

Förslag till tomtindelning inom del av kv. Ödla

i Teg, Umeå stad
upprättat den 2 september 1965 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

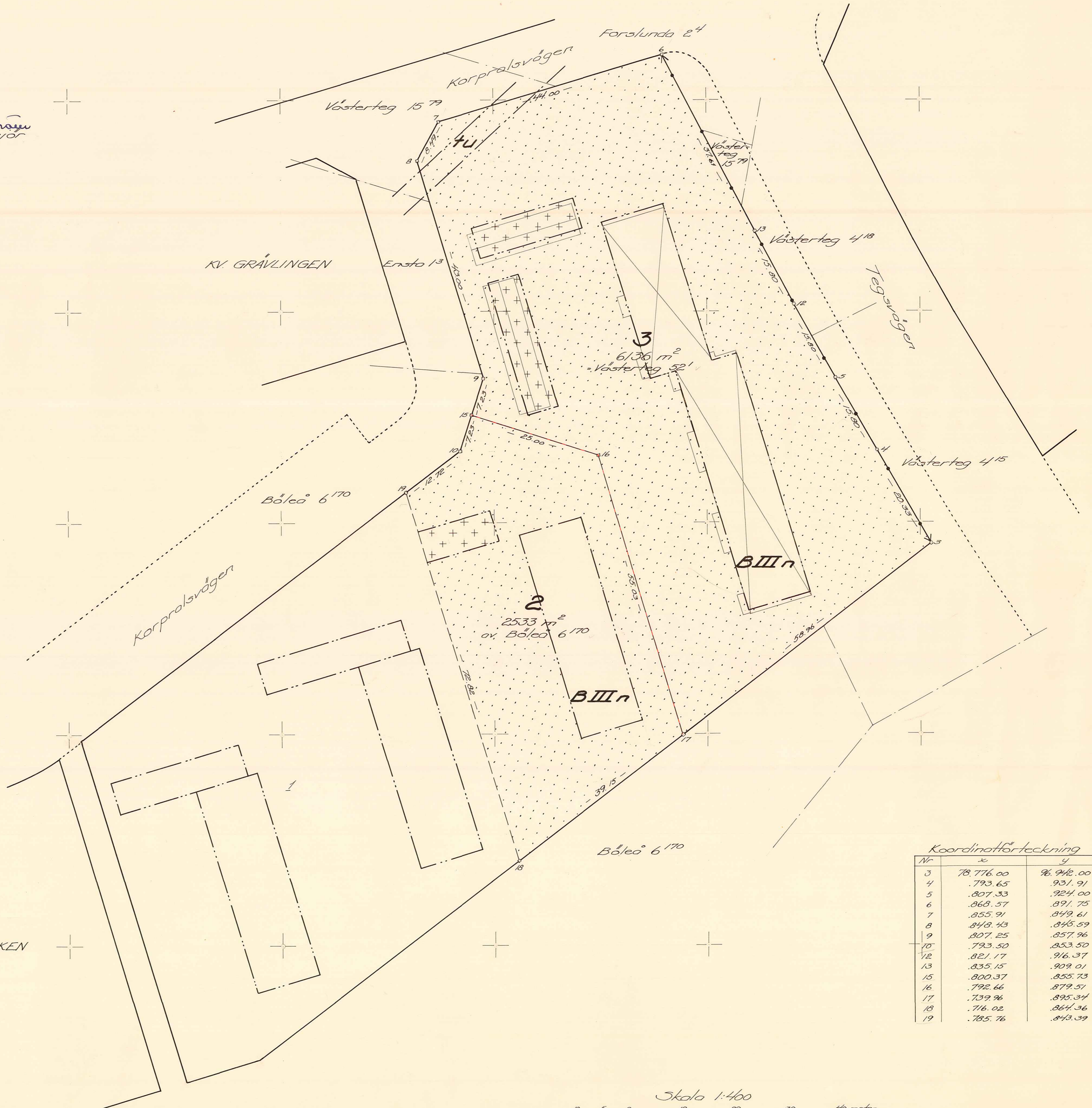
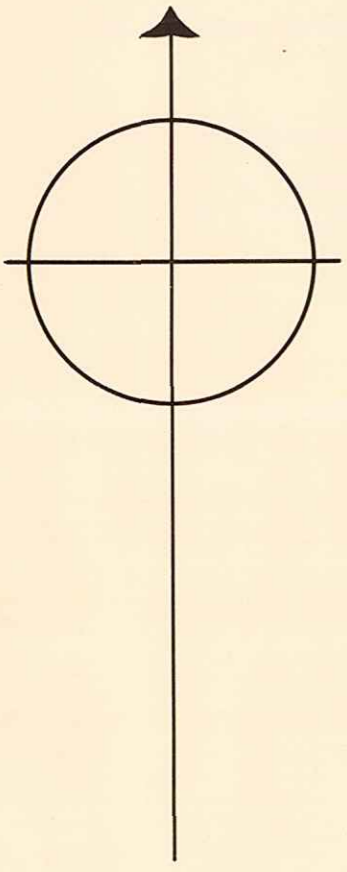
Till denna karta hör särskild beskrivning.

I linor byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1965 § 674;
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Ar 19.65 dec. 11. *Umeå kommun* fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Stenbjörn



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Kvarteregräns med stängselskyldighet
 - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Gällande tomtgräns
 - Annan fastighetegräns
 - Gräns mellan olika bestämmelesområden
 - 2 — Förslagen tomtbeteckning
 - 1 — Gällande tomtbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y
3	78.776.00	96.942.00
4	793.65	931.91
5	807.33	924.00
6	868.57	891.75
7	855.91	849.61
8	848.43	845.59
9	807.25	857.96
10	793.50	853.50
12	821.17	916.37
13	835.15	909.01
15	800.37	855.73
16	792.66	879.51
17	739.96	895.34
18	716.02	864.36
19	785.76	843.39

Skala 1:400
0 5 10 20 30 40 meter

Avskrift

III 03 152 65

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 september 1965 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Ödian inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 2 september 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomtar, betecknade nr 2 och 3.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 11 november 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Birgitta Agren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

Utan avgift

förrättningsmannen

U 752 614
4 OKT. 1965

BESKRIVNING

del av
till tomtindelning av kvarteret Ö D L A N

inom Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 17. juli 1964.

Annan del av kvarteret har tidigare tomtindelats i tomt nr 1.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 52 ¹	Gunnar Lindén, Bölev. 22, Umeå 5
Böleå 6 ¹⁷⁰	Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1965 S 674;
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

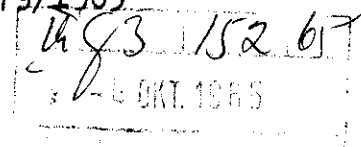
Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	tomt nr 3 i norr	15-16	25,00	del av fastigh.		
	" " " " öster	16-17	55,03	Böleå 6 ¹⁷⁰	2533	
	parkområde i sydost	17-18	39,15			
	tomt nr 1 i sydväst	18-19	72,82			
	Korpralsvägen i nordväst	19-10	12,72			
	" " väster	10-15	7,23			2533 ✓
3	Korpralsvägen i norr	7- 6	44,00			
	parkområde utmed Tegsvägen i nordost	6-13	37,61	Västerteg 52 ¹	6136	
	" " "	13-12	15,80			
	" " "	12- 5	15,80			
	" " "	5- 4	15,80			
	" " "	4- 3	20,33			
	parkområde i sydost	3-17	58,96			
	tomt nr 2 i väster	17-16	55,03			
	" " " " söder	16-15	25,00			
	Korpralsvägen i väster	15- 9	7,23			
	" " "	9- 8	43,00			✓
	gathörn i nordväst	8- 7	8,49			6136
Umeå den 2 september 1965.						
<i>Nils Örnberg</i>						
Mättningsman.						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
<i>Augustus Aronsson</i>						
<i>S. M. Larsson</i>						
För Umeå stad, ägare av Böleå 6 ¹⁷⁰				Ägare av fastigh. Västerteg 52 ¹		

Avskrift.

Inkom d. 19/3 -65

A:nr 205/1965

D:nr 79/1965



Till
Byggnadsnämnden
Thulehuset
Umeå

Fastighetskontoret får med anledning av pågående markförsäljningar anhålla, att Byggnadsnämnden ville föranstalta om tomtindelning av den icke tomtindelade delen av kvarteret Ödlan, Teg, Umeå stad. Fastighetskontoret anhåller därvid, att tidigare föreslagen tomt nr. 2 enligt 1963 års förslag, som icke varit föremål för fastställelseprövning behålles oförändrad.

Umeå den 17 mars 1965
UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR
Patrik Renström
Patrik Renström
byråingenjör

Rätt avskrivet bestyrkes,
i tjänsten; e.u.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Patrik Renström', written over the typed name.

OKT 1965

Avskrift.

- 1 -

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret GRÄVLINGEN och del av
kvarteret ÖDLAN,
inom Tegs samhälle, i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stadsplan För området gäller stadsplan fastställd den 15 mars 1963.

Grundkarta Grundkartan har upprättats år 1960 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå. Inga förändringar har därefter skett inom föreliggande stadsplaneområde.

Förutsättningar m.m. Inom nordöstra delen av kvarteret Ödlan pågår projektering av nybyggnader. Därvid har önskemål framförts om en omdisponering av byggnadsrätten för nordligaste delen så att samtliga huvudbyggnader orienteras i riktning norr-söder.

Genom denna omdisponering måste samtidigt kvarteret Grävlingen bli föremål för en omarbetning. För att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna härför har föreliggande stadsplaneförslag upprättats.

Ändringsförslaget innebär en mindre omdisponering av byggnadsrätten. Med hänsyn till de ändrade förläggningarna av vissa byggnader har det ur stadsbildssynpunkt befunnits lämpligt att inom kvarteret Grävlingen ändra våningsantalet från två till tre våningar. Exploateringsgraden inom föreliggande planområde överensstämmer med exploateringen å angränsande tomter inom kvarteren Ödlan, Skolbänken och Katedern.

Grundförhållanden Grundundersökningar har utförts inom området av Väg- och Byggnadsbyrån år 1960. Inom området förekommer moig mjåla på morän, underlagat av berg. Lagringen är fast. Vid grundläggning på frostfritt djup är tillåten påkänning cirka 3,0 kg/cm².

Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bland andra länsarkitekten, stadsarkitekten, distriktslantmätaren och Umeå stads Elverk.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska kablar.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,2 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot Horisontalplanet av högst 70°.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastig-

Hot förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 11 oktober 1963.

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 20/12 1963 § 220

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 17/7 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman



Stadskansliet
UMEÅ

MS 3 152 65
4 OKT. 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 13 september 1965.

§ 1013.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Ödla i Teg. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 2	2533 kvm.
tomt nr 3	6136 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Ödla i stadsdelen Teg.

Som ovan.


Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre