

BESKRIVNING

del av/
till tomtindelning av kvarteret B J Ö R K E N inom Holmsunds köping, Väst-
erbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 22 april 1955 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen är ej ifrågasatt.

Del av kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 19 oktober 1956.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hus- höjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet	Ägare	Adress
stg nr 221+222+223+224+ +240+241+242+243+ +244+245+246	✓ Svenska Cellulosa AB	Holmsund
" " 307	✓ Johan Fredrik Nilsson	Box 1073, Holmsund
" " 308	✓ John Nilsson	" " "
" " 309	✓ Olov Napoleon Brändström o.h.h. Astrid Matilda	" 1072, "
" " 310	✓ Helge Lindberg	" 1071, "
" " 311	✓ Svenska Cellulosa AB	Holmsund
" " 859	✓ Holmsunds köping	"
" " 862	✓ " "	"

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: tomt nr 6	8-5	41.40	Av stg nr 309	15	
	Öster: gata	5-6	35.24	" " " 310	762	
	Söder: tomt nr 4	6-7	39.78	" " " 311	56	
	Väster: parkmark	7-8	26.00	" " " 859	244	
				" " " 862	139	1216
6	Norr: tomt nr 8	10-11	19.92	Av stg nr 309	696	
	Öster: tomt nr 7	11-14	21.46	" " " 310	172	
	Norr: tomt nr 7	14-13	31.30	" " " 311	76	
	Öster: gata	13-5	11.17	" " " 859	1	
	Söder: tomt nr 5	5-8	41.40	" " " 862	109	
	Söder: parkmark	8-9	16.37			
	Väster: parkmark	9-10	28.30			1054
7	Nordväst: tomt nr 8	11-12	23.61	Av stg nr 308	58	
	Nordost: gata	12-4	33.38	" " " 309	634	
	Öster: gata	4-13	3.30	" " " 310	4	
	Söder: tomt nr 6	13-14	31.30	" " " 311	74	
	Väster: tomt nr 6	14-11	21.46			770
8	Nordväst: gata	1-2	11.29	Av stgomr. nr 241	98	
	Norr: gata	2-3	24.09	" stg nr 307	537	
	Nordost: gata	3-12	16.70	" " " 308	147	
	Sydost: tomt nr 7	12-11	23.61	" " " 309	118	
	Söder: tomt nr 6	11-10	19.92	" " " 862	103	
	Väster: parkmark	10-1	28.06			1003

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, Gösta Nyström, Levi Johansson samt suppleanterna Bertil Kriström och Sigurd Sjöblom. Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren, hälsovårdsnämndens ordf. Alcis Ståhl och kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 334.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes Gösta Nyström.

§ 337.

Betr. Förslag till tomtindelning för del av kv. Björken i Holmsunds köping. Förslaget har varit utställt för granskning under tiden den 21 november - 14 december 1960. Klagomål har inkommit från John Nilsson, ägare av stäg.nr. 308 och Napoleon Brändström, ägare av stäg.nr. 309 enligt nedan "Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping. Den förelagda tomtindelningen kan jag icke godkänna av flera orsaker, det blir både nackdelar och även fördelar. Holmsund den 6/12 1960. John Nilsson, Lövbacken, Holmsund."

"Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping, Holmsund. Betr. förslag till tomtindelning av del av kv. Björken i Holmsunds köping. Undertecknad, ägare av stäg.nr. 309 i kv. Björken i Holmsunds köping, har tagit del av förslag till tomtindelning av rubr. ärende och får härmed anföra följande:

1. Jag kräver att köpingen håller upp det gränslagda området väster om tomterna 6 och 8 så att jag kan använda detta område som infart till min tomt nr. 6. Detta innebär att området även hålles öppet (plogas) vintertid. Jag berättar om att byggnadsnämnden måtte vidarebefordra detta mitå krav till kommunalfullmäktige i Holmsunds köping. Då min fastighet är byggd med bärslag från nordväst kommer en infart från öster att åsanka mig stora ekonomiska utlägg för hållande av infart och väg till min fastighet.
 2. Gården mellan tomterna 6 och 7 bör gå efter västra sidan av byggnaden å tomt nr 7 onl. bif. skiss. Tomt nr. 7 och 8 blir härigenom större och tomt nr. 6 får ingen infart österifrån. Holmsund den 6/12 1960. Napoleon Brändström, Box 1071, Holmsund. Tel. Umeå 41053."
- Nämnden beslöt uppdra till lantmätare Lars Björkgren att utreda ärendet och inkomna med nytt förslag. Ärendet bordlägges.

Justerat:

A. Lövgren.

G. Nyström.

Vid protokollet:

Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

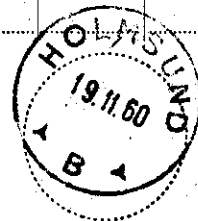
[Handwritten signature]

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				kronor	öre			kr	öre
Brev	854	Kommunalnämnden	Holmsund	5:60					
"	- 5	Sv. Cellulosa A.-B.	Holmsund						
"	- 6	Johan Fredrik Nilsson	Holmsund						
"	- 7	John Nilsson	Holmsund						
"	- 8	Olov Napoleon Brändström o.h.h. Astrid Matilda	Holmsund						
"	- 9	Helge Lindberg	Holmsund						
"	860	Holmsunds köping	Holmsund						

Tillhoppa 7 st med angivet värde avkronor 60 öre.

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstaltarna.

HOLMSUNDS KÖPING

KUNGÖRELSE om utställning av stadsplane- och tomtindelningsförslag:

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för Ombergssområdet.
Förslag till tomtindelningar av del av kv. Björken, kv. Fyrvaktaren,
kv. Klippan, del av kv. Maskinisten, kv. Ripan och del av kv. Törn-
rosen.

Nämnda förslag hålles utställda för granskning å byggnadskontoret i
Holmsund vardagar utom lördagar under tiden den 21 nov. t.o.m. den
14 dec. 1960 kl. 14.00 - 16.00.

Eventuella anmärkningar mot förslagen skola vara inlämnade till
Byggnadskontoret i Holmsund senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 18/11 1960.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Utdrag ur protokoll fört vid byggnads-
nämndens sammanträde i Holmsunds köping
den 30 juni 1960.

Närvarande: ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, John Dahl-
berg samt suppleanterna Henning Sandberg och Bertil Kriström.
Vidare deltog distriktslantmätare Lars Björkgren, stadsarkitekt
Torkel Sjöström och kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 164.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes
Bertil Kriström.

§ 169.

Förelåg ett av lantmätare Hans Busch i maj 1960 upprättat för-
slag till tomtindelning av del av kv. Björken i Holmsunds köping.
Nämnden beslöt låta utställa förslaget.

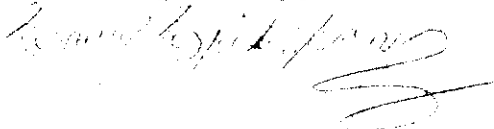
Justerat:

Assar Lövgren
Bertil Kriström

Vid protokollet:

Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:



15
1
INKOM
den 30 DEC. 1960
Byggnadskontoret

Holmsund den 6/12 1960

Till Byggnadsnämnden
i Holmsunds köping.

Den föreslagna kombindelningen
kan jag icke godkänna av flera
orsaker, det blir både nackdelar
och även förluster.

Holmsund d. 6/12 1960

John Nilsson
Lövbocken
Holmsund.

Avskrift.

17

I N K O M

den 7 DEC. 1960

Byggnadskontoret

Holmsund den 6/12 1960.

Till Byggnadsnämnden
i Holmsunds köping.

Den föreslagna tomtindelningen kan jag icke godkänna av flera
orsaker, det blir både nackdelar och även förluster.

Holmsund den 6/12 1960

John Nilsson

Lövöbacken

Holmsund.

Rätt avskrivet betygar:

W. Wikström

I N K O M
den - 7. DEC. 1960
Byggnadskontoret

Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping,
HOLMSUND.

Betr. förslag till tomtindelning av del av kv. Björken i
Holmsunds köping.

Undertecknad, ägare av stäg nr 309 i kv. Björken i Holmsunds köping, har tagit del av förslag till tomtindelning i rubr. ärende och får härmed anföra följande:

1. Jag kräver att köpingen håller upp det grönlagda området väster om tomterna 6 och 8 så att jag kan använda detta område som infart till min tomt nr 6. Detta innebär att området även hålles öppet (plogas) vintertid.

Jag hemställer om att byggnadsnämnden måtte vidarebefordra detta mitt krav till kommunalfullmäktige i Holmsunds köping. Då min fast. är byggd med ingång från nord-väst kommer en infart från öster att åsamka mig stora ekonomiska utlägg för hållande av infart och väg till min fast.

2. Gränsen mellan tomterna 6 och 7 bör gå efter västra sidan av byggnaden å tomt nr 7 enl. bif. skiss. Tomt nr 7 och 8 blir härigenom större och tomt nr 6 får ingen infart österifrån.

Holmsund den 6/12 1960.

Napoleon Brändström

Napoleon Brändström,

Box 1071, Holmsund.

Tel.: Umeå 41053.