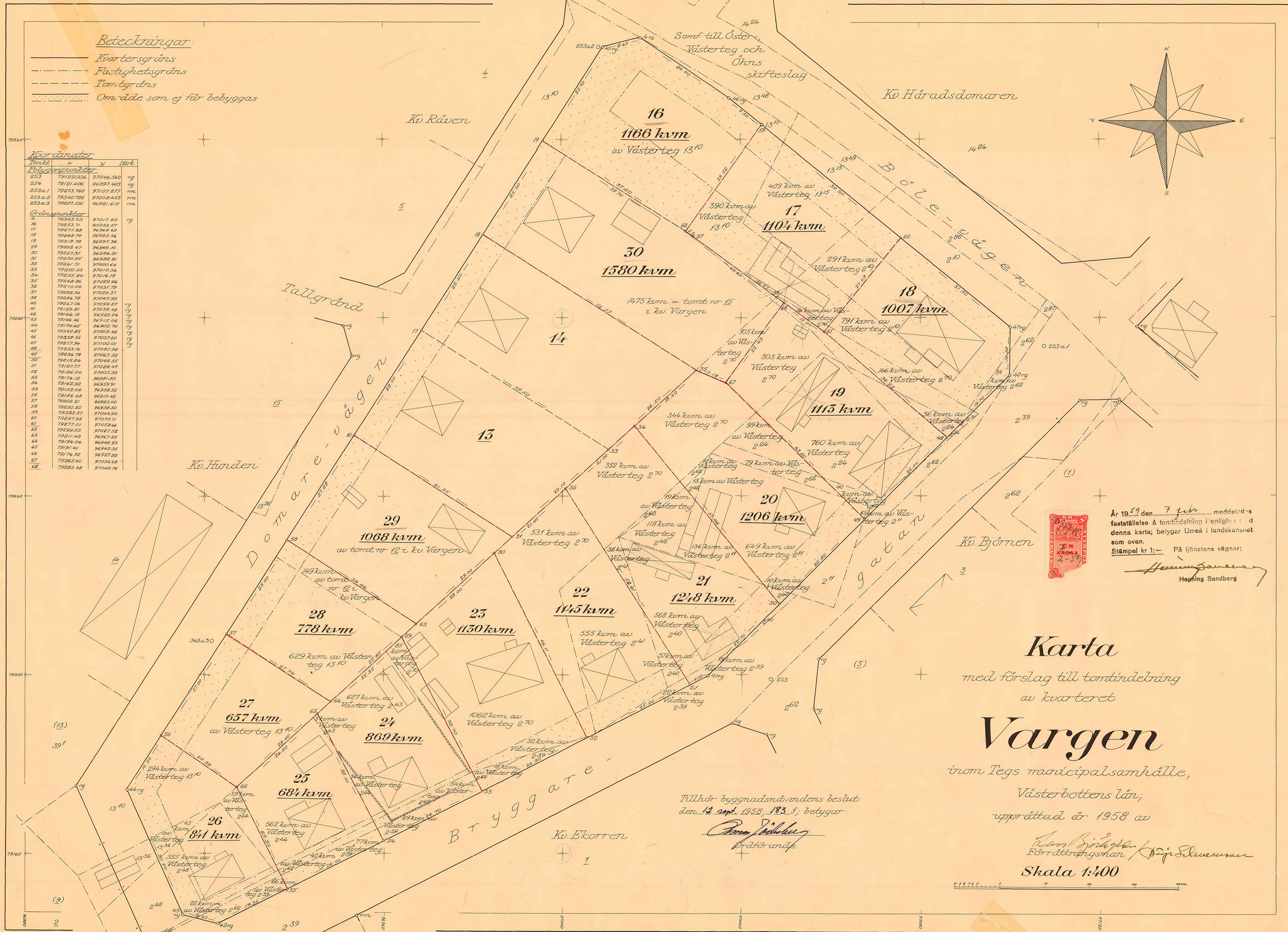
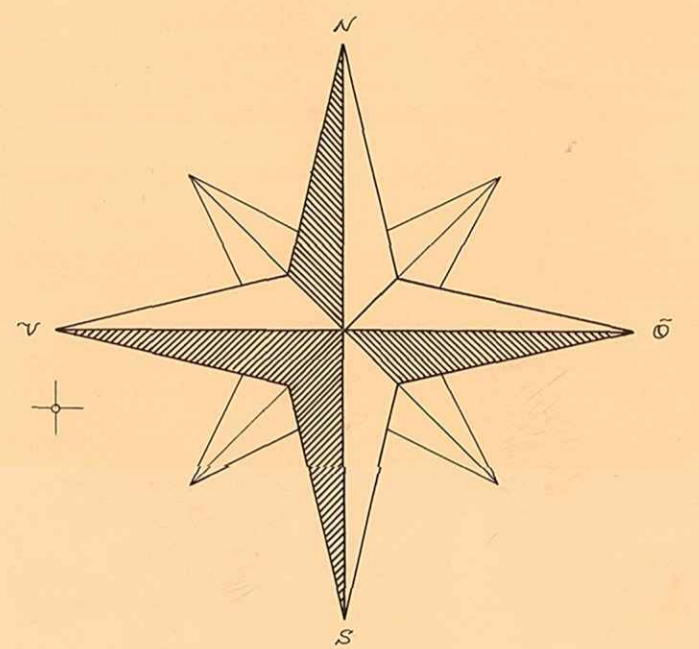


Beteckningar

- Kvarteregräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Tomtgräns
- Område som ej får bebyggas

Koordinater

Tomt nr	x	y	Märk
<u>Fastighetsgränser</u>			
253	79159.016	97046.542	TM
254	79121.406	96297.403	TM
253a.1	79273.760	97107.677	TM
253a.2	79340.792	97008.453	TM
253a.3	79207.591	96921.615	TM
<u>Gränspunkter</u>			
16	79343.03	97071.83	TM
17	79277.88	96988.82	TM
18	79298.79	96992.94	TM
19	79319.78	96995.96	TM
20	79208.47	96964.40	TM
21	79227.51	96904.01	TM
22	79230.95	96998.01	TM
23	79241.71	97000.64	TM
24	79250.53	97010.34	TM
25	79255.84	97016.18	TM
26	79260.36	97029.94	TM
27	79270.04	97031.79	TM
28	79294.36	97029.37	TM
29	79284.79	97007.99	TM
30	79267.06	97009.87	TM
31	79159.01	97032.48	TM
32	79144.19	96993.04	TM
33	79174.45	96902.70	TM
34	79140.85	97009.46	TM
35	79239.42	97037.50	TM
36	79277.94	97100.01	TM
37	79253.16	97025.98	TM
38	79234.79	97067.52	TM
39	79215.24	97004.55	TM
40	79197.77	97028.47	TM
41	79186.04	97005.38	TM
42	79174.18	96991.83	TM
43	79162.52	96959.91	TM
44	79152.06	96938.52	TM
45	79126.49	96910.48	TM
46	79205.21	96925.00	TM
47	79230.25	96938.50	TM
48	79283.37	97044.93	TM
49	79297.98	97075.71	TM
50	79277.01	97039.64	TM
51	79259.53	97027.52	TM
52	79211.43	96967.35	TM
53	79196.04	96948.83	TM
54	79191.41	96945.53	TM
55	79174.52	96927.82	TM
56	79265.90	97036.48	TM
57	79263.48	97049.76	TM



År 1958 den 7 febr meddelades
fastställelse å tomtdelning i enlighet med
denna karta; betygar Umeå i landkansliet
som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:
Herman Sandberg
Hoping Sandberg

Karta
med förslag till tomtdelning
av kvarteret

Vargen

inom Tegs municipalsamhälle,
Västerbottens län;
upprättad år 1958 av

Karl Björkman
Förordningsman / *Ögö Selander*
Skala 1:400

Fölhör byggnadsnämndens beslut
den 12 sept. 1958, 183 §; betygar

Anna Nilsson
Ordförande

Akt nr 7403

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning
för del av kvarteret Vargen inom Tegs
municipalsamhälle; given efter anslag
Umeå i landskansliet den 7 februari
1959.

Byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle har den 12 september
1958 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1958
upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Vargen
i samhället, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i fem-
ton tomter betecknade med nr 16 - 30.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

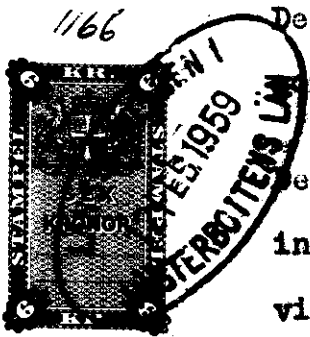
Mot förslaget har Birger Edström framställt erinringar.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ären-
det.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 16 - 30 enligt vad
som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust,
inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen,
vilka besvär skola insändas eller i betalt brev insändas till



Stämpel 6:-
do å karta 1:- ✓

Byggnadsnämnden.

2480K-205/1959

Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras
allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vil-
ket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


M. Cellander

III 93 69 58
 Ink - 3 JUN 1958
 Länsmansåmbudet i Umeå

Akt nr 7403

BESKRIVNING

del av/
 till tomtindelning av kvarteret V A R G E N

inom Tegn municipalsamhälle, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger den 11 nov. 1955 fastställd stadsplan. Enligt fastställelseresolutionen har från denna fastställelse undantagits med G betecknat område inom kv. Vargen. Enligt år 1957 upprättat förslag till ändring av stadsplan utgöres hela kvarteret av område för bostadsändamål. Stadsplan fastställd den 3/9 1958.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 8 nov. 1949.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare	Adress
Tomt nr 12 ✓	Oskar Eugen Adolfsson ✓	Teg
" " 15 ✓	Karl Birger Edström ✓	Box 1037, Teg
Västerteg 2 ¹⁰ ✓	Olov Herbert Thorén ✓	Box 1051, Teg
" 2 ¹¹ ✓	Johan Erik Degerfeldt ✓	Box 1041, Teg
" 2 ²⁴ ✓	Johan Nilsson ✓	Box 1039, Teg
" 2 ³⁹ ✓	Vägförvaltningen i Västerbottenslän ✓	Umeå
" 2 ⁴⁰ ✓	Henny Ingeborg Lundström ✓	Box 1228, Teg
" 2 ⁴¹ ✓	Västerbottens slakterifören. u.p.a. ✓	Teg
" 2 ⁴² ✓	Johan Erik Degerfeldt	Box 1041, Teg
" 2 ⁴³ ✓	Olof Albert Löfgren ✓	Box 1047, Teg
" 2 ⁴⁴ ✓	Gustaf Erland Sandström ✓	Box 1049, Teg
" 2 ⁴⁸ ✓	Tilda Johanna Andersson ✓	Teg
" 2 ⁶² ✓	Petrus Alvar Pettersson ✓	Box 1055, Teg
" 2 ⁷⁰ ✓	Västerbottens slakterifören. u.p.a. ✓	Teg
" 13 ¹⁰ ✓	Herman Olaus Andersson o.h.h. ✓	
" 13 ¹⁵ ✓	Magdalena Hildegard Elisabeth ✓	Brandmannagat. 1, Teg
" 13 ³⁶ ✓	Olov Herbert Thorén ✓	Box 1051, Teg
" 13 ³⁶ ✓	Tilda Johanna Andersson ✓	Teg

- 2 -

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 17
tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			Tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats a. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Tomter enligt gällande tomtindelningsförslag.</u>						
<u>13</u>	Tomt <u>14</u> i nordost	17-33	49.50			
	tomt 21 o. 22 i sydost	33-31	29.10			
	tomt nr 29 i sydväst	31-16	41.95			
	gata i nordväst	16-17	28.00			1283
<u>14</u>	Tomt 30 i nordost	18-35	56.37			
	tomterna 20 o. 21 i syd- ost	35-33	26.50			
	tomt 13 i sydväst	33-17	49.50			
	gata i nordväst	17-18	25.50			1352
<u>Nya tomter varå fastställelse sökes:</u>						
16	Gata i norr	45-4	8.65	Del av Västerteg		
	gata i nordost	4-46	24.00	13 ¹⁰	1166	
	gata i nordost	46-59	9.50			
	tomt 17 i sydost	59-62	29.52			
	tomt 30 i sydväst	62-19	37.50			
	gata i nordväst	19-45	25.00			1166
17	Gata i nordost	59-60	39.90	Del av Västerteg		
	tomt 18 i sydost	60-61	27.03	2 ¹⁰	291	
	tomt 19 i sydväst	61-63	11.00	del av Västerteg 27 ⁰	14	
	tomt 30 i sydväst	68-37	25.23	del av Västerteg 13 ¹⁰	390	
	tomt nr 30 i sydväst	37-62	2.20	del av Västerteg 13 ¹⁵	409	
	tomt nr 16 i nordväst	62-59	29.52			1104
18	Gata i nordost	60-47	31.50	Del av Västerteg		
	gata i öster	47-40	10.88	2 ¹⁰	791	
	gata i sydost	40-48	19.70	Del av Västerteg 224	36	
	tomt nr 19 i sydväst	48-61	36.23	del av Västerteg 262	34	
	tomt nr 17 i nordväst	61-60	27.03	del av Västerteg 270	146	1007

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	Tomt nr 17 i nordost	68-61	11.00	Del av Västert.2 ¹¹	10	
	tomt nr 18 i nordost	61-48	36.23	" " " 2 ²⁴	760	
	gata i sydost	48-49	26.00	" " " 2 ⁶²	40	
	tomt nr 20 i sydväst	49-67	43.60	" " " 2 ⁷⁰	303	
	tomt nr 30 i nordväst	67-68	22.43			1113 ✓
20	Tomt 30 i nord-nordost	35-67	7.18	Del av Västert.2 ¹¹	649	
	tomt nr 19 i nordost	67-49	43.60	" " " 2 ²⁴	99	
	gata i sydost	49-50	26.80	" " " 2 ⁴⁰	10	
	tomt nr 21 i sydväst	50-34	51.46	" " " 2 ⁴²	13	
	tomt nr 14 i nordväst	34-35	18.60	" " " 2 ⁶²	91	
				" " " 2 ⁷⁰	344	1206 ✓
21	Tomt nr 20 i nordost	34-50	51.46	Del av Västert.2 ¹¹	136	
	gata i sydost	50-41	22.70	" " " 2 ³⁹	19	
	gata i sydost	41-51	4.50	" " " 2 ⁴⁰	568	
	tomt nr 22 i sydväst	51-32	52.01	" " " 2 ⁴¹	36	
	tomt 13 o.14 i nordväst	32-34	21.00	" " " 2 ⁴²	118	
				" " " 2 ⁶²	19	
			" " " 2 ⁷⁰	352	1248 ✓	
22	Tomt nr 21 i nordost	32-51	52.01	Del av Västert.2 ³⁹	22	
	gata i sydost	51-52	25.90	" " " 2 ⁴⁰	37	
	tomt 23 i sydväst	52-30	46.11	" " " 2 ⁴¹	555	
	tomt 29 o.13 i nordväst	30-32	21.40	" " " 2 ⁷⁰	531	1145 ✓
23	Tomt nr 22 i nordost	30-52	46.11	Del av Västert.2 ³⁹	50	
	gata i sydost	52-53	26.30	" " " 2 ⁶²	18	
	tomt 24 i sydväst	53-29	38.70	" " " 2 ⁷⁰	1062	
	tomt 28 o.29 i nordväst	29-30	28.00			1130 ✓
24	Tomt nr 23 i nordost	29-53	38.70	Del av Västert.2 ³⁹	69	
	gata i sydost	53-54	24.70	" " " 2 ⁴³	627	
	tomt nr 25 i sydväst	54-65	32.00	" " " 2 ⁴⁴	34	
	tomt 27 o.28 i nordväst	65-29	25.35	" " " 2 ⁶² 2 ⁷⁰	54 85	869 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			i Tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
25	Tomt nr 24 i nordost	65-54	32.00	Del av Västerteg 2 ³⁹	77	
	gata i sydost	54-55	24.00	" " " 2 ⁴³	5	
	tomt nr 26 i sydväst	55-66	25.50	" " " 2 ⁴⁴	562	
	tomt nr 27 i nordväst	66-65	24.50	" " " 2 ⁶²	40	684 ✓
26	Tomt nr 27 i norr	56-66	20.39	Del av Västert. 2 ³⁹	66	
	tomt nr 25 i nordost	66-55	25.50	" " " 2 ⁴⁴	59	
	gata i sydost	55-42	17.36	" " " 2 ⁴⁸	355	
	gata i söder	42-43	8.30	" " " 2 ⁶²	22	
	gata i sydväst	43-44	30.60	" " " 13 ¹⁰	294	
	gata i nordväst	44-56	14.30	" " " 13 ³⁶	45	841 ✓
27	Tomt nr 28 i nordost	57-64	27.74	Del av Västert. 13 ¹⁰	657	
	tomt 24 o. 25 i sydväst	64-66	28.40			
	tomt nr 26 i sydväst	66-56	20.39			
	gata i nordväst	56-57	27.00			657 ✓
28	Tomt nr 29 i nordost	58-63	34.44	Del av tomt nr		
	tomt 23 o. 24 i sydost	63-64	25.85	12 i kv. Vargen	149	
	tomt nr 27 i sydväst	64-57	27.74	Del av Västerteg		
	gata i nordväst	57-58	25.00	13 ¹⁰	629	778 ✓
29	Tomt nr 13 i nordost	16-31	41.95	Del av tomt nr		
	tomt 22 o. 23 i sydost	31-63	29.00	12 i kv. Vargen	1068	
	tomt nr 28 i sydväst	63-58	34.44			
	gata i nordväst	58-16	27.88			1068 ✓
30	Tomt nr 16 i nordost	19-62	37.50	Tomt nr 15 i kv.		
	tomt nr 17 i nordost	62-37	2.20	Vargen	1475	
	" " 17 i "	37-68	25.23	Del av Västerteg		
	tomt nr 19 i sydost	68-67	22.43	2 ⁷⁰	105	
	tomt nr 20 i sydväst	67-35	7.18			
	tomt nr 14 i sydväst	35-18	56.37			
	gata i nordväst	18-19	25.00			1580 ✓

Utdrag ur protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Tegs mcp, måndagen den 9 mars 1959.

Närvarande: Ordf. Rune Jäderberg, ledamöterna Birger Persson,
Sture Berglund, Oskar Larsson, Hilding Rumar, Stads-
arkitekten J.D. Sundberg, Distriktslantmätare Lars
Björkgren samt Brandchefen Eliasson.

=====

§ 29

Med hänsyn till att frågan uppkommit om justering av
vissa tomtgränser i Kv. Vargen beslöt byggnadsnämnden uppdraga åt
distriktslantmätaren att upprätta förslag till ändring av tomtin-
delningen för tomterna 25, 26, 27.

=====

Dag som ovan

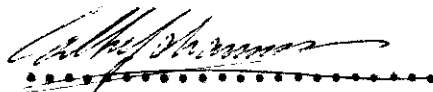
Rune Jäderberg

Justerat:

Birger Persson

Sture Berglund

Rätt utdraget betygar:



Kallelse

Härmed kallas de markägare, som beröras av förslag till tomtindelning för Sv. Vargen i Tegs nep, att under tiden 16/4 - 6/5 1958 taga del av förslaget, vilket finnes utställt å byggnadskontoret i Umeå Länsskommun under kontorstid.

Anmärkningar mot förslaget skall göras skriftligen och vara byggnadsnämnden tillhanda senast sista utställningsdagen.

Teg den 12 april 1958

Byggnadsnämnden

29-112-58 - 16/12-58

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs mop fredagen den 12 september 1958.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 20.30.

Närvarande: Ordföranden Rune Jäderberg, ledamöterna Birger Persson, Sture Berglund, Hilding Rumar, Oskar Larsson, Stadsarkitekten J.D. Sundberg, Distriktslantmätare Lars Björkgren Brandchefen G. Björn och Hälsovårdsnämndens ordf. O.A. Lövgren.

=====

§ 183.

Upptogs ånyo frågan om tomtindelning för Kv. Vargen i Tegs mop Tomtindelningsförslaget har varit utställt under tiden 16/4 - 6/5 1958, men när stadsplan för Kv. ej var fastställt vid denna tidpunkt beslöt byggnadsnämnden att ånyo antaga förslaget och överlämna detta ma till länsstyrelsen för fastställelse.

Beträffande de under utställningstiden inkomna klagomålen beslöt byggnadsnämnden avlämna följande yttrande:

Herr Erland Sandström, ägare till fastigheten Västerteg 2:44, i förslaget tomt nr 25 hade yrkat att tomten skulle givas ett djup av ytterligare 5 - 6 m så att garage kunde byggas å tomten. Byggnadsnämnden beslöt lämna klagomålen utan avseende, och motivera detta med att en utökning av tomten skulle innebära att tomten nr 27 blir i de närmaste obyggbar. Byggnadsnämnden är dock villig att medverka till att ett garage på lämpligt sätt får uppföras på tomten.

Herr Birger Edström, ägare till tomten nr 15, i förslaget nr 3 hade yrkat på att få ytterligare ett område om ca 400 kvm tillagt tomten nr 15, enär han förvärvat detta område från tomten nr 14. Byggnadsnämnden beslöt lämna yrkandet utan avseende och motivera detta med att en ändring av tomten enligt yrkandet skulle innebära att tomten skulle få en form, som är mindre tillfredställande. Tomtindelningen är upprättad för aktuell bebyggelse inom kvarteret och därvid har tagits hänsyn till Edströms tidigare beviljade byggnadslov för garage, varvid tomtgränsen i sydöst har rätats.

=====

Dag som ovan.
Rune Jäderberg

Justerat:
Sture Berglund
Birger Persson

Rätt utdraget bebygar:

Anna-Lena Persson

Utlysning av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Vagns kommun den 19/4 1958.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 21.00.

~~Närvarande:~~ Ordföranden Sune Jäderberg, ledamöterna Birger Larsson, Oskar Larsson, Sture Berglund och Hil ing Kuser, stadsarkitekten J.Ö. Sundberg, hälsövernämndens ordförande O.Ö. Lövgren samt distriktskontrolltjänare Lars Björkström.

§ 77.

Förelåg förslag till tomtindelning för Kv. Vargen. Tomtindelningförslaget har varit utställt för granskning under tiden 16/4-6/5 1958 och har under utställningstiden inkommit klagomål över förslaget från Herr Erland Sandström, ägare till fastigheten Västerteg 2:44, i förslaget tomt nr 25, och herr Birger Edström ägare till tomt nr 15, i förslaget tomt nr 30.

Herr Erland Sandström hade yrkat att tomt nr 25 skulle givas ett djup av ytterligare 5-6 m så att garage kunde byggas å tomt nr 25. Byggnadsnämnden beslöt lämna klagomålen utan avseende, och motivera detta med att en utökning av tomt nr 25 skulle innebära att tomt nr 27 blir i det närmaste obyggbar. Byggnadsnämnden är dock villig att medverka till att ett garage på lämpligt sätt får uppföras å tomt nr 25.

Herr Birger Edström hade yrkat på att få ytterligare ett område om ca 400 kvm. tillagt tomt nr 15 när han förvärvat detta från tomt nr 14. Byggnadsnämnden beslöt lämna yrkandet utan avseende och mo-

tivara detta med att en ändring av tomten enligt yrkanet skulle innebära att tomten skulle få en form, som är mindre tillfredsställande. Tomtindelningsförslaget är upprättat för aktuell bebyggelse inom kvarteret och därvid har tagits hänsyn till Edströms tidigare beviljade byggnadslov för garage varvid tomtgränsen i sydöst har rätats.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

=====

Dag som ovan.

Rune Jäderberg

Justerat:

Oskar Larsson

Birger Persson

Rätt utdraget betygar:

.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs mep, onsdagen den 2/4 1958.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 20.30.

Närvarande: Ordförande Rune Jäderberg, ledamöterna Birger Persson Sture Berglund, Oskar Larsson, Hilding Rumar, stadsarkitekten J.D. Sundberg och Distriktslantmätare Lars Björkgren.

§ 44

Att Justera dagens protokoll valdes Birger Persson och Sture Berglund.

=====

§ 47

Förelåg av distriktslantmätare Björkgren upprättat förslag till tomtindelning för Kv. Vargen. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget för granskning.

=====

Dag som ovan

Rune Jäderberg

Justerat:

Birger Persson

Sture Berglund.

Rätt utdraget betygar:

.....

Till

Länsstyrelsen i Västerbottens län

U M E Å

Härmed överlämnas förslag till tomtindelning för Kv.
Vargen i Tegs mop med anhållan om Länsstyrelsen fastställande
av detsamma.

Följande handlingar bifogas.

1. Karta.
2. Beskrivning jämte fastighetsägareförteckning.
3. B.n. beslut om utställande.
4. Kallelseformulär.
5. Inkomna klagomål. Erland Sandström, fastigh. Västerteg 2:44
6. " " . Birger Edström, fastigh. tomt nr 15.
7. Kvitto på inlämnade rek.
8. Byggnadsnämndens beslut om antagandet.

Teg den 3/6 1958

Bn. ordf.