

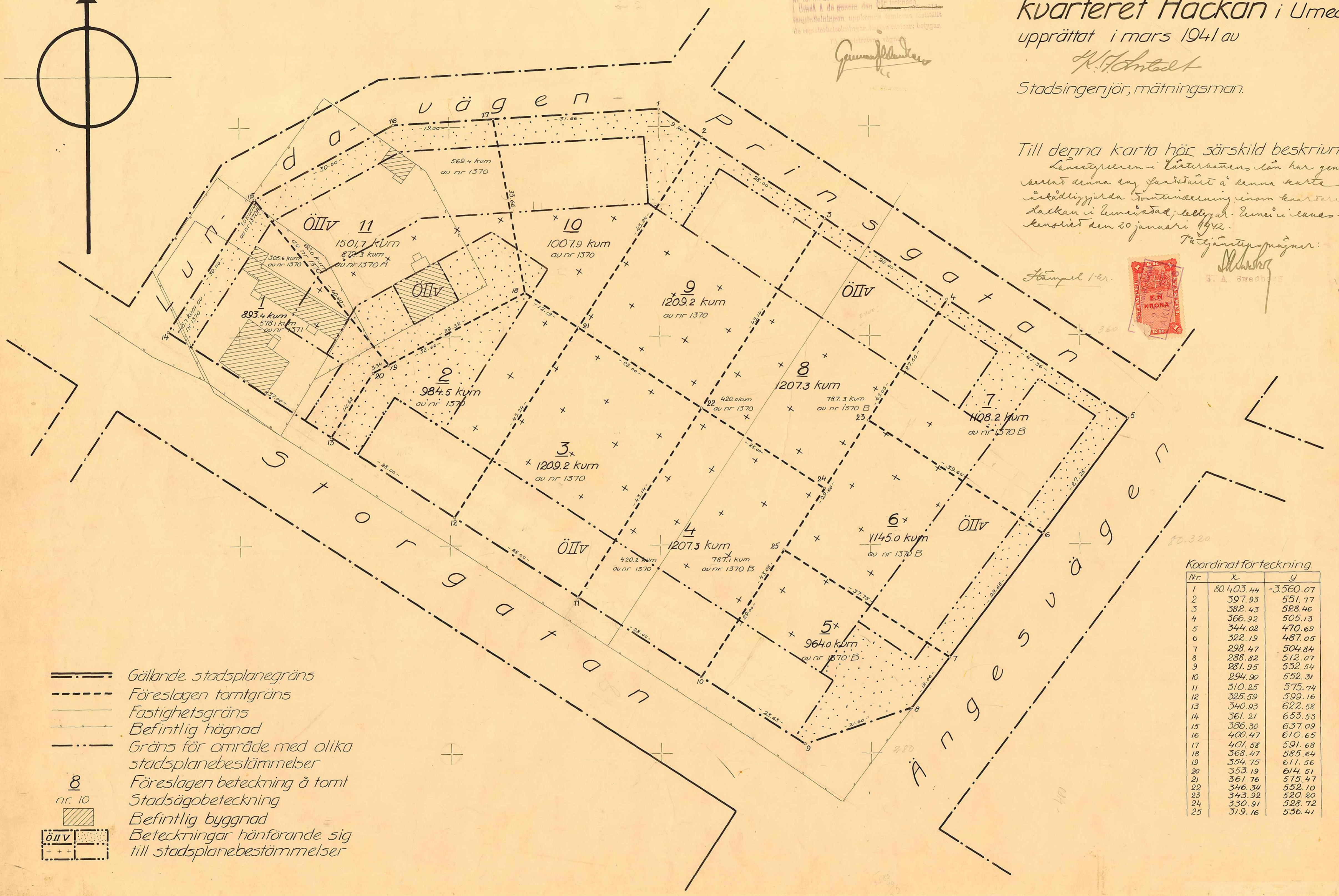
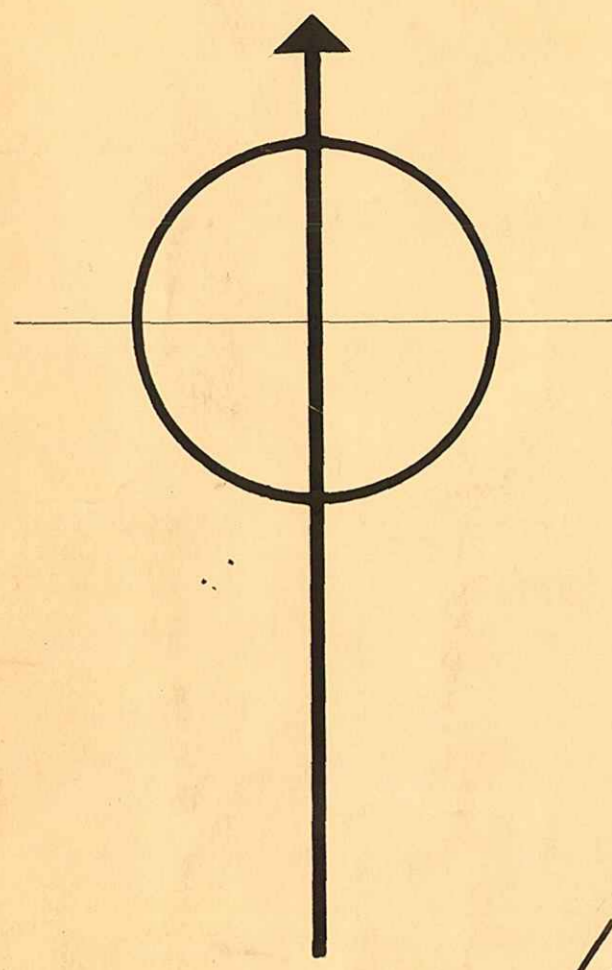
2.8.198.20.1941.

Av 1942 den 12 mars har Magistraten
 Utsatt å de genom den för beslutade
 Magistratekens upptecknade tomterna utskilt
 de regulärbeställningar som uttrycker betyggen
 på tomterna utgående
 Gunnar Jönsson

Förslag till tomtindelning inom
 kvarteret Hackan i Umeå;
 upprättat i mars 1941 av
 H. J. Jönsson
 Stadsingenjör, mättningsman.

Till denna karta här särskild beskrivning.
 Länsstyrelsen i Umeå län har genom
 denna karta godkännt å denna karta
 i skeddliggorda tomtindelning inom kvarteret
 Hackan i Umeå stad; deltagande i lands-
 konsliet den 20 januari 1942.

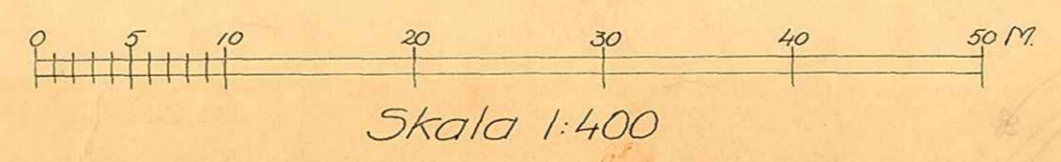
Tätortens styrelse:
 S. A. Swedberg



- Gällande stadsplanegräns
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig hägnad
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- Föreslagen beteckning å tomt
- Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1	80.403,44	-3.560,07
2	397,93	551,77
3	382,43	528,46
4	366,92	505,13
5	344,02	470,69
6	322,19	487,05
7	298,47	504,84
8	288,82	512,07
9	281,95	532,54
10	294,30	552,31
11	310,25	575,74
12	325,59	599,16
13	340,93	622,58
14	361,21	653,53
15	386,30	637,09
16	400,47	610,65
17	401,58	591,68
18	368,47	585,64
19	354,75	611,56
20	353,19	614,51
21	361,76	575,47
22	346,34	552,10
23	343,92	520,20
24	330,91	528,72
25	319,16	536,41



ARKIVAKT 20/1941
 Kvarteret: Hackan 1-11
 Tomten nr:
 Stadsägans nr:

Avskrift.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 25 juli 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.-F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvateret Hackan i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 20 januari 1942.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugusex kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

På Länsstyrelsens vägnar:

S.A.Swedberg.

David Wilén.

År 1942 den 12 mars har Magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de resgisterbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gunnar Åhlander.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar: Stockholm den 3 mars 1942. N. Adelgren. Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras å tjänstens vägnar:


Mänskingsman.

J. 8-196. v. 941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr: 20/1941.

D.nr: 3/1941.

INSEKTE TILL
KARLSONS GÅRD I UMEÅ
1941

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

H A C K A N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

H A C K A N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från K. Lindahl, vilken är ägare till stadsägan nr 1371 och avser indelning av hela kvarteret i elva tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 19, 20, 13 och 14 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 11	40.60 meter
" tomten nr 2	3.34+ 14.68 "
" Storgatan	37.00 "
" Lundavägen	30.00 "

samt innehåller en areal av: 893.4 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1370 305.6 "

" " " " 1370 8.7 "

" " stadsägan " 1370 A 1.0 "

samt " " stadsägan " 1371 578.1 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 20,18,21,12 och 13 håller till sina gränser i längd:

Mot tomterna nr 1 och 11	32.66 meter
" tomten nr 10	12.19 "
" tomten nr 3	43.24 "
" Storgatan	28.00 "
" tomten nr 1	14.68 "

samt innehåller en areal av: 984.5 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1370 984.5 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 21, 22, 11 och 12 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 9	28.00 meter
" " " 4	43.14 "
" Storgatan	28.00 "
" tomten nr 2	43.24 "

samt innehåller en areal av: 1.209.2 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1370 1.209.2 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 22, 24, 10 och 11
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8	28.00 meter
" tomterna nr 6 och 5	43.05 "
" Storgatan	23.00 "
" tomten nr 3	43.14 "
samt innehåller en areal av:	1.207.3 kvm.
varav del av stadsägoområdet nr 1370	420.2 "
samt " " stadsägan nr 1370 B	787.1 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 25, 7, 8, 9, och 10
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 6	37.75 meter
" Ängesvägen	12.06+ 21.60 "
" Storgatan	23.63 "
" tomten nr 4	29.00 "
samt innehåller en areal av:	964.0 kvm.
del av stadsägan nr 1370 B	964.0 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 23, 6, 7 och 25
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7	39.64 meter
" Ängesvägen	29.65 "
" tomten nr 5	37.75 "
" tomterna nr 4 och 8	29.60 "
samt innehåller en areal av:	1.145.0 kvm.
del av stadsägan nr 1370 B	1.145.0 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 6 och 23
håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	41.36 meter
" Ängesvägen	27.28 "
" tomten nr 6	39.64 "
" " " 8	27.50 "
samt innehåller en areal av:	1.108.2 kvm.
del av stadsägan nr 1370 B	1.108.2 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 24 och 22
håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	28.00 meter
" tomterna nr 7 och 6	43.05 "

mot tomten nr 4	28.00 meter
" tomten nr 9	43.14 "
samt innehåller en areal av	1.207.3 kvm.
varav del av stadsägoområdet nr 1370	420.0 "
samt del av stadsägan nr 1370 B	787,3 "
<u>Tomten nr 9</u> , å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 22 och 21 håller till sina gränser i längd:	
mot Prinsgatan	28.00 meter
" tomten nr 8	43.14 "
" tomten nr 3	28.00 "
" tomten nr 10	43.24 "
samt innehåller en areal av	1.209.2 kvm.
del av stadsägoområdet nr 1370	1.209.2 "
<u>Tomten nr 10</u> , å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 21, 18 och 17 håller till sina gränser i längd:	
mot Prinsgatan	9.96 meter
" tomten nr 9	43.24 "
" tomten nr 2	12.19 "
" tomten nr 11	33.66 "
" Lundavägen	31.66 "
samt innehåller en areal av	1.007.9 kvm.
del av stadsägoområdet nr 1370	1.007.9 "
<u>Tomten nr 11</u> , å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 16, 17, 18 och 19 håller till sina gränser i längd:	
mot Lundavägen	30.00+19.00 meter
" tomten nr 10	33.66 "
" tomten nr 2	29.32 "
" tomten nr 1	40.60 "
samt innehåller en areal av	1.501.7 kvm.
varav del av stadsägoområdet nr 1370	569.4 "
" " " " " "	60.0 "
samt del av stadsägan nr 1370 A	872.3 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1	innehåller en areal av	893.4 kvm.
" " 2	" " " "	984.5 "
" " 3	" " " "	1.209.2 "
" " 4	" " " "	1.207.3 "
" " 5	" " " "	964.0 "
" " 6	" " " "	1.145.0 "
" " 7	" " " "	1.108.2 "
" " 8	" " " "	1.207.3 "
" " 9	" " " "	1.209.2 "
" " 10	" " " "	1.007.9 "
" " 11	" " " "	<u>1.501.7 "</u>
	Summa	12.437.7 kvm.

Umeå den 20 mars 1941.

A. Ernst

Stadsingenjör och mättningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållanden lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge & tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. Byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35 °.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ansökan inkom den 19/2 1941 .

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 3/41.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 1371

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Hackan

~~.....~~

~~.....~~ samlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den.....

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 19 februari 1941 .

Namn: *Wiedell*
Titel: *Yrkesfri*
Adress: *Ytterhucke 246 Umeå*
Telefon: *1973*

Kvittonr:

Obs! Ersättning för en inträdes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna

Kv. Hackan

Bilaga B.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

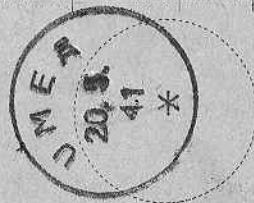
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mib etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	910	Karl Lagerfeld	Umeå					-	30
	1	Holger Johansson	Umeå					-	30
	2	Karl Oskar	Umeå						30
									+90

Tillhoppa _____ st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Kungörelse.

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden** och **Vipan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärilan** och **Utgård** i Umeå stad finnas för granskning tillgängliga å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

Byggnadsnämnden.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:



Mättningsman.