

Förslag till
ändrad tomtindelning av del av
Kv. Flöjten
i Umeå stad

upprättat den 20 september 1966 av

Milo Örnung
Stadsingenjör

Lars Granström
te Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 S 122;
Betygar på tjänstens vägnar:

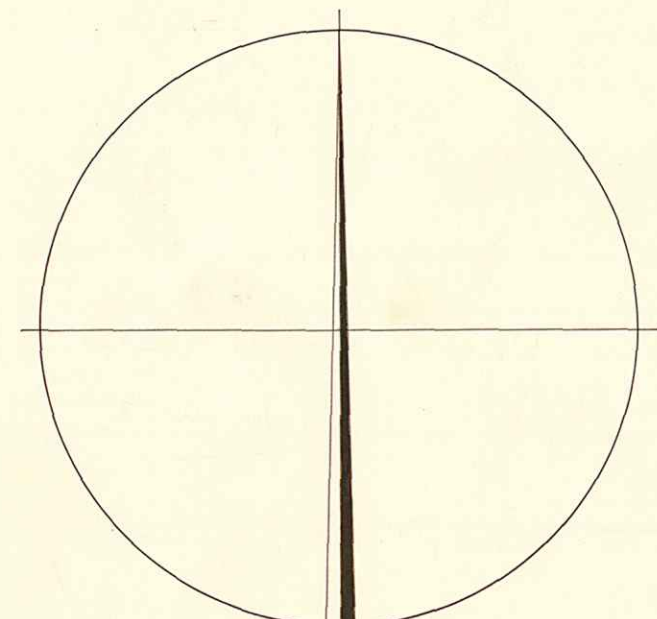
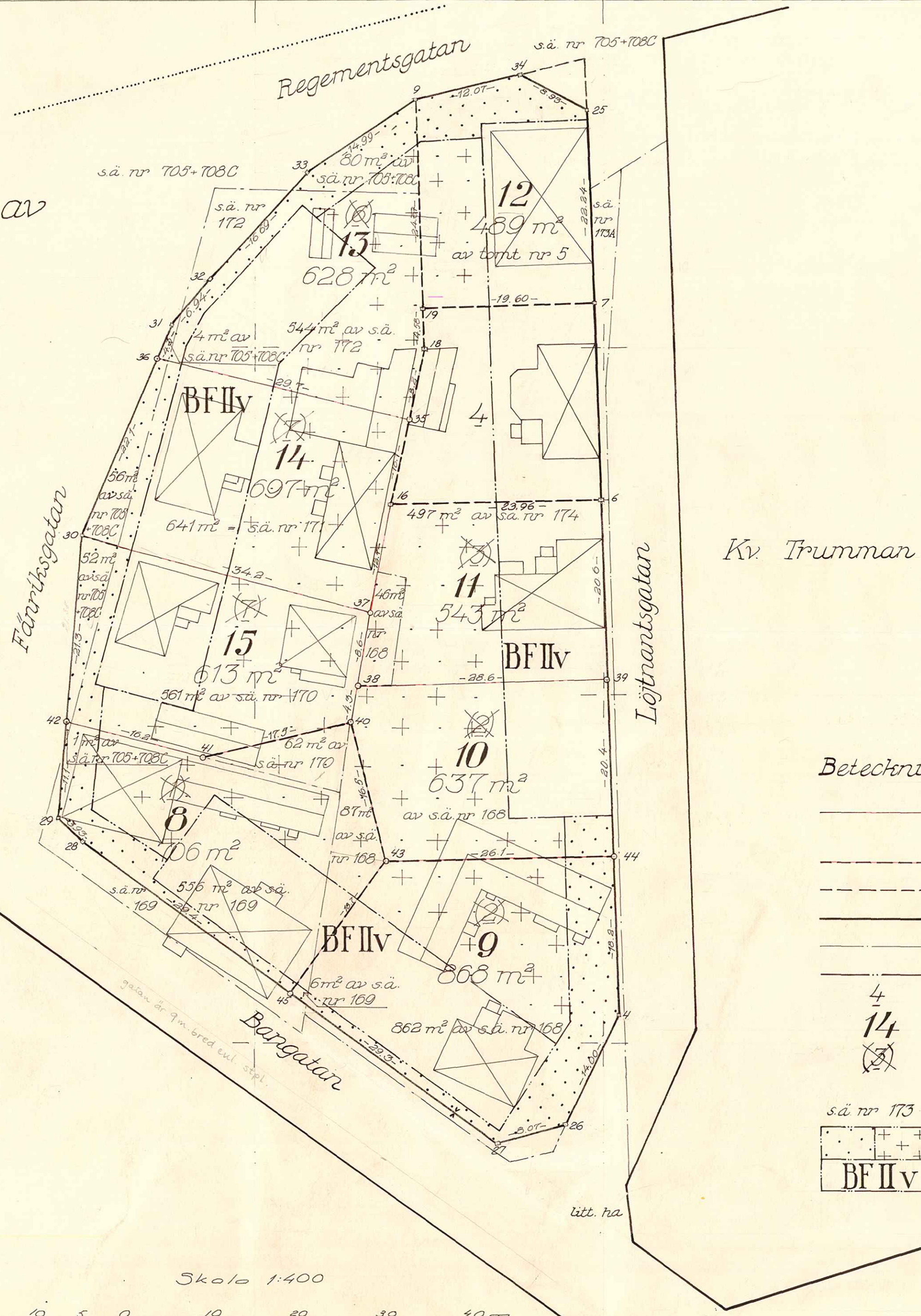
Milo Örnung

År 1967, den 13 april meddelades
fastställelse å tomtindelning i offentlighet med
denna karta; betygar Umeå i landokansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:
M. Nyman

Koordinatförteckning

| nr | x | y | märk |
|----|-----------|----------|--------------------|
| 25 | 80.477.34 | 7.871.88 | rm |
| 4 | 373.25 | 868.42 | rm |
| 26 | 360.58 | 874.38 | rm |
| 27 | 358.51 | 882.18 | rm |
| 28 | 393.01 | 929.67 | rm |
| 29 | 395.84 | 932.40 | husk |
| 30 | 428.20 | 929.70 | rm |
| 31 | 452.40 | 919.60 | rm |
| 32 | 458.00 | 915.50 | rm |
| 33 | 470.10 | 904.00 | rm |
| 9 | 478.46 | 891.55 | spik i st |
| 34 | 481.40 | 879.84 | rm |
| 7 | 455.11 | 871.15 | kryss i st. stolpe |
| 19 | 454.46 | 890.74 | rm |
| 16 | 431.94 | 894.34 | rm |
| 6 | 432.45 | 870.39 | rm |

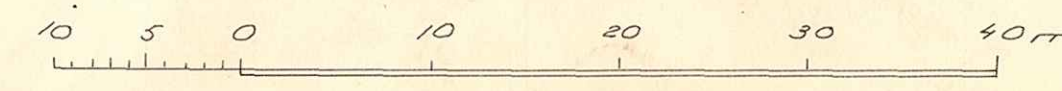


Kv. Trumman

Beteckningar:

- Föreslagen tomtgräns, sammanfallande med stadsägogräns
- - - Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Kvarteregräns
- Stadsägogräns
- Områdesgräns
- 4 Gällande tomtbeteckning
- 14 Föreslagen tomtbeteckning
- ⊗ Föreslagen tomtbeteckning, avsedd att utgå
- s.ä. nr 173 Stadsägobeteckning
- BF II v Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Avekrift

III G3 46 67

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Flöjten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Hils Örring den 20 september 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i åtta tomtar, betecknade nr 8 - 15.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har ett, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev inlämnas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakkäare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnas utan bifall.

Umeå i landskansliet den 13 april 1967.

På länstyrelsens vägnar:

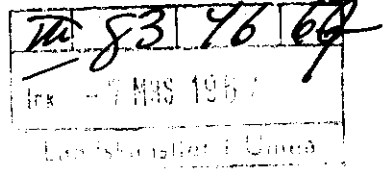
H Folkesson

Ruth Burgman

Bestyrkas på tjänstens vägnar:



förrättningsmannen



BESKRIVNING

ändrad/
till *tomtindelning av kvarteret* Flöjten

i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 februari 1965.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna n:ris 1 - 7, har fastställts av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 december 1945.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.


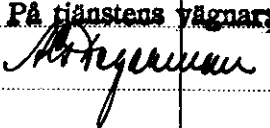
| <u>Fastighet</u> | <u>Ägare, adress</u> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stadsäga nr 168 ✓ | ✓ Handelsbolaget under firma Bröderna Hellgrens Måleri, Bang. 7, Umeå |
| stadsäga nr 169 ✓ | ✓ Selma Eriksson- Rinfält, Bang. 5, Umeå A. Rinfält, Bang. 5, Umeå |
| stadsäga nr 170 ✓ | ✓ Ingrid Viktoria Silver, Fänriksg. 4, Umeå |
| stadsäga nr 171 ✓ | ✓ Sven Ivar Andersson, Fänriksg. 6, Umeå ✓ Märta Kristina Andersson, Spanarstigen 1, Lidingö |
| stadsäga nr 172 ✓ | |
| stadsäga nr 174 ✓ | ✓ Ragnar Borg, Fack 76, Burträsk |
| stadsäga nr 705+708C ✓ | ✓ Umeå stad, Umeå |
| tomt nr 5 ✓ | ✓ Runo Widmark, Löjtnantsg. 7, Umeå |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 S 122;

Betygar på tjänstens vägnar:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|--------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | tomt nr 15 i norr | 40-41 | 17.5 | del av/ s.ä. nr 169 | 556 | |
| | " " " " " | 41-42 | 16.2 | del av/ s.ä. nr 168 | 87 | |
| | " " 10 " öster | 40-43 | 16.5 | del av/ s.ä. nr 170 | 62 | |
| | " " 9 " sydost | 43-45 | 18.7 | del av/ s.ä. nr 705+708.0 | 1 | |
| | Bangatan i sydväst | 45-28 | 29.4 | | | |
| | " " " | 28-29 | 3.93 | | | |
| | Fänriks-gatan i väster | 29-42 | 11.1 | | | 706 |
| 9 | tomt nr 10 i norr | 43-44 | 26.1 | del av/ s.ä. nr 168 | 862 | |
| | Löjtnantsgatan i öster | 44-4 | 18.2 | del av/ s.ä. nr 169 | 6 | |
| | " " sydost | 4-26 | 14.00 | | | |
| | korsn. Löjtnantsgatan - | | | | | |
| | Bangatan i söder | 26-27 | 8.07 | | | |
| | Bangatan i sydväst | 27-45 | 29.3 | | | |
| | tomt nr 8 i nordväst | 45-43 | 18.7 | | | 868 |
| 10 | tomt nr 11 i norr | 38-39 | 28.6 | del av/ s.ä. nr 168 | 637 | |
| | Löjtnantsgatan i öster | 39-44 | 20.4 | | | |
| | tomt nr 9 i söder | 44-43 | 26.1 | | | |
| | " " 8 " väster | 43-40 | 16.5 | | | |
| | " " 15 " " | 40-38 | 4.3 | | | 637 |
| 11 | tomt nr 4 i norr | 16-6 | 23.96 | del av/ s.ä. nr 174 | 497 | |
| | Löjtnantsgatan i öster | 6-39 | 20.6 | del av/ s.ä. nr 168 | 46 | |
| | tomt nr 10 i söder | 39-38 | 28.6 | | | |
| | " " 15 " öster | 38-37 | 8.6 | | | |
| | " " 14 " " | 37-16 | 12.7 | | | 543 |
| 12 | Regementsgatan i norr | 9-34 | 12.07 | del av tomt nr 5 | 489 | |
| | korsn. Regementsgatan - | | | | | |
| | Löjtnantsgatan i nordost | 34-25 | 8.93 | | | |
| | Löjtnantsgatan i öster | 25-7 | 22.24 | | | |
| | tomt nr 4 i söder | 7-19 | 19.60 | | | |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | tomt nr 13 i väster | 19-9 | 24.01 | | | 489 ✓ | |
| 13 | Fänriksgatan i nordväst | 36-31 | 4.3 | del av s.ä. nr 172 | 544 | | |
| | korsn. Fänriksgatan - | | | del av s.ä. nr 705+ | | | |
| | Regementsgatan i nordväst | 31-32 | 6.94 | +708 C | 84 | | |
| | korsn. Fänriksgatan - | | | | | | |
| | Regementsgatan i nordväst | 32-33 | 16.69 | | | | |
| | Regementsgatan i " | 33-9 | 14.99 | | | | |
| | tomt nr 12 i öster | 9-19 | 24.01 | | | | |
| | " " 4 " " | 19-18 | 4.58 | | | | |
| | " " 4 " " | 18-35 | 8.2 | | | | |
| | " " 14 " söder | 35-36 | 29.7 | | | 628 ✓ | |
| 14 | tomt nr 13 i norr | 36-35 | 29.7 | hela s.ä. nr 171 | 641 | | |
| | " " 4 " öster | 35-16 | 10.1 | del av s.ä. nr 705+ | | | |
| | " " 11 " " | 16-37 | 12.7 | + 708 C | 56 | | |
| | " " 15 " söder | 37-30 | 34.2 | | | | |
| | Fänriksgatan i väster | 30-36 | 22.1 | | | 697 ✓ | |
| 15 | tomt nr 14 i norr | 30-37 | 34.2 | del av s.ä. nr 170 | 561 | | |
| | " " 11 " öster | 37-38 | 8.6 | del av s.ä. nr 705+ | | | |
| | " " 11 " " | 38-40 | 4.3 | + 708 C | 52 | | |
| | " " 8 " söder | 40-41 | 17.5 | | | | |
| | " " 8 " " | 41-42 | 16.2 | | | | |
| | Fänriksgatan i väster | 42-30 | 21.3 | | | 613 ✓ | |
| | Umeå den 20 september 1966. | | | | | | |
| |  Mättningsman | | | Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 13/11 1967. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:  | | | |

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom.2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Ansökan inkom den 319 1965

Bilaga A.

A:nr: 205/1966

D:nr: 187/1965

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Stg. 174 Mr. Flöjtan

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

i enlighet med nya stadspl. ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

3/9

19 65

Namn: Ragnar Berg

Titel: Kon. Ing

Adress: Burträsk

Telefon: 10581 - 10510

Kvitton:



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 28 november 1966.

- - -

§ 1056.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för
del av kvarteret Flöjten, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

| | | |
|------------|----------|---|
| tomt nr 8 | 706 kvm. | ✓ |
| tomt nr 9 | 868 " | ✓ |
| tomt nr 10 | 637 " | ✓ |
| tomt nr 11 | 543 " | ✓ |
| tomt nr 12 | 489 " | ✓ |
| tomt nr 13 | 628 " | ✓ |
| tomt nr 14 | 697 " | ✓ |
| tomt nr 15 | 613 " | ✓ |

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Flöjten i Umeå stad.

- - -

Sam ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:


N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16
december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 866.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 september 1966
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret FLÖJTEN
i Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret skulle indelas i
tomterna 8 - 15.

Drätselkammarens a.u. har den 28 november 1966 godkänt förslaget.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson

Nils Sandström

Birger Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

/Nils Sandström/

Nils Sandström



STADSINGEN JÖRSKONTORET

I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

| Iffylles av korrespondenten ändr. ti. kv. Flöjten, Umeå stad | | | | Iffylles av postfunktionären | | | |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|-----|
| Adressat och adresspostanstalt | Assbelopp ¹ | | Särskilda anmärkningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ² | Inlämnings- nr | Vikt (för pak) kg | Postavgift | |
| | kr | öre | | | | kr | öre |
| 1 Handelsbolaget under firma Bröderna ✓ | | | | 59025 | | | |
| 2 Hellgrens Måleri, Bang. 7, Umeå ✓ | | | | | | | |
| 3 Selma Eriksson - Rimfält, Bang. 5, Umeå ✓ | | | | | | -6 | |
| 4 A. Rimfält, Bang. 5, Umeå | | | | | | -7 | |
| 5 Ingrid Viktoria Silver, Fänriksg. 4, ✓ | | | | | | -8 | |
| 6 Umeå | | | | | | | |
| 7 Ragnar Borg, Fack 76, Burträsk ✓ | | | | | | -9 | |
| 8 Umeå stad, Umeå ✓ | | | | | | -10 | |
| 9 Runo Widmark, Löjtnantsg. 7, Umeå ✓ | | | | | | -1 | |
| 10 Sven Ivar Andersson, Fänriksg. 6, Umeå ✓ | | | | | | -2 | |
| 11 Märta Kristina Andersson, Spanarstigen ✓ | | | | | | -3 | |
| 12 1. Lidingö | | | | | | | |
| 13 Johan Elof Anderssons dödsbo, Fän- ✓ | | | | | | -4 | |
| 14 riksgatan 6, Umeå | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postföreskott anges även postföreskottabeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Flöjten inom Umeå stad

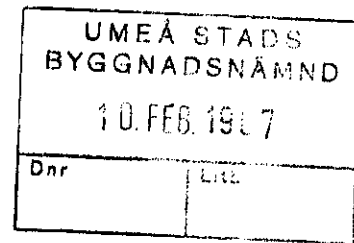
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 24 januari t.o.m. den 15 februari 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 januari 1967

Byggnadsnämnden



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Tomtindelningsförslag avseende kvarteret Flöjten inom Gamla Haga i Umeå stad

Enligt det av länsstyrelsen den 22 februari 1965 fastställda stadsplane-förslaget för området Gamla Haga är avsikten att söka bibehålla Hagas individu-ella karaktär utan större förändringar med hänsyn till bl.a. gällande tomtin-delning. Det nu framlagda förslaget till tomtindelning såvitt gäller blivande tomt nr 8 i kvarteret Flöjten synes i stort sett väl disponerat för tillgodo-seende av denna tankegång.

Emellertid har enligt vår uppfattning hänsyn till befintliga fastighetsför-hållanden icke tagits i tillräcklig omfattning. Sålunda bör den i norr mot tom-ten nr 15 förlagda gränslinjen mellan gränspunkterna 40-41 förläggas något söder-ut på sätt angivits med röd streckad linje såsom bilagda skiss utvisar. En sådan inskränkning tager tillfredsställande hänsyn till befintlig bebyggelse och under-lättar för envar tomt en snabbare exploatering (sanering) utan att hänsyn därvid behöver tagas till förhållandena på angränsande tomter. Samtidigt innebär för-slaget att parkeringsproblemet för både tomt nr 8 och tomt nr 15 blir väl tillgodosett.

Yrkande

Undertecknade yrka sålunda att den ändringen göres i förslaget att gräns-linjen mellan punkterna 40-41 flyttas söderut i enlighet med den röstreckade linjen på bilagda skiss. I övrigt föreligger icke någon erinran.

Umeå den 7 februari 1967.

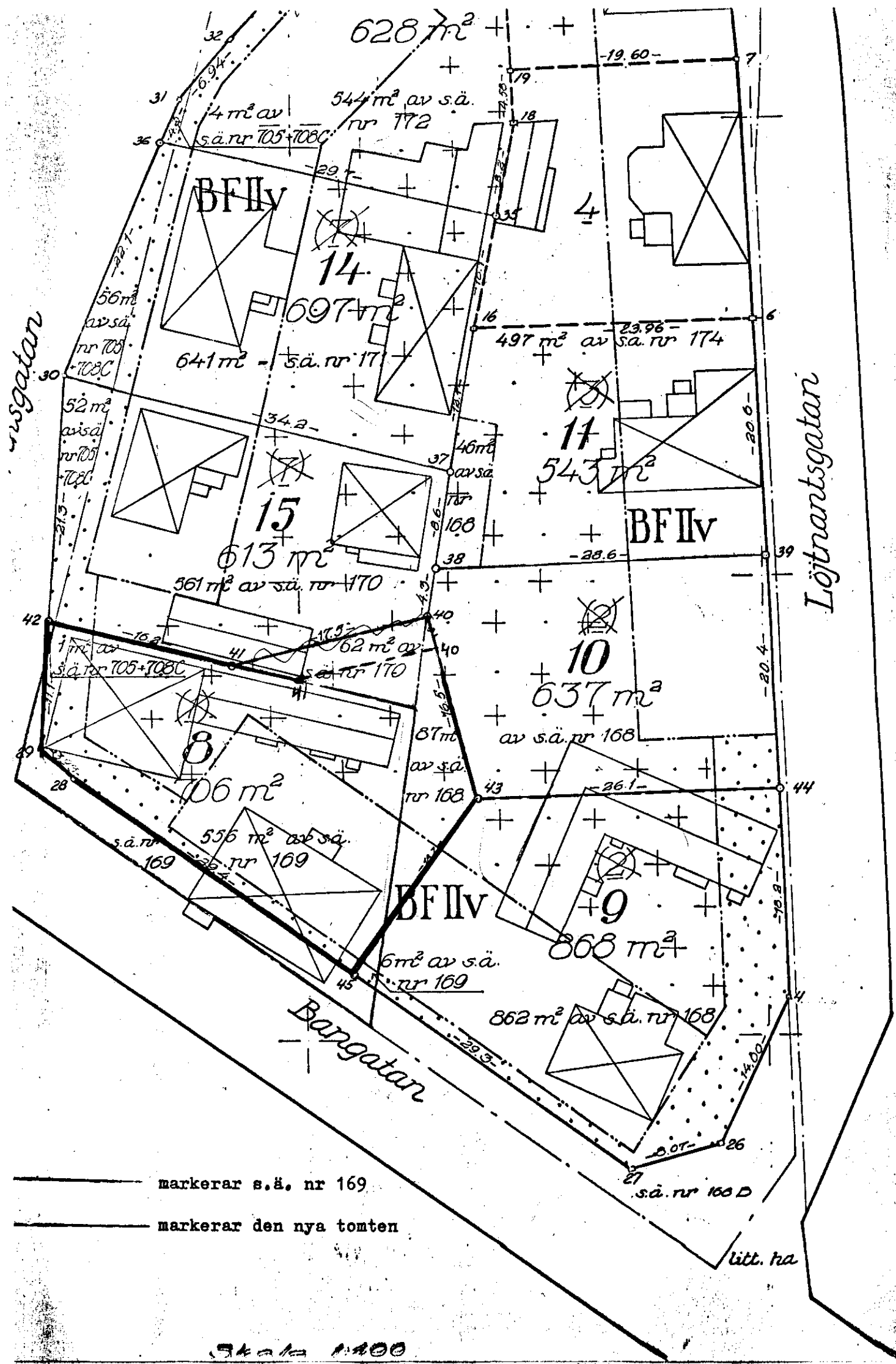
Selma Rimfält

(Selma Rimfält)

Artur Rimfält

(Artur Rimfält)

Ägare till stadsägan 169 (nuvarande Flöjten nr 1)



— markerar s.ä. nr 169
 — markerar den nya tomten

Skala 1:400

litt. ha

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND

13 FEB. 1967

Dnr

Lm

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Med anledning av förslag till ändrad tomtindelning i kvarteret flöjten 5 inom Umeå stad har jag äran anföra följande.

På grund av löjtnantsgatans ändrade utfart mot rereamentsgatan behöver staden enl förslaget omkr 25 kvm mark från min tomt och dessa kvm från den del av tomten som utgör nedfarten till mitt gagage med plats för två bilar. Detta får ju till följd att jag i fortsättningen icke kan använda mig av garagen med uppfart mot regementsgatan. Bortsett från olägenheten ^{av} att i fortsättningen året runt ha bilen stående på gatan blir det för mej en avsevärd hyresförlust med omkr 1200 kr per år.

Jag kan beklagligtvis icke godkänna förslaget såvida staden icke förbinder sej att uppföra motsvarande fri-stående garage på tomten eller i anslutning till denna. Plats på tomten för minst två garagen med utfart mot reg-gatan finnes om avkall på sexmetersregelen göres vid utfart från garage mot gata eller väg.

Umeå 10/2 1967


Runo Widmark

Adr: Löjtnantsgatan 7,
Umeå, Tel 113138

Umeå den 13/2 1967.

| | |
|-----------------------------|-----|
| UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND | |
| 14. FEB 1967 | |
| Dnr | 100 |

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Umeå

Betr. ändring av stadsplanen för kvart. Flöjten.

Undertecknat dödsbo, ägare till stadsägorna nr 171 och 172, får härmed framföra klagomål över den föreslagna ändringen av stadsplanen för kvart. Flöjten. Dels har den föreslagna byggnadsformen i förening med tomtuppdelningen starkt begränsat möjligheten att utnyttja marken för bebyggelse, dels har tomten nr 13 givits sådan form, att den blivit nära nog oanvändbar för dylikt ändamål.

I ett nyligen framlagt förslag från Drätselkammaren har dödsboet erbjudits 84 m² mark av stadsägorna nr 705 + 708 c i utbyte mot 60 m² av stadsägorna nr 172. Även om bytet skulle ske utan kontant vederlag, anser dödsboet att erbjudandet, med hänsyn till vad som anförts här ovan, är ofördelaktigt för detsamma. Man kunde dessutom ha förväntat, att Drätselkammaren samtidigt erbjudit den obebyggbara mark av stadsägorna nr 705 + 708 c, som skall tillföras tomt nr 14 enligt det nya förslaget, för att densamma skall bli färdigbildad.

För K. J. Anderssons sthus
J. Andersson.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari
1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====
§ 122.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 september
1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
FLÖJTEN i Umeå stad enligt vilket denna del av kvarteret indelats i
tomterna 8 - 15.

Drätselkammarens a.u. har den 28/11 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 24/1 - 15/2 1967 hade anmärkningsskrivelser
inkommit från:

Selma och Arthur Rinfäldt, såsom ägare till Stg 169 enl.

Bil. 1.

Runo Widmark, såsom ägare till tomt nr 6 enl.

Bil. 2.

K.J. Anderssons sterbhus c/o I. Andersson såsom ägare
till Stg 171 och 172 enl.

Bil. 3.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären
och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

H. Falkson