

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23. DEC. 1970	
Dnr	Litt

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning inom
del av kvarteret Ryttaren i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
19.11.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 4.11.1970,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~
kvartersdelen i två tomt ~~er~~, betecknade nr 4 och 5.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


S Rönnblom


Olof Larsson

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Kansliet~~/drättselkammaren
handlingarna

Stadshuset

U. J. 92 70
DEC. 13 1970

*145
151*

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret RYTTAREN

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 augusti 1957 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan för kv Ryttaren och Garvaren samt en den 13 september 1958 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan för del av kv Ryttaren och Garvaren.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr 1 - 3. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 januari 1959.

Kvarteret är avsett för militärt ändamål.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 2 kv Ryttaren

Umeå stad (Enl.avtal av d.19.4.1962 och d.7.12.1962, se bilaga).

4/2-70 Ladeff

Kungl.Maj:t & Kronan är dock fortfarande lagfaren ägare av tomt nr 2 i kv.Ryttaren.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av


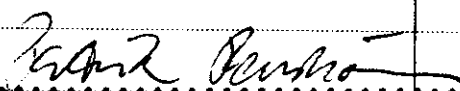
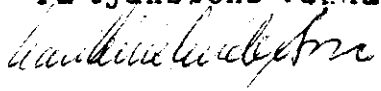
den *19 nov. 1970* § 879

Beslag på tjänstens vägnar

Nils Aronsson

UMEA STADS FASTIGHETSKONTOR
Stadshuset
S-901 82 Umeå

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	ej stadsplanlagt område					
	i norr	9-10	52.62	del av tomt nr 2	3395	
	ej stadsplanlagt område					
	i nordöst	10-11	39.11			
	Brogatan i sydöst	11-12	23.69			
	Brogatan i nordöst	12-13	5.11			
	Brogatan i sydöst	13-20	5.72			
	tomt nr 5 i sydväst	20-21	44.09			
	tomt nr 5 i nordväst	21-15	6.31			
	tomt nr 1 i sydväst	15-14	50.05			
	tomt nr 3 i nordväst	14-9	34.08			3395
5	tomt nr 4 i nordöst	21-20	44.09	del av tomt nr 2	2385	
	Brogatan i sydöst	20-1	54.30			
	Dragongatan i sydväst	1-2	43.75			
	tomt nr 1 i nordväst	2-15	54.30			
	tomt nr 4 i nordväst	15-21	6.31			2385
Umeå den 4 november 1970.						
 Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
						
UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR rep.						
Stadshuset 902 46 Umeå Tele. 090/11 88 10			Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 18/12 1970. Umeå, and kansliet som ovan.			
På tjänstens vägnar 						

Den 21 juni 1956, § 199, antogs stadsfullmäktige i Umeå
den här tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Sten Boström

Sten Boström

(Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Ryttaren och

Garvaren i Umeå stad.)

192
23 JUL 1956

(S T A D S P L A N E) B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANECOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med B betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga

bebyggande. *Tillhör Kungl. Majests bealut*

den 16 augusti 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: O

Knut Andersson

Umeå den 12 april 1957

Stadsarkitekt
Stadsarkitekt.

148

Nr

R E S O L U T I O N

På därom av Umeå stad gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av byggnadsnämnden den 12 juni 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteren Ryttaren och Garvaren i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

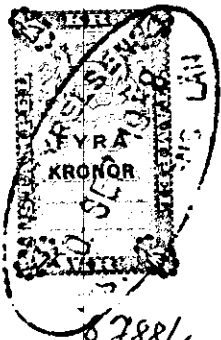
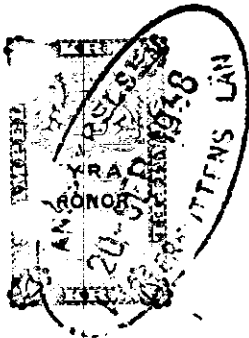
Av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1957 för området fastställda stadsplanebestämmelser skola alltjämt gälla.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskanälet den 13 september 1958

Filip Kristensson
Filip Kristensson

B. Svanström
B Svanström



Stämpel	6:-
do å karta	2:-
<hr/> Summa kronor	8:-



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

*Tukeri d. 1971-70
Ean 3/1970
Ann 202/1970*

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15. JAN. 1970	
Dnr	Litt

Till

Byggnadsnämnden i Umeå

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till tomt nr 2 i kvarteret Ryttern i Umeå, härmed anhålla om ändrad tomtindelning för tomten enligt bifogat förslag.

Umeå den 14 januari 1970

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström
bitr. fch.

A V T A L.

Ink. 15
Nr 1130 68
275

Mellan Kungl. fortifikationsförvaltningen, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, nedan kallad kronan, å ena, samt Umeå stad genom dess drätselkammare, nedan kallad staden, å andra sidan, är följande avtal träffat rörande överlåtelse till staden av huvuddelen av det av Kungl. Norrlands dragoner (K 4) disponerade kasern- och övningsområdet jämte därå befintliga, kronan tillhöriga byggnader.

§ 1.

Kronan överläter till staden med full äganderätt å bifogade karta (Bil. A) med blå begränsningslinje utmärkta områden om tillhoppa cirka 61,5 hektar, utgörande stadsägorna nr 545, 546, 547, 547 B, 578, 579, 684, 684 B, 698, 747, 748, 749, 750, 751 och 1381, del av stadsägorna nr 466, 699, 700, 745, 746 och 752 samt del av gatumark litt. by inom Brogatan, allt i Umeå stad.

I överlåtelsen ingår inom områdena befintliga, kronan tillhöriga byggnader och andra anläggningar, som äro att hänföra till fast egendom, med undantag av K 4 museum (den s.k. Bångska gården) samt ett härbre beläget cirka 50 meter norr om museet.

§ 2.

Staden förbinder sig att förvärva - i den mån detta icke redan skett - och till kronan såsom ersättning för den till staden överlättna marken med full äganderätt överlåta - med nedan angivna undantag - det område om cirka 88 hektar, som å bifogade karta (Bil. B) utmärkts med röd begränsningslinje, utgörande stadsägorna nr 1398, 1400, 1401 E, 1410, 1412, 1412 B, 1413, 1414, 1418, 1421, 1899 och 1972 samt del av stadsägorna nr 1401 B och 1401 F i Umeå stad ävensom fastigheterna Grisbacka 6³, 6¹⁴ och 6¹⁸ samt del av fastigheterna Grisbacka 4¹³, 6² och 6⁴ i Umeå socken och landskommun.

I överlåtelsen skall icke ingå inom området belägna fastigheten Grisbacka 4¹⁶.

Staden utfärdar och överlämnar till kronan särskild överlåtelsehandling rörande här ifrågavarande markområde.

Umeå den 12/11 1970.
Lars Lindqvist

§ 3.

All med denna överlåtelse avsedd mark överlåtes fri från penninginteckningar. Den mark, som staden jämlikt § 2 ovan skall överlåta till kronan, överlåtes jämväl fri från nyttjande-, servituts- och avkomsträtter såvitt kronan icke för särskilt fall lämnar tillstånd till det fortsatta beståndet av någon sådan rätt.

Beträffande den till staden överlåtna marken och byggnaderna övertager staden från och med respektive tillträdesdagar kronans rättigheter och skyldigheter i förhållande till kvarvarande hyresgäster och andra nyttjanderättshavare inom det överlåtna markområdet.

§ 4.

För de till staden överlåtna byggnaderna erlägger staden till kronan köpeskilling med belopp, som skall bestämmas så att det enligt byggnadsstyrelsens vid tidpunkten för detsamma erläggande gällande byggnadskostnadsindex för stenhus motsvarar ett värde av tremillionerettihundratrettitusen (3.130.000) kronor den 1 januari 1962.

§ 5.

Staden äger tillträda stadsägan nr 1381 och den del av den till staden överlåtna marken, som å bifogade situationsplan (Bil. C) utmärkts med grön begränsningslinje, jämte där befintliga byggnader så snart staden ställt hela det i § 2 ovan angivna markområdet till kronans förfogande samt senast ett år dessförinnan berett kronan tillfälle att inom sistnämnda område utföra för K 4 övningar erforderliga utbildningsanordningar m.m.

Därest det före stadens tillträde enligt föregående stycke av den där avsedda marken skulle visa sig erforderligt för staden att för framdragande av väg 92 och 93 (Vännäsvägen) i dess i 1960 års regionplaneförslag angivna och av kronan godkända sträckning taga i anspråk härför avsedd mark inom K 4 område, skall staden äga rätt att förhandstillträda denna mark på villkor, att staden senast ett år före markens ianspråktagande underrättar kronan om behovet av förhandstillträde samt tillhållabehåller erforderlig markkompensation inom det i § 2 ovan angivna området för den övningsmark, som genom förhandstillträdet undandrages K 4, d.v.s. för själva vägmarken samt marken norr därom.

12/11/70

Lenn Lundgren

§ 6.

För stadens tillträde till återstående delar av den överlåtna marken och övriga överlåtna byggnader skall gälla följande.

Staden äger tillträda de båda markområden, som å situationsplanen Bil. C utmärkts med blå begränsningslinjer, jämte å dessa områden befintliga byggnader så snart K 4 inflyttat i nya lokaler inom Kungl. Västerbottens regementes område. Kronan förbinder sig att sträva efter att denna flyttning skall vara genomförd till den 1 juli 1965. Vidare förbinder sig kronan att senast ett år i förväg underrätta staden om den tidpunkt när tillträde kan ske.

Återstående till staden överlåtten mark, å situationsplanen Bil. C utmärkt med röd begränsningslinje, jämte därå befintliga byggnader äger staden tillträda så snart behovet av desamma för K 4 verksamhet upphört, dock senast den 1 juli 1970. Även beträffande denna mark och byggnader förbinder sig kronan att senast ett år i förväg lämna staden besked när tillträde kan ske.

Det åligger kronan att bortflytta de i § 1 st. 2 omnämnda byggnaderna, som kronan skall behålla, innan staden tillträder den mark, inom vilken byggnaderna äro belägna.

§ 7.

Köpeskillingen för de till staden överlåtta byggnaderna skall erläggas på följande sätt.

Vid tillträdet av under § 6 st. 2 angivna mark och byggnader erlägger staden ett belopp, som enligt under § 4 angivna index vid beloppets utbetalande motsvarar ett värde av enmillionsexhunderttrettiotusen (1.630.000) kronor den 1 januari 1962.

Vid tillträdet av under § 6 st. 3 angivna mark och byggnader erlägger staden ett belopp, som enligt samma index vid beloppets gäldande motsvarar ett värde av enmillionfemhundra tusen (1.500.000) kronor den 1 januari 1962.

Beloppen skola insättas på fortifikationsförvaltningens postgirokonto (nr 15622).

Sedan köpeskillingen till fullo erlagts samt staden fullgjort sina åtaganden jämlikt § 2 ovan, utfärdar kronan köpebrev å hela den till staden överlåtta marken.

12/11 1970
Lars Lindqvist

§ 8.

Beträffande de till staden överlåtna byggnader, som staden avser att utnyttja efter desamma övertagande och vilka å situationsplanen Bil. C angivits med sifferbeteckningarna II, III, IV, V, XIV, XVI, XVII, LVII, LVIII, LIX, LX samt 12, 13, 14, 15, 16 och 17, förbinder sig kronan att vårda och underhålla dessa byggnader så att de vid stadens tillträde äro bortsett från normal förslitning - i samma skick som vid tidpunkten för undertecknandet av detta avtal.

Skulle någon av dessa byggnader genom brand eller annat ledes helt eller delvis förstöras och sker icke återuppbyggnad eller iståndsättning genom kronans försorg, skall köpeskillingen reduceras med belopp, varom parterna träffa överenskomst.

§ 9.

Staden medgiver kronan rätt att före stadens tillträde till de överlåtna byggnaderna från dessa bortföra - förutom sedvanliga inventarier - fast köksutrustning, såsom diskmaskiner, kokskåp, kokgrytor, stekbord, stekskåp, värmeskåp o.d., befintlig verkstadsutrustning, däribland telfrar, svetsaggregat, sprutskåp, kompressorer m.m., elektriska uppvärmningsanordningar med tillhörande kontaktorer och tidur, elektriska kaminer och oljekaminer, hyllinredningar, armatur, apparatur till högtalar- och larmanläggningar o.d., allt dock endast i den mån bortförande kan ske utan åverkan på byggnaderna. Medgivandet gäller även om föresålen jämlikt gällande lagbestämmelser i vissa fall kunde vara att betrakta såsom fast egendom.

Därest staden för sin verksamhet i de byggnader, som staden avser att utnyttja efter tillträdet av desamma, skulle ha behov av att övertaga eller förhyra några här ifrågavarande inventarier m.m., ankommer det på staden att i god tid före stadens tillträde av byggnaderna upptaga förhandlingar härmed med kronan.

§ 10.

I samband med K 4 förläggning till Umeå har fastslagits en rätt för staden att - därest K 4 förflyttas från Umeå utan att ersättas av någon däremot svarande truppstyrka - utan lösen återbekomma den mark, som av staden för K 4 behov överlämnats

13. 11. 20
Len Lindqvist

till kronan eller vars förvärvande bekostats av staden och vilken mark omfattar en areal av tillhoppa i runt tal 30 hektar.

Staden skall äga motsvarande rätt beträffande den del av den i § 2 ovan angivna marken, som å kartan Bil. B utmärkts med brun kantlinje och som likaledes omfattar cirka 30 hektar.

§ 11.

Parterna äro ense om att den mark av stadsägorna nr 466, 745 och 746, som kronan skall behålla som tomt kring byggnad nr XXXVII (fo-stabsbyggnaden), skall omfatta en areal av cirka 4.000 m². Beträffande gränserna för kronans tomt skall närmare överenskommelse träffas mellan parterna sådan plan för trafikledssystemet på platsen ifråga slutligt fastställts.

Beträffande såväl här ifrågavarande tomt som den tomt, som kronan behållit i anslutning till byggnad nr I (kandlibyggnaden), avstår staden från den i § 10 ovan angivna rätten i den mån denna rätt gäller nu ifrågavarande mark.

§ 12.

Staden medgiver kronan befrielse från utgivande av ersättning för gatumark och bidrag till gatuanläggningskostnad för de i kronans ägo kvarblivande områden, som angränsa sådana gator, vilka komma att utläggas på den till staden enligt detta avtal överlättna marken.

§ 13.

Skatter och onera för fast egendom, som överlåtes på grund av detta avtal, gäldas av respektive överlätare i den mån de belöpa på tiden intill dess egendomen tillträtts av mottagaren samt av respektive mottagare i den mån de belöpa på tiden från och med tillträdesdagen.

§ 14.

Kostnaderna för lagfart å fast egendom, som överlåtes på grund av detta avtal, gäldas av respektive mottagare. För lagfarts vinnande erforderliga åtkomsthandlingar tillhandahålles av respektive överlätare.

Kostnaderna för avstyckning av de delar av K 4 område, som skola kvarbli i kronans ägo, samt den mark som staden skall överlåta till kronan jämlikt § 2 ovan, gäldas av staden.

Staden tillhandahåller kronan utan ersättning avskrift av förrättningshandlingarna samt kopia av avstyckningskartor-

12.11.70
Lars Leijonhufvud

na beträffande dessa avetyckningar.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav krönan och staden tagit var sitt.

Stockholm den 19/4 1962.

Umeå den 7 / 12 1962.

Kungl. fortifikationsförvaltningen:

För Umeå stad genom dess drätselkammare:

B. Wallén
B. Wallén.

Sigurd Karlsson
/Sigurd Karlsson/
Drätselkammarens v. ordf.

Gunnar Höijer
Gunnar Höijer.

Gösta Persson
Gösta Persson
Kanslichef

Bertil Morling
Bertil Morling.

Herrar Sigurd Karlssons och.

Gösta Perssons

.....

egenhändiga namnteckningar

bevittna:

Sigurd Karlsson *Gösta Persson*

N:o 1374. rum

År 1967 den 20 december meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad på grund av denna handling lagfart för Umeå stad å stadsägorna nr 545, 546, 547, 549 och 684, alla i Umeå stad, betygar

Stad. skatt

På ämbetets vägnar:

Johan Leche

12.11.70
Lenn Linnfält

Utdrag av karta (Bil A) tillhörande
avtal mellan Kungl. Maj:t och kronan
å ena sidan och Umeå stad å andra
sidan den 19/4 1963 och den 7/12
1962.

12.11.70
Lars Lindgrif

698

Av staden förvärvat område
enl. § 7.



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 november 1970.

Närvarande: ledamöterna

suppleanterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp.
Anders Berg, arkitekt
Lars Granström, 1:e mättningsing.
Nils Sandström, sekreterare

=====

§ 879.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 4 november 1970 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret RYTTAREN i Umeå stad, upptagande tomterna nr 4 och 5. Drätselkammarens a.u. har den 16 november 1970 godkänt förslaget. Berörd markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====

Justerat:
Aage Nilsson
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 november 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 1013

Förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Ryttaren (akt nr 904 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ryttaren.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 4 3395 kvm ✓

tomt nr 5 2385 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ryttaren.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 18/11-9/12 1970

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren *Sten Lövgren*

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

S. U. S. U.