

Förslag till ändrad tomtindelning för del av Kv. SKÄRAN

i Umeå stad

upprättad den 13 oktober 1970 av

Nils Olsson
Stadsingenjör

Jan Granström
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning.

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gällande tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns för allmän plats
 - 12** Föreslagen tomtbeteckning
 - 4** Gällande tomtbeteckning
 - stg.nr 1889 Stadsägobeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 nov 1970 § 87B

Betygar på tjänstens vägnar

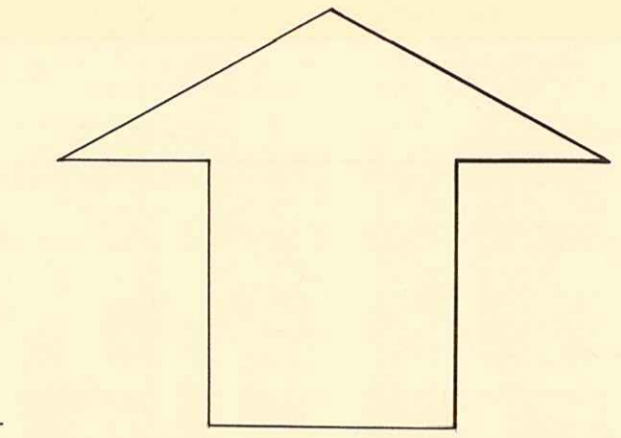
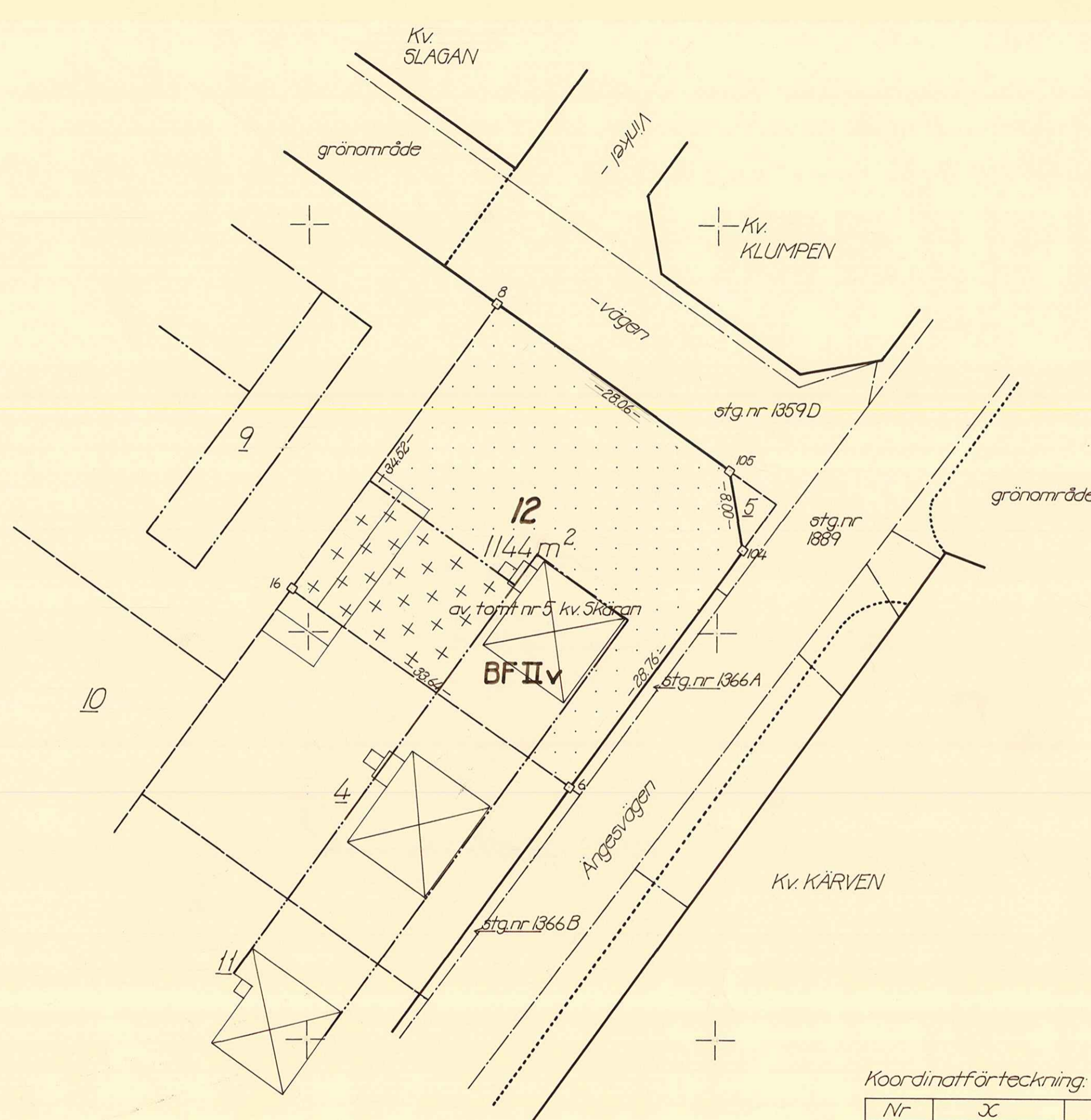
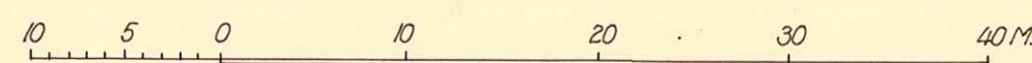
Nils Olsson

År 1972 den 18 december fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

Jan Granström

Skala 1:400



Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark
6	80.394.77	-3.434.31	epik i stk. st
8	442.36	441.69	rg
16	414.25	461.73	sockelhorn
104	418.15	417.57	
105	426.03	418.87	

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 DEC. 1970	
Dnr	Litt

BESLUT

18.12.1970

IIIG3-91-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för de
av kvarteret Skäran i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
19.11.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 13.10.1970
med därtill hörande beskrivning samma dag.


Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i ~~en~~ tomt, betecknad nr 12.

Länsstyrelsen fastställer även ~~de~~ på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningar ~~en~~.

På länsstyrelsens vägnar


S Rönnblad


Örjan Larsson

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
kommunalnämnden/~~XXXXXX~~
handlingarna

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

2480K-201/1970



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 903

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Skäran (akt nr 839 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
nadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvar-
teret Skäran, aktilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 12 1144 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret Skäran.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 22/10 - 12/11 1970

Rätt utdraget, intygas:

.....*Sten Lövgren*.....*Sten Lövgren*.....

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Änges-
vägen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas ^{endast} / i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik

byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén / Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Den 18 maj 1956, § 138, antogs stadsfullmäktige i
Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

/Gösta Persson/

Ansökan inkom den 12/12 19 64

Bilaga A.

A:nr: 204/1970

D:nr: 142/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad ~~kägenkap xxxxxxxx~~
för genomförande av avtal, på grund av stadsplaneändringar

..... i Umeå, härmed anhålla ~~om~~ ^{ändrad} ~~om~~ ^{om} ~~tom~~ ^{om} ~~indelning~~ ^{indelning} inom kvarteret
Skäran

~~angående stadsplan~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 dec.

19 64

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: Patrick Kenner

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton: