

Förslag till ändrad tomtindelning inom Kv. TRUTEN

i stadsdelen Teg, Umeå kommun
upprättad den 5 november 1973

Mts Örnberg
Stadsingenjör

Lars Granström
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark
2	78 818.30	97 841.60	rm
3	816.50	849.12	"
4	742.17	888.95	"
5	736.82	887.98	"
6	725.61	876.70	"
7	726.43	871.85	"
8	765.46	833.10	"
9	778.22	824.66	"
10	799.19	817.83	rm

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Kvarteregräns med in- och utfartsförbud
 - *— Kvarteregräns avsedd att utgå
 - Föreslagen tomtgräns
 - *— Föreslagen tomtgräns avsedd att utgå
 - Gällande tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - 4 Föreslagen tomtbeteckning
 - 13 Gällande tomtbeteckning
 - (2) Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
 - V-teg 4:4 Fastighetsbeteckning
 - + Befintliga byggnader
 - BIIv Beteckningar enl. stadsplanebest.

Tillhör Lygnadsnämndens beslut av
den 1974-01-07 § 16

Betygar på länstens vägnar:

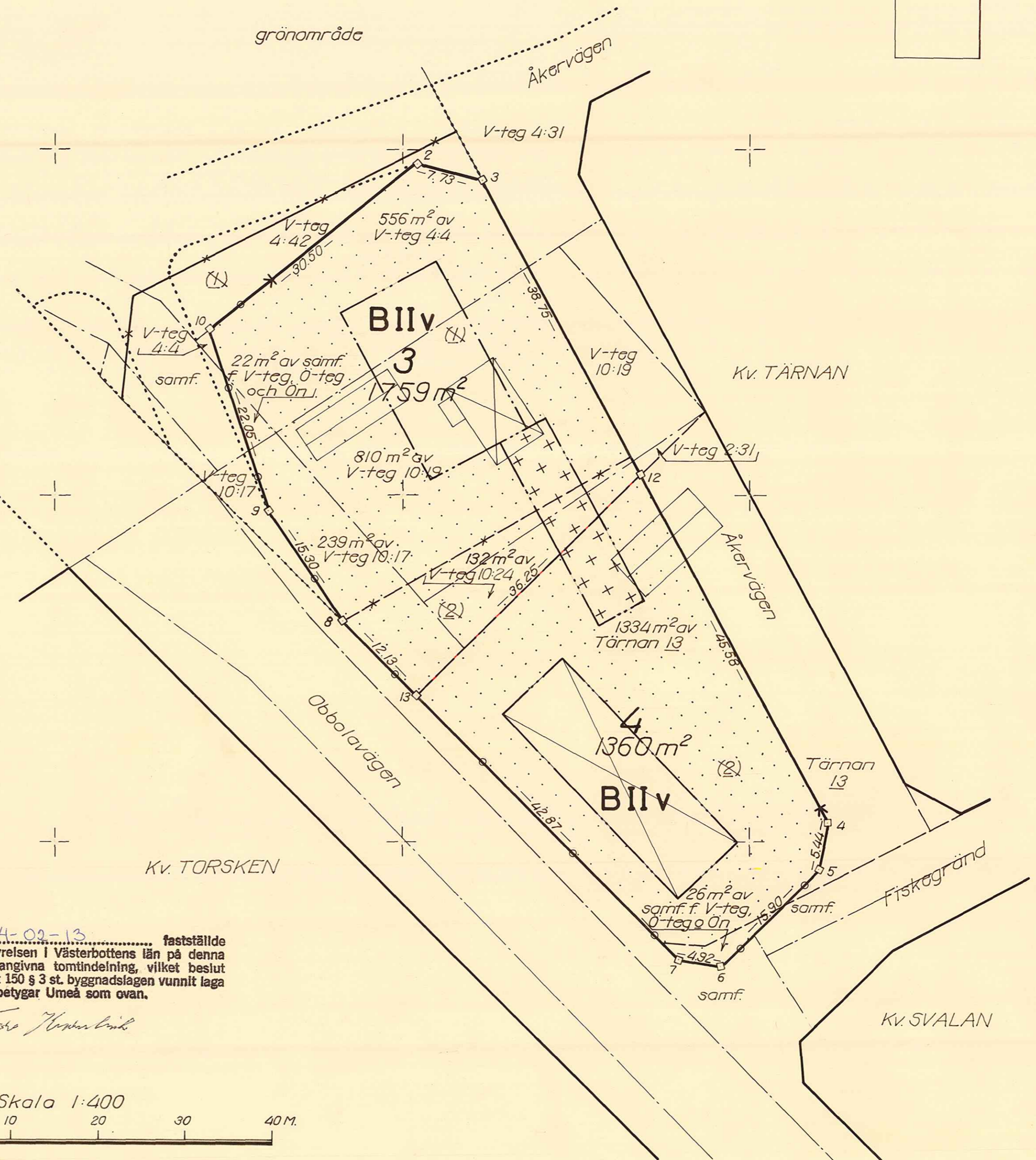
Mts Örnberg

1974-02-13 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå som ovan.

Tore Henrik Lind

Skala 1:400

10 5 0 10 20 30 40 M.



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.
Byrådirektör
H-G Gustafsson

BESLUT
1974-02-13

11.083-116-74

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
14 FEB. 1974	
Ordförande	Ordförande

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret TRUTEN i stadsdelen Teg, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1974-01-07.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Örring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade Truten 3 och 4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även biträdande länsarkitekten Rune Teglund och tf förste länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-205/1973

Postadress	Gatuadress	Telefon
Box 717 901 10 UMEÅ	Storgatan 69	090-11 02 82 (kansli) 12 07 82 (jord- och fastighetsregistret) 11 54 82 (bitr överlantmätare) 11 07 82 (överlantmätaren direkt)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-02-13. Umeå som ovan.

Tillhör Lyggesjö församels beslut av den 1974-01-07 516

Bebyggelse för värdens vägnar:

T. H. H. H.

Nils Östling

BESKRIVNING

11.088-116-74

ändrad
till tomtindelning av kvarteret TRUTEN

i stadsdelen Teg, Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 24 oktober 1973 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna 1-2. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 september 1963. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Tärnan 13	$\frac{1}{2}$ Bo Gustav Sjögren, Cirkelgatan 16, 902 54 Umeå
Västerteg 4:4	$\frac{1}{2}$ Nils Gunnar Sjögren, Cirkelgatan 14, 902 54 Umeå
Västerteg 10:17	Gunhild Andersson, Hökvägen 31, 902 54 Umeå
omr av Västerteg 10:17	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
	Olof Boströms sterbhus/ Edvard Boström, Gimonäsvägen 58, 902 40 Umeå
	Albert Boström, Korsgatan 8 B, 902 33 Umeå
	Hugo Boström, Skogsbrynet 29, 902 32 Umeå
	Gerda Maria Sjöström, Obbolavägen 31, 902 54 Umeå
omr av Västerteg 10:17	Lars Allan Gustafsson, Obbolavägen 36, 902 54 Umeå
	Gerda Maria Sjöström, Obbolavägen 31, 902 54 Umeå
Västerteg 10:19	(vilande lagfart å 304 m ² ingående i Tärnan 14)
omr av Västerteg 10:19	Gerda Maria Sjöström, Obbolavägen 31, 902 54 Umeå
	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
	(vilande lagfart å 180 m ² ingående i gatumark)
Västerteg 10:24	Johan Andersson, o.h.h. Gunhild, Hökvägen 31, 902 54 Umeå
omr av Västerteg 10:24	Olof Boströms sterbhus(ang sterbhusdeläg. se Västerteg 10:17)
omr av Västerteg 10:24	Gerda Maria Sjöström, Obbolavägen 31, 902 54 Umeå
	(vilande lagfart å 199 m ²)
samf för Västerteg, Österteg och Ön	genom byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11 902 53 Umeå

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Gång och cykelväg i norr	2-3	7.73	Västerteg 4:4	556	
	Åkervägen i nordöst	3-12	38.75	Västerteg 10:17	239	
	tomt nr 4 i sydöst	12-13	36.25	Västerteg 10:19	810	
	Obbolavägen i sydväst	13-8	12.13	Västerteg 10:24	132	
	Gång- och cykelväg i sydväst	8-9	15.30	samf f Västerteg		
	Grönområde, gång- och cykelväg i sydväst	9-10	22.05	Österteg och Ön	22	
	Grönområde i nordväst	10-2	30.50			1759
4	Åkervägen i nordöst	12-4	45.58	tomt nr 13 kv		
	korsn. Åkervägen - Fiskegränd i öster	4-5	5.44	Tärnan	1334	
	Fiskegränd i sydöst	5-6	15.90	samf f Västerteg		
	korsn. Fiskegränd - Obbolavägen i söder	6-7	4.92	Österteg och Ön	26	
	Obbolavägen i sydväst	7-13	42.87			
	tomt nr 3 i nordväst	13-12	36.25			1360
	Umeå den 5 november 1973					
	På tjänstens vägnar:					
	<i>S. S. Östberg</i>					
	Stadsingenjör					

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring av stadsplanen för
KV MORKULLAN, KNIPAN och LÖNGEN M M
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 13 november 1972.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av allmänna flötningens behov.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m² samt garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

Mom 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 Å med Iv, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8, 7,2 och 7,6 meter.

Mom 2 Inom med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 3 Inom med F betecknat område får uthus, garage eller dylikt icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom 1 Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom 2 Å med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.
- Mom 3 Tak på uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Utfartsförbud

- Mom 1 I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata eller allmän plats.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå den 13 november 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
Stadsplaneavdelningen

Adam de Bekassy
Adam de Bekassy
Arkitekt SAR

Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson

Den 14 maj 1973, §30 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1973-10-21..... Umeå
som ovan

Götho Forsberg
Götho Forsberg

1972.12.20



FASTIGHETSKONTORET

Stadshuset
902 46 UMEA
Tel. 090/11 88 10

Ref.

UMEA KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
21 DEC. 1972	
Dnr	Lrt

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenheten i Umeå kommun

Ink 72-12-21
Dnr 158/72

Byggnadsnämnden

ANR 205/73

Fastighetskontoret får med anledning av stadsplaneändring hemställa att byggnadsnämnden föranstaltar om ny tomtindelning för kvarteret Truten, Teg.

UMEA KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Valter Eriksson

Valter Eriksson
bitr. fch.

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1973-11-19

Delges
Stadsingenjörskontoret 3 ex

§ 1208

1973.953

003.341

Förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Truten

Stadsingenjörskontoret hemställer jämlikt 34 § byggnadsstad-
gan om arbetsutskottets yttrande beträffande förslag till ändrad
tomtindelning för kvarteret Truten i stadsdelen Teg, Umeå kom-
mun.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 3	1759 kvm
tomt nr 4	1360 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att förklara sig icke ha något att erinra mot upprättat förslag
till ändrad tomtindelning gällande för kvarteret Truten i stads-
delen Teg, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Le. Linn Larsson

§ 1068

Tomtindelning
kv Truten

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1973-11-05 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Truten i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 3 och 4.

Tomtindelningsförslaget har 1973-11-08 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa tomtindelningen under förutsättning

att länsstyrelsens beslut om stadsplanens fastställelse vinner laga kraft och

att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tomtindelningsförslaget.

Sign

Beslutexpediering

M. C. C. *ML*



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för kvarteret TRUTEN i stadsdelen Teg av
Umeå kommun
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 23 november-17 december 1973
å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).


Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 november 1973.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./


.....
(Gudrun Granberg)
Karttekniker.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Ändrad ti av kv. T R U T E N i stadsdelen Terylls av									
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn(postanstalt))		Assbelopp ¹		Särskilda anmärkningar (pf, x, flyg, mb m m) ²		Inlämningsnr		Vikt (för pak) kg		Postavgift	
		kr	öre			nr		kr	öre		
1	Bo Gustav Sjögren Cirkelgatan 16, 902 54 Umeå			Rek.brev		40405					
2	Nils Gunnar Sjögren Cirkelgatan 14, 902 54 Umeå			"		6					
3	Gunhild Andersson Hökvägen 31, 902 54 Umeå			"		1					
4	Edvard Boström Gimonäsvägen 58, 902 40 Umeå			"		8					
5	Albert Boström Korsgatan 8 B, 902 33 Umeå			"		9					
6	Hugo Boström Skogsbrynet 29, 902 32 Umeå			"		10					
7	Gerda Maria Sjöström Obbolavägen 31, 902 54 Umeå			"		1					
8	Lars Allan Gustafsson Obbolavägen 36, 902 54 Umeå			"		2					
9	Johan Andersson Hökvägen 31, 902 54 Umeå			"		3					
10	Folke Gabrielsson Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå			"		4					
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
Ost. Rek. brev
Sign *[Signature]*

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

§ 16

Tomtindelning
kv Truten

1:e mättningsingenjören Lars Granström föredde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-11-05 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret TRUTEN i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 3 och 4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-11-19 godkänt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1973-11-23 - 1973-12-17 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpedering