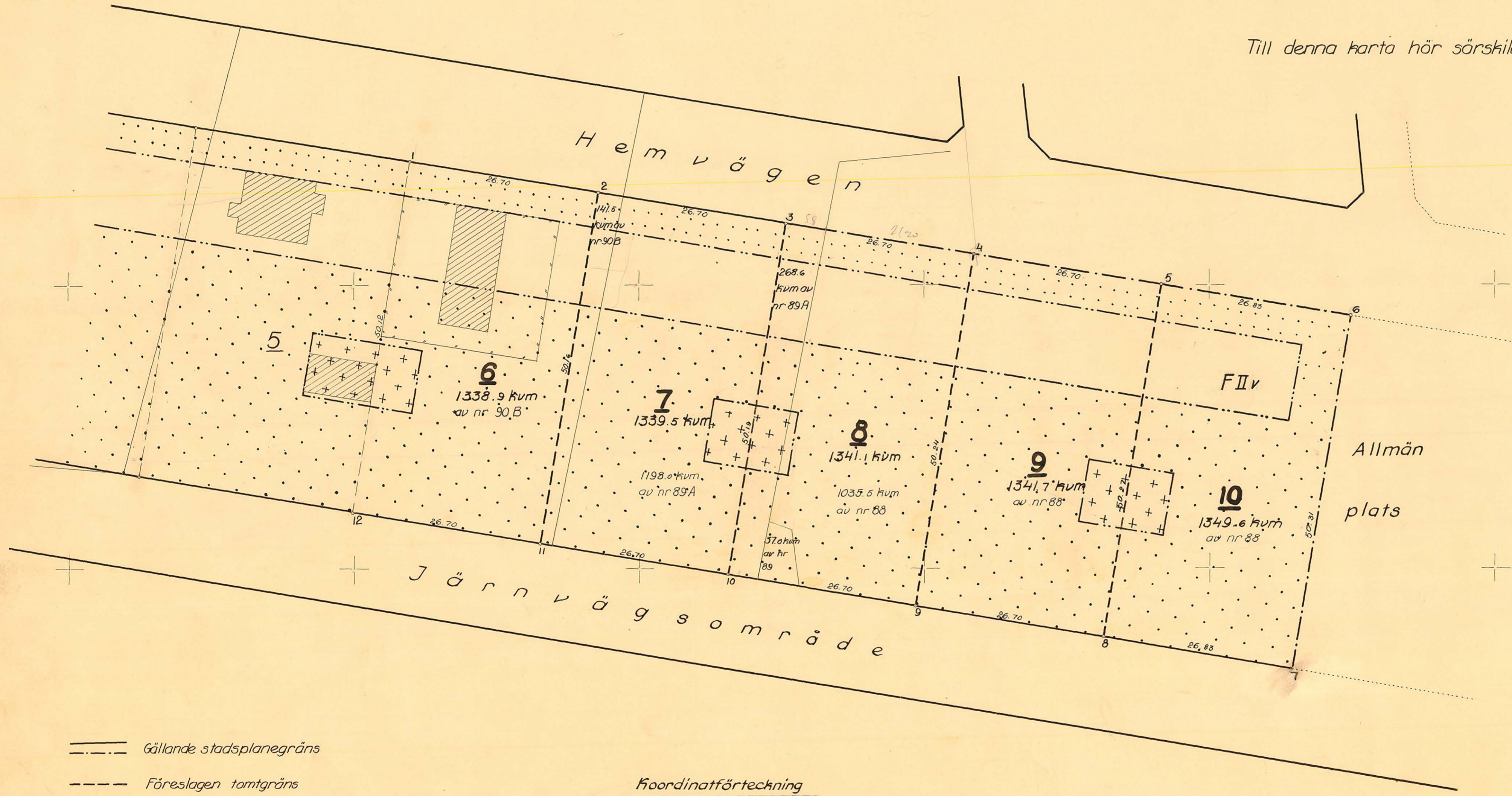
Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1942 den 10 augusti meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygat Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:



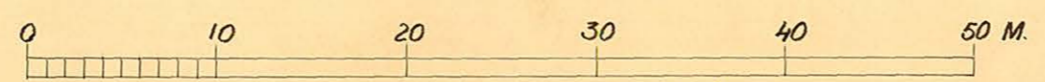
*Antsted*  
Bertil Julin



- Gällande stadsplanegräns
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- Gällande beteckning å tomt
- Föreslagen beteckning å tomt
- Stadsägobeteckning
- Hägnad
- Befintlig byggnad av trä
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning

nr	x	y
1	+80 017.45	-1 272.05
2	13.09	245.71
3	8.73	219.37
4	4.38	193.02
5	0.02	166.68
6	79 995.64	140.21
7	946.00	148.42
8	950.42	174.89
9	954.81	201.22
10	959.21	227.56
11	963.60	253.89
12	968.00	280.23



Skala 1:400

Stadsingenjörskontoret i Umeå  
arkivakt 20 1942  
Kvarteret: Relingen  
Tomten nr: 6-10 +H  
Stadsägare nr: \_\_\_\_\_

Belg den 19/8-42.

N:r J. 8-19  
E.D. 1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 25 juni 1942 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K. F. Lstedt upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Relingen i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 12 augusti 1942.

Att, såvitt härstädes för diarium utslags, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, väntat från den ..... 19 ..... händ här anförda, betygar å tjänstens vägnar  
Stockholm den 13 sept. 1942



Registratör i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande, härstädes icke överklagade beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fjorton kronor, vilken avgift skall erläggas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

På Länsstyrelsens vägnar:



Bertil Julin



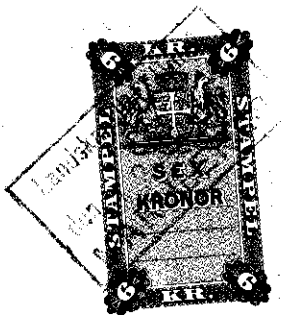
David Wilén

Granskningsavgift 14:-  
Stämpel kr. 6:-  
Summa kr. 20:-

Byggnadsnämnden.

År 1942 den 18 september har mågi-

2480K-20/1942



straten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna  
tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, possibly "Emil af ...". The signature is written in a fluid, somewhat stylized script.

J. 8-1987-942.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
8 JUL. 1942

---

A.nr: 20/1942.

D.nr: 17/1942.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom del av kvarteret

R E L I N G E N

i Umeå

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom del av kvarteret

R E L I N G E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägorna nr 88 och 89 och avser indelning av del av kvarteret i fem tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 15 april 1932.

Viss ändring av stadsplanen är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 9 maj 1939.

Gällande tomtindelning för övrig del av kvarteret omfattande tomterna nr 1-5 är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 17 oktober 1940.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunkterna 1,2,11 och 12, håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.70 meter
" tomten nr 7	50,16 "
" järnvägsområde	26.70 "
" tomten nr 5	50.12 "

samt innehåller en areal av: 1.338.9 kvm.

utgörande del av stadsägan nr 90B 1.338.9 kvm.

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunkterna 2,3,10 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.70 meter
" tomten nr 8	50.19 "
" järnvägsområde	26.70 "
" tomten nr 6	50.16 "

samt innehåller en areal av: 1.339.5 kvm.

varav del av stadsägan nr 89 A 1.198.0 kvm.

samt del av stadsägan nr 90 B 141.5 kvm.

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunkterna 3,4,9 och 10 håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.70 meter
" tomten nr 9	50.24 "
" järnvägsområde	26.70 "
" tomten nr 7	50.19 "
samt innehåller en areal av :	1.341.1 kvm.
varav del av stadsägan nr 88	1.035.5 kvm.
" del av stadsägan nr 89	37.0 kvm.
samt del av stadsägan nr 89 A	268.6 kvm.

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunkterna 4,5,8 och 9 håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.70 meter
" tomten nr 10	50.27 "
" järnvägsområde	26.70 "
" tomten nr 8	50.24 "
samt innehåller en areal av:	1.341.7 kvm.
utgörande del av stadsägan nr 88	1.341.7 kvm.

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunkterna 5,6,7 och 8 håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.83 meter
" allmän plats	50.31 "
" järnvägsområde	26,83 "
" tomten nr 9	50.27 "
samt innehåller en areal av:	1.349.6 kvm.
utgörande del av stadsägan nr 88	1.349.6 kvm.

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1.339.4 kvm.
" " 2 " " " "	1.240.1 "
" " 3 " " " "	1.305.1 "
" " 4 " " " "	1.210.3 "
" " 5 " " " "	1.518.1 "
" " 6 " " " "	1.338.9 "
" " 7 " " " "	1.339.5 "
" " 8 " " " "	1.341.1 "
" " 9 " " " "	1.341.7 "
" " 10 " " " "	1.349.6 "
Totalsumma	<hr/> 13.323.8 kvm.

Umeå den 9 juni 1942.



Stadsingenjör och mättningsman.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n

b e r ö r d m a r k.

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr

88

Umeå stad

89

Umeå stad

89 A

Föreningen Tall & Gran u.p.a.

90 B

Föreningen Tall & Gran u.p.a.

Föreningen Tall och Gran u.p.a. har underrättats medelst  
rekommenderat brev. Se bilaga B.

Umeå den 11 juni 1942.



Stadsingenjör.

## Stadsplanebestämmelser

för kvarteret Relingen uti Umeå stad, fastställda den 9 maj 1939  
av länsstyrelsen i Västerbottens län.

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras invid tomtgräns.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

### § 4.

#### Byggnads läge å tomt.

Å med Iv eller I betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 m. avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5; 4.4; 6.8; eller 7.6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive höjd en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden därutöver får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° och skall inom med F eller EF betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag från materialbestämmelsen, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.

Mom. 2. Gårdshus' yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

A.nr:

D.nr: 17/1942:

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till stadsägorna nr 88 och 89

i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Relingen

och om stadsägarnas jämlikt mätning och lagning av fastighetsbildning i stads

köpbevis av den

Köpbrev av den

Umeå den 28 maj

1942 .

FÖR DRÄTSELKAMMAREN

Namn: [Signature]

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

*Bilaga B*

**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**  
(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)  
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1417		30 öre
Adressat	Tall & Gran n ja		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

[Signature]  
 (Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

BL 301. (Mars 38.)