

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom

KV. VIKINGEN

i Umeå stad

upprättat den 8 oktober 1970 av

Nils Örring
Stadsingenjör

Jan Granström
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 nov. 1970, § 876

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örring

År 1970 den 18 december fastställdes i
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

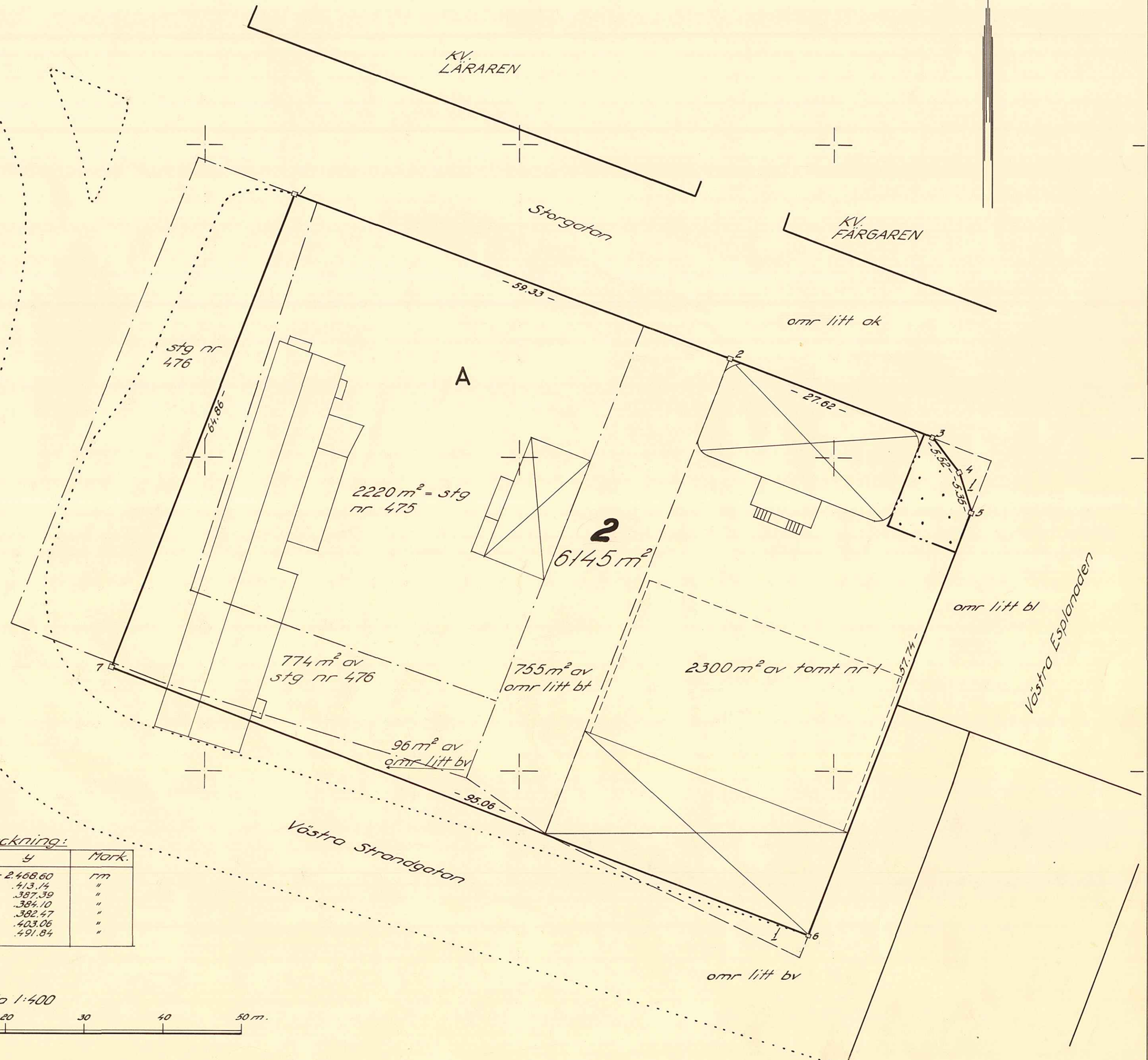
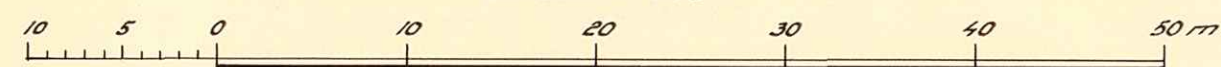
Jan Granström

- Beteckningar**
- Kvarterersgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - - - Stadsägogräns
 - Gräns för allmän plats
 - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - 2 Föreslagen tomtbeteckning
 - 1 Gällande tomtbeteckning
 - stg nr 475 Stadsägobeteckning
 - ☒ Bef. byggnader
 - A Beteckningar enl. stadsplanebe-
stämmeiserna
 - - - Lokaler under mark

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	79.843,70	-2.468,60	rm
2	822,62	413,14	"
3	812,63	387,39	"
4	808,20	386,10	"
5	803,10	382,47	"
6	749,16	403,06	"
7	783,15	491,84	"

Skala 1:400



UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 DEC. 1970	
Dnr	Litt

BESLUT

18.12.1970

IIIG3-93-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomt-
indelning inom kvarteret Vikingen i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
19.11.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 8.10.1970,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartret~~
kvarteret i en tomt, betecknad nr 2.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningar ~~en~~ -en.

På Länsstyrelsens vägnar


S Rönnblad


Örjan Larsson

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
kommunalnämnden/~~ombudsmannen~~
handlingarna

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

2480K-203/1970

ANSÖKNING

142	91	38	67
Umeå 1967			
Landskapskontoret i Umeå			

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpmannen, Vikingen och del av Broparken inom Umeå stad.

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpmannen, Vikingen och del av Broparken inom Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

Gällande stadsplaner äro fastställda den 31 december 1943 för Broparken, den 27 oktober 1950 för kvarteret Köpmannen och den 9 mars 1956 för kvarteret Vikingen.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit av trafikskäl. Korsningen Storgatan - V. Esplanaden är redan nu trafikmässigt hårt ansträngd och torde inom en relativt snar framtid ha uppnått sin övre kapacitetsgräns. Åtgärder måste därför vidtagas för att avlasta korset från så mycket trafik som möjligt. En andra bro över älven är planerad och kommer naturligtvis att bli av stor betydelse i det avseendet. För den öst-västliga trafiken måste emellertid andra anordningar vidtagas. En är att göra Skolgatan till en stor trafikled, en annan att göra Strandgatan till det. För att kunna realisera det sistnämnda måste en bättre förbindelse mellan denna gata och Storgatan än Bankgatan ordnas. En sådan förbindelse är tänkt ske i Hovrättsgatans nedersta, nu kullerstensbelagda del. För att klara lutningarna, som vintertid t.ex. gör det ibland omöjligt forcera Bankgatans backe, måste marken höjas avsevärt närmast älven eller som mest med nära tre meter. von Ahnska magasinets nu höga stensockel kommer därvid att minskas ungefär 1,3 meter, vilket icke i och för sig torde innebära dess katastrof. Mer tveksam är däremot frågan om magasinets fortsatta öde. Det är idag det sista av ett tidigare stort antal magasin och har därför stort kulturhistoriskt värde. Kommer vattenområdet utanför att utfyllas, något som är nödvändigt för genomförande av detta stadsplaneförslag, och en trafikled läggs mellan magasinet och vattnet, har dess läge i mycket förstört. Kommer dessutom nybebyggelse att uppstå runtom blir dess läge än mera inklämt och därmed ohållbart. En flyttning av det till en plats alldeles utefter vattnet och i sådan omgivning att dess värde kom till sin rätt vore då att föredra.

Förslaget visar ~~vår~~ A-område för de sammanslagna kvarteren Vikingen och Köpmannen. Förutom vad ovan sagts om Bankgatans svårforcerade backe kräver även magasinlängderna på Storgatan dess avstängning.

A-bebyggelse har föredragits eftersom mer än tre fjärdedelar av marken i de båda sammanlagda kvarteren äro i stadens ägo och två publika byggnader redan finnas där. Höjden har satts så hög att fem fulla våningar kan inrymmas mot älven och tre mot Storgatan. Härigenom skulle Elverkets hus få samma höjd som Thulehusets bostadsdel och lika som bebyggelsen i kvarteren Brage (magasin) och Heimdal, något som vore en fördel ur stadsbildssynpunkt i synnerhet

som alla de nämnda byggnaderna äro uppförda i samma material och därigenom bidra till att skapa en varm röd ton åt stadens entrésida mot älven. Att det just nu av utrymmesskäl vore tacksamt för Elverket och deras hyresgäst socialvården att få bygga på Elverkshuset en våning har inte varit utslagsgivande eller ens verkat pådrivande i detta fall. Avsikten är att exploateringen inom det nämnda kvarteret icke skall ökas.

Umeå i stadsarkitektkontoret i juni 1962.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 172, betygar:

I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpmannen, Vikingen och Broparken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

DEL AV OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS.

Å med siffra i rektangel betecknat område får våningsytan uttryckt i kvadratmeter icke överstiga angiven siffra.

§ 4.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i två plan.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30⁰.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret i juni 1962.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 172, betygar:

I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leobold Nilsson
Leobold Nilsson

Ansökan inkom den 13/3 1964

Bilaga A.

A:nr: 203/1970

D:nr: 40/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

..... i Umeå, härmed anhålla ^{ändring av} om ~~tomtindelning~~ ~~inom kv. Köpman~~
för kvarteren Köpmannen och Vikingen *) ~~mätning av ovan angivna tomt av stadsplan nr. 1~~

~~och~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad. *) i enlighet med stadsplan, fastställd den 25/10 1963. Indelningen bör ske så, att Bankgatan tillföres tomten nr. 1 i kv. Vikingen samt återstoden utlägges till en tomt.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 12 mars

1964

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: *Sergius Aronson*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 901

Ändring och utvidgning av tomtindelning för kvarteret Vi-
kingen (akt nr 838 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
nadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
kvarteret Vikingen, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 2 6145 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslaget till ändrad och utvidgad tomtindel-
ning för kvarteret Vikingen.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 22/10 - 12/11 1970

Rätt utdraget, intygas:

..... *Gunnar Aspegren* *Sten Lövgren*

Handwritten text at the top of the page, possibly a reference or file number.

U 93 93 70
DEC. 1970
Stamp and handwritten numbers in the top right corner.

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad
till **tomtindelning av kvarteret** VIKINGEN

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 oktober 1963.

Tomtindelningen anses fastställd av Kungl. Maj:t i sammanhang med fastställande av stadsplan den 20 februari 1879, ofri grund, avser tomten nr 1.

Kvarteret är avsett för bebyggelse för allmänt ändamål.

Angående hushöjd m.m. se stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 1 ✓

Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå

stg. nr 475 ✓

" " " " "

stg. nr 476 ✓

" " " " "

omr. litt. bv ✓

" " " " "

omr. litt. bt ✓

" " " " "

UMEA STADS FASTIGHETS

Umeå stad

Handwritten signature: 11/12-70 Sackhoff

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 nov 1970 § 876

Betygar på tjänstens vägnar

Handwritten signature: Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Storgatan i nordöst	1-2	59.33	stg nr 475 =	2220	
	" " "	2-3	27.62	del av stg 476	774	
	korsningen Storgatan - V. Esplanaden i nordöst	3-4	5.52	del av tomt nr 1	2300	
	" " " "	4-5	5.35	del av omr. litt bt	755	
	V. Esplanaden i sydöst	5-6	57.74	del av omr. litt by	96	
	Parkområde angränsande V. Strandgatan i sydväst	6-7	95.06			
	Parkområde angr. V. Strandgatan i nordväst	7-1	64.86			6145

Umeå den 8 oktober 1970

På tjänstens vägnar:

Mild Ormög
Stadsingenjör

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § Byggnadsstadgan.

Peter E. Andersson

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Stadshuset
902 45 Umeå
Tel. 090/118810

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/12 1970. Umeå i landskapskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Per Gunnar Carlsson