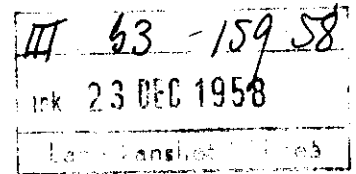


Tillhör byggnadsnämndens i
Holmsunds köping beslut av
den 7 nov 1958 § 237.



BESKRIVNING

Byggnadsnämndens sekr.

till tomtindelning av kvarteret Maskinisten i Holmsunds köping.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 22 april 1955 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen är ej ifrågasatt.

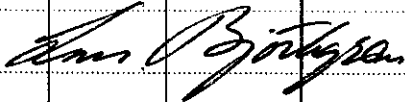
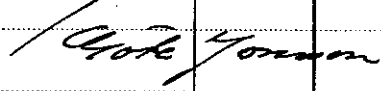
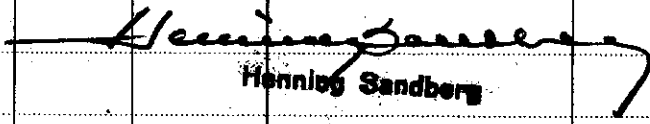
Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående stadsågor och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
tomt nr 1 i kv Ugglan ✓	John A. Sjöström	Box 647, Holmsund
" " 1 " " ✓	Johan Isidor Forsberg o.h.h. Ottilia	" 159, "
stä nr 446 ✓	Eskil Baudin	
" " 447 ✓	Oskar Viktor Leander Andersson	" 194, "
" " 448 ✓	Maria Albertina Berg	" 195, "
" " 449 ✓	d:o	d:o
" " 450 ✓	Östen Jakobsson	" 157, "
" " 464 ✓	Oskar Amandus Lindberg o.h.h. Johanna Lovisa	" 606, "
" " 465 ✓	Oskar Amandus Lindberg	d:o
" " 466 ✓	Oskar Amandus Lindberg o.h.h. Johanna Lovisa	d:o
" " 467 ✓	John Korneville Olsson o.h.h. Margareta	" 603, "
" " 468 ✓	d:o	d:o
" " 415+416+417+418+ 419+420+744+750+751 /	Svenska Cellulosa AB	"
stä nr 782 ✓	Holmsunds municipalsamhälle	"
" " 785 ✓	Svenska Cellulosa AB	"

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: gata	1-21	50.30	Av tomt nr 1 i kv.		1483
	Öster: tomt nr 2	21-22	31.28	Ugglan	1483	
	Söder: tomt nr 9 6	22-20	46.53			
	Väster: gata	20-1	30.25			
2	Norr: gata	21-2	43.23	Av stä nr 446	417	1845
	Öster: park	2-3	47.50	Av stä nr 447	1187	
	Söder: park	3-4	37.19	Av stä nr 782	241	
	Söder: tomt nr 3	4-23	5.94			
	Väster: tomt nr 9 6	23-22	6.94			
	Väster: tomt nr 1	22-21	31.28			
3	Norr: tomt nr 2	23-4	5.94	Av stä nr 420	114	1506
	Öster: park	4-5	7.05	stä nr 448	507	
	Norr: park	5-6	34.70	stä nr 449	690	
	Öster: tomt nr 4	6-17	32.48	Av stä nr 782	195	
	Söder: tomt nr 6 <i>ny li del av kv.</i>	17-16	35.60			
	Väster: tomt nr 8 5	16-15	20.79			
	Väster: tomt nr 8 6	15-23	30.32			
4	Norr: park	6-7	29.18	Av stä nr 420	506	906
	Öster: gata	7-8	24.97	Av stä nr 467	108	
	Öster: gata	8-24	3.60	Av stä nr 468	50	
	Söder: tomt nr 5 <i>ny li del av kv.</i>	24-17	31.13	Av stä nr 785	242	
	Väster: tomt nr 3	17-6	32.48			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
(5)	Norr: tomt nr 4	17-24	31.13	Av stä nr 464	240	
	Öster: gata	24-9	27.36	Av stä nr 465	81	
	Sydöst: gata	9-10	6.79	stä nr 466	462	
	Söder: gata	10-18	27.72	Av stä nr 468	104	
	Väster: tomt nr 6	18-17	27.44	Av stä nr 785	43	930
(6)	Norr: tomt nr 3	16-17	35.60	Av stä nr 450	586	
	Öster: tomt nr 5	17-18	27.44	Av stä nr 465	270	
	Söder: gata	18-19	36.01			
	Väster: tomt nr 7	19-16	20.90			856
(7)	Norr: tomt nr 8	13-16	45.44	Av tomt nr 1 i kv.		
	Öster: tomt nr 6	16-19	20.90	Orren	824	
	Söder: gata	19-11	39.48	Av stä nr 782	8	
	Sydväst: gata	11-12	4.90			
	Väster: gata	12-13	13.94			832
58	Norr: tomt nr 9 6	14-15	43.92	^{782 A} = stä av stä 782	934	
	Öster: tomt nr 3 <i>ny till areal</i>	15-16	20.79			
	Söder: tomt nr 7	16-13	45.44			
	Väster: gata	13-14	21.06			934

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
69	Norr: tomt nr 1	20-22.	46.53	Av tomt nr 1 i kv.		
	Öster: tomt nr 2	22-23.	6.94	Ugglan	952	
	Öster: tomt nr 3	23-15.	30.32	Av stä nr 782	723	
	Söder: tomt nr 8 5	15-14.	43.92			
	Väster: gata	14-20.	36.90			1675
Umeå den 11 april 1958						
  distriktslantmätare						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/7 1959. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:  Henning Sandberg						
Röd numrering enligt KB:s beslut						

den - 4 AUG. 1959

III G3 159 58

Byggnadskontoret
LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN

resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Maskinisten i Holmsunds köping,
given Umeå i landkansliet den 9 juli
1959.

Distriktlantmätaren Lars Björkgren har år 1958 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Maskinisten i Holmsunds köping, enligt vilket kvarteret indelats i nio tomter betecknade med nr 1 - 9.

Förslaget har efter erinringar av Johan och Ottilia Persberg samt Oskar Amandus och Johanna Lovisa Lindberg underställts länsstyrelsen för fastställelse såvitt avser tomterna nr 1 - 4 samt 8 och 9.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen med undantag av tomterna nr 5 - 7.

De nybildade tomterna skola betecknas sålunda:

Tomten nr 1 betecknas tomt nr 1 i kvarteret Maskinisten

"	"	2	"	"	"	2 1	"	"
"	"	3	"	"	"	3 1	"	"
"	"	4	"	"	"	4 1	"	"
"	"	8	"	"	"	5 1	"	"
"	"	9	"	"	"	6 1	"	"



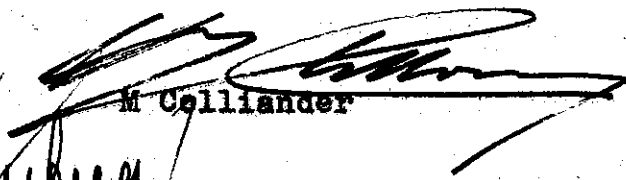
Stämpel 6:-
do å karta 1:- *25/7. B. S. J. p. h.*
Summa kronor 7:-

Byggnadsnämnden

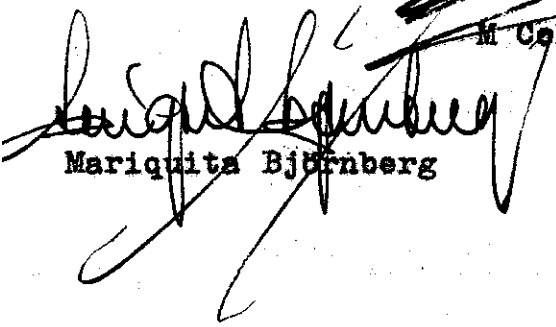
2480K-207/1959

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:



M. Celliander



Mariquita Björnberg

9

KOMMUNALKONTORET
HOLMSUND

Telefoner: Umeå
Kommunkamrer 403 36
Kassa 403 37
Socialassistent 401 87
Byggnadskontor 403 66
Kommunalingenjör . 403 39

Postgirokonton 6 20 47

Till Länstyrelsen i Västerbottens län,
UMÅ.

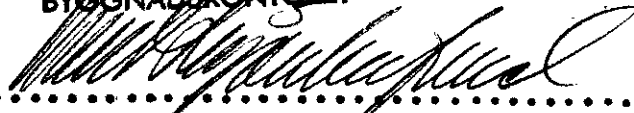
Betr.: förslag till tomtindelning av kvarteret Masrinisten i
Holmsunds köping.

För fastställelse av rubr. tomtindelning översändes härmed följande handlingar:

1. Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 7/11 1958 § 237.
2. Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 27/5 1958 § 120.
3. Beskrivning.
4. Intyg om att kungörelse om utställning av förslaget har varit infört i ortstidningarna.
5. Bevis om att kungörelsen utsänts till berörda sakägare.
6. Kopia av kungörelsen.
7. Anmärkningsskrivelse från Oskar Amandus Lindberg o.h.h. Johanna Lovisa Lindberg. Original + kopia.
8. Anmärkningsskrivelse från Johan Forsberg o.h.h. Ottilia Forsberg. Original + kopia.
9. Kartor i tre ex.

Holmsund den 19/12 1958.

HOLMSUNDS KÖPING
BYGGNADSKONTORET


.....
Knut Leijonhufvud.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den
7 nov. 1958.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, John Dahlberg, Rickard Nilsson, Gösta Nyström och Lars Hultman. Vidare deltog lantmätarna Lars Björkgren och Hans Busck samt stadsarkitekt Torkel Sjöström och kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 231.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes Gösta Nyström.

§ 237.

Betr. ett av distriktslantmätare Lars Björkgren upprättat förslag till tomtindelning för kv. Maskinisten i Holmsunds köping. Förslaget har varit utställt för granskning under tiden den 29.9 - 16.10.1958. Anmärkningarna hade då inkommit från Oskar Amundus Lindberg o.h.h. Johanna Lovisa Lindberg betr. tomt nr. 5 och Johan Forsberg o.h.h. Ottilia Forsberg betr. tomt nr. 7. Nämnden beslöt låta överända förslaget till Länsstyrelsen för fastställelse, dock att tomterna 5, 6 och 7 tills vidare undantas från fastställelse.

.....

Justerat:
Assar Lövgren
Gösta Nyström

Vid protokollet:
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Knut Leijonhufvud
.....

INKOM
den 16 OKT. 1958
Byggnadskontoret

Till

Byggnadsnämnden i Holmsund

Undertecknade, ägare till tomten nr 1 i kv. Orren Holmsunds köping, vilket markområde ingår i svarande kv. Maskinisten, får härmed anföra besvär över det av byggnadsnämnden utställda förslaget till tomtindelning i sistnämnda kvarter.

Med hänvisning till av makarna Lindberg, ägare till stadsägerna 464-465 och 466 i kv. Maskinisten, ingiven besvärsskrivelse daterad den 13 okt. 1958, av vars innehåll vi tagit del, yrka vi att de markområden som på tomtindelningsförslaget betecknas tomterna 5 - 6 och 7 undantagas från fastställelse.

De allmänna motiveringar som nämnda skrivelse innehåller instämna vi i och får för vår del framhålla att den föreslagna gatan mellan kvarteren Fyrvaktaren och Maskinisten på ett lyckligt sätt spelierar värdefull tomtmark. Så länge som tomtindelningsförslag ännu ej föreligger för kvarteret Fyrvaktaren och således slutgiltig ställning ännu ej kan anses tagen till läning av vägfrågor inom nämnda kvarter bör södra delen av kvarteret Maskinisten ej omfattas av tomtindelningsförslaget utan möjlighet lämnas till en omprövning av dessa frågor.

Vi hänvisa också till synpunkter som tidigare ägare av tomten nr 1 Harald Hahr framfört vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Vi emotse protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde där denna fråga behandlas. I den händelse vårt yrkande ej bifalles förbehåller vi oss rätt återkomma med ersättningsanspråk som inträdet i vår ägerätt medför.

Holmsund den 14 okt. 1958

Johan Fersberg

Ottilia Fersberg

Vidimeras:

.....
Henny Bergström

INKOM
den 14 OKT. 1958
Byggnadskonteret

Till

Byggnadsnämnden i Holmsund

Undertecknade, ägare till stadsägorna nr:is 464-465-466 i Holmsunds köping kvarteret Maskinisten, får härmed anföra besvär över det av byggnadsnämnden utställda förslaget till tomtindelning av nämnda kvarter, upprättat av distriktslantmätare Björkgren.

Vi förmoda att författaren av tomtindelningsförslaget inte helt informerats om de tidigare diskussioner som förts mellan samhällets myndigheter och fastighetsägarna i såväl kvarteret Maskinisten samt det närliggande kvarteret Fyrvaktaren i markfrågor och därmed sammanhängande planeringsfrågor för nämnda kvarter.

De synpunkter som vid dessa tidigare tillfällen framförts och lett till medgivanden och utfästelser som parterna då accepterat, äro av sådan betydelse att de måste påverka tomtindelnings förslaget, om samtliga faktorer äro kända för den som erhållit i uppdrag att upprätta detsamma.

Vi tillåta oss därför att rekapitulera händelseförloppet. Redogörelsen häröver bildar samtidigt bakgrunden till våra besvär.

Redan år 1945 stod det klart för intressenterna att en tomtindelning av de båda nämnda kvarteren inte borde lösas som en separat handling utan redovisas som en gemensam översikt hur man tänkt sig lösa ägodelningsfrågorna för samtliga fastighetsägare inom båda kvarteren. Anledningarna till att man kom fram till denna uppfattning vere flera. Bebyggelsen i kv. Fyrvaktaren var av sådan karaktär att man inte borde låsa sig för en bestämd utformning av södra delen av kvarteret Maskinisten förrän man dragit upp riktlinjerna för utfartsvägar och ägoindelning i förstnämnda kvarter. En föreslagen tvärgata mellan de båda kvarteren spelierar på ett fördömande sätt bl. annat våra markområden. Även markens struktur med bergterräng norr om den föreslagna tvärgatan talade mot en utökning av bestadsområdet i denna del av samhället. Sist men inte minst viktigt ur samhällets synpunkt vere också kostnadsfrågorna i detta sammanhang.

Fastighetsägarna fann dessa spørsmål så viktiga att en på området erkänd förmåga arkitekt Uno Åhren Stockholms konsulterades. Vid hans besök på platsen den 11/10 1945 hölls sammanträde med byggnadsnämnden i Holmsund i vilket deltog även dåvarande länsarkitekt Sörensen samt representant för byggnadskonteret. Vid detta sammanträde enades parterna /se byggnadsnämndens protokoll/ om att vid

en tomtindelning skulle tillses att gator och utfartsvägar för inre tomtar lösas på ett snidigare sätt och att större hänsyn toges till tomtmark. Vid sammanträde den 26/4 1949 diskuterades också dessa frågor.

De synpunkter som skulle vara vägledande för parterna har måhända ej aktualiserats tillräckligt inför den som fått i uppdrag att upprätta nu föreliggande förslag till tomtindelning av kvarteret Maskinisten.

På annat sätt kan man ej tolka det utställda förslaget där en ny byggnadstomt, (tomt nr 6) föreslås inkludera ett bergsområde och med ytterligare stympning av vår tomtmark som följd.

Ett fastställande av tomtindelningsförslaget i befintligt skick innebär en krympning av vår bestadstomt med 270 kvm. från västra delen av området. Då vi redan tidigare genom den föreslagna tvärgatan förlorar inte bara avsevärd del av nuvarande tomt utan också våra där uppförda ekonombyggnader skulle förlusten av ytterligare 270 kvm. innebära att vi reellt sett äro helt hindrade att på en förnuftig, ekonomisk och planeringsmässigt riktig plan nyttja våra ågor för eget bestadsändamål.

Vårt bestadshus är källarlöst och nyligen renoverat och vi måste ha visthusutrymmen i annan byggnad. Då tvärgatan tar bort de nuvarande ekonombutrymmena måste ny byggnad för detta ändamål uppföras på annan del av tomtens. Vi tar för givet att ingen inom byggnadsnämnden på allvar skulle vilja föreslå att en sådan nybyggnad skall förläggas till vår fruktträdgård. Den västra delen av tomtens, som nu föreslås avträdas, är däremot den lämpligaste och naturligaste platsen för en sådan byggnad. De kostnader som samhället kommer att få vidkännas, därest en ny byggnadstomt skall insprängas i ett område där tätbebyggelsens problem ännu äro olösta, måste också för en ansvarsmedveten myndighet framstå som orimliga i förhållande till vad man tror sig vinna.

Förslaget anser vi vara ett orimligt och mot tidigare löften stridande ingrepp i våra ägerättförhållanden.

Med hänvisning till det anförda yrka vi därför att de i tomtindelningsförslaget under beteckning tomtarna nr 5-6 och 7 redovisade markområdena undantagas från fastställelse och att emprövning av ärendet sker för denna del av kvarteret och under beaktande av de synpunkter vi framhållit.

Ett bifall till vår framställning innebär ej några olägenheter för en lösning av tomtindelningsfrågorna för andra delar av kvarteret där så är påkallat.

Förslaget i dess nuvarande skick komma vi ej att godkänna. De djupgående ingreppen i den enskilda ägerätten äro ej motiverade och avvägda mot behov som kan resas från samhällets sida. Ej heller har vederbörlig hänsyn tagits till tidigare underhandlingar och givna utfästelser.

Vi förbehålla oss därför rätten att resa de lagliga ersättningsanspråk som dessa förhållanden kunna föranleda till.

Vi emote protokollutdrag från byggnadsnämndens sammanträde där denna fråga behandlas.

Holmsund den 13 oktober 1958

Johanna Lovisa Lindberg Oskar Amundus Lindberg

Vidimeras:

Veiny Byström
.....

/Veiny Byström/

K U N G Ö R E L S EHOLMSUNDS KÖPING

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Kvarteren Ripan och Råven.

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Blåsippan.

Förslag till tomtindelning för kvarteret Maskinisten.

Nämnda stadsplane- och tomtindelningsförslag hålles utställda för granskning å Byggnadskontoret i Holmsunds köping vardagar utom lördagar under tiden den 29 sept. - 16 okt. 1958 kl. 14.00 - 16.00.

Eventuella anmärkningar mot förslagen skola vara inlämnade till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 25 september 1958

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den
27 maj 1958.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Lars Hultman, Rickard Nilsson, Gösta Nyström, John Dahlberg samt suppl. Bertil Kriström. Vidare deltog stadsark. Torkel Sjöström, lantmätare Lars Björkgren samt kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 117.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes hr John Dahlberg.

.....

§ 120.

Nämnden beslöt låta utställa ett av distriktslantmätaren upprättat förslag till tentindelning av kv. Maskinisten i Holmsunds köping.

.....

Justerat:
Assar Lövgren
John Dahlberg

Vid protokollet:
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Assar Lövgren.....

KOMMUNALKONTORET

HOLMSUND

Telefoner: Umeå

Kommunkamrer ... 403 36
 Kassa 403 37
 Socialassistent 401 87
 Byggnadskontor 403 66
 Kommunalingenjör . 403 39

Postgirokonton 6 20 47

Kv. Maskinisten, Holmsunds köping.

Kommunalnämnden i Holmsunds köping, Holmsund. ✓
 John A. Sjöström, Box 647, Holmsund. ✓
 Johan Isidor Forsberg o.h.h.
 Ottilia Forsberg Box 159, Holmsund. ✓
 Eskil Baudin, Box 221, Holmsund. ✓
 Oskar Viktor Leander Andersson, Box 194, Holmsund. ✓
 Maria Albertina Berg, Box 195, Holmsund. ✓
 Östen Jakobsson, Box 157, Holmsund. ✓
 Oskar Amandus Lindberg o.h.h.
 Johanna Lovisa Lindberg Box 606, Holmsund. ✓
 John Korneville Olsson o.h.h.
 Margareta Olsson Box 603, Holmsund ✓
 Svenska Cellulosa A.-B. Holmsund. ✓
 Holmsunds köping, Holmsund. ✓
 Elvira Söderström, Box 181, Holmsund. ✓