

# Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. REGNDROPPEN

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

upprättad den 7 december 1970 av:

*Nils Örring*  
Stadsingenjör

*Jan Granström*  
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

## Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- · - · Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - Gällande tomtgräns
- - - Förslagen tomtgräns
- \* - \* Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
- - - Fastighetsgräns
- 13 Föreslagen tomtbeteckning
- (4) 8 Gällande tomtbeteckning
- (40) Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
- Västerteg 10<sup>II</sup> Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BSr Iv Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- y

## Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	78.323.99	97.489.83	rm
2	312.40	492.55	"
3	301.02	496.02	"
4	289.90	500.23	"
5	279.07	505.16	"
6	268.58	510.78	"
7	258.48	517.08	"
8	248.82	524.02	"
9	239.63	531.58	"
29	317.34	454.18	"
30	297.70	459.30	"
31	289.32	462.31	"
32	277.10	466.70	"
33	262.94	473.24	"
34	257.40	475.80	"
35	238.97	486.60	"
36	222.00	499.30	"
37	215.90	504.78	"

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 dec. 1970 § 953

Betygar på tjänstens vägnar:

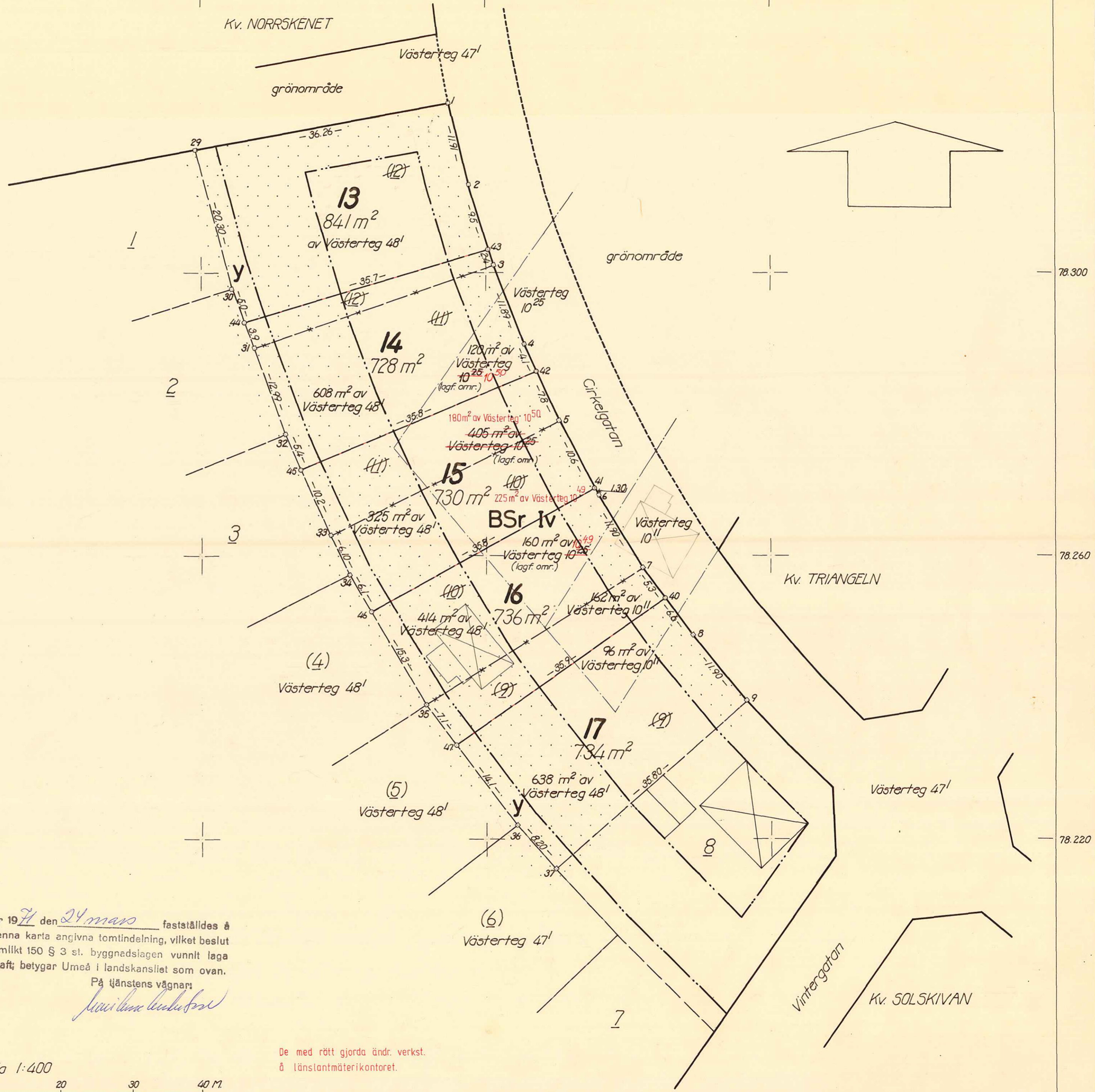
*Nils Örring*

Ar 1971 den 24 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft i betyggar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Jan Granström*

Skala 1:400



De med rätt gjorda ändr. verkst. å länslantmäterikontoret.

2480K-1/1991

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet  
Länsassistent  
V Broman

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND 25. MARS. 1971	
Dat	Lit

BESLUT  
24 .3.1971  
III G3-7-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun.  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Regndroppen i stadsdelen Teg, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i förutvarande Umeå stad 17.12.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 7.12.1970, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~ kvartersdelen i 5 tomter, betecknade nr 13 - 17.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

~~Victor Broman~~

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~Kommunstyrelsen, Umeå kommun~~ kommunstyrelsen  
handlingarna

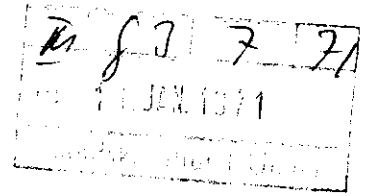
2480K-1/1971

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
901 86 UMEÅ	Kungsgatan 76 B	090/12 20 00	35 194

50.17.6-000

13-5-1971

1rt.



# BESKRIVNING

ändrad för del  
till tomtindelning av kvarteret REGNDROPPEN

inom stadsdelen Teg  
i Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd stadsplan för Söderslätt.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomterna nr 1-12. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen den 25 september 1963.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående eller sammanbyggda hus, en våning.

Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
✓ Västerteg 48 <sup>1</sup> ✓	Olof Henry Lindström, Ringvägen 66, 902 54 Umeå.
Västerteg 10 <sup>25</sup> ✓	Jenny Linda Lindgren. (lagfaren ägare av fastigheten.)
✓ Västerteg 10 <sup>11</sup> ✓	Astrid Olsson, Cirkelgatan, 902 54 Umeå.
Område om 385 m <sup>2</sup> och omr. om 300 m <sup>2</sup> av Västerteg 10 <sup>25</sup>	Olof Henry Lindström, Ringvägen 66, 902 54 Umeå. (lagf. 8mars 1967 nr 230 och d. 15 mars 1967 nr 250.)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/3 1971. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

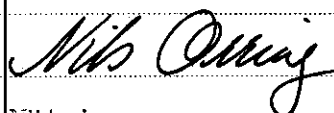
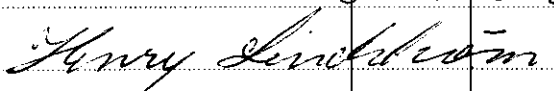
den 17 dec. 1970 § 953

Betygar på tjänstens vägnar:

13-5-1971

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
13	Cirkelegatan i nordöst	1- 2	11.91	av Västerteg 48 <sup>1</sup>	841	1841
	Cirkelegatan i nordöst	2-43	9.5			
	tomt nr 14 i sydöst	43-44	35.7			
	tomt nr 2 i sydväst	44-30	5.0			
	tomt nr 1 i sydväst	30-29	20.30			
	parkområde i nordväst	29- 1	36.26			
14	Cirkelegatan i nordöst	43- 3	2.4	av Västerteg 48 <sup>1</sup>	608	1728
	Cirkelegatan i nordöst	3- 4	11.89	av Västerteg 10 <sup>50</sup> 10 <sup>25</sup>	120	
	Cirkelegatan i nordöst	4-42	4.1			
	tomt nr 15 i sydöst	42-45	35.8			
	tomt nr 3 i sydväst	45-32	5.4			
	tomt nr 2 i sydväst	32-31	12.99			
	tomt nr 2 i sydväst	31-44	3.9			
	tomt nr 13 i nordväst	44-43	35.7			
15	Cirkelegatan i nordöst	42- 5	7.8	av Västerteg 48 <sup>1</sup>	325	1730
	Cirkelegatan i nordöst	5-41	10.6	av Västerteg 10 <sup>25</sup>	<del>405</del>	
	tomt nr 16 i sydöst	41-46	35.8	av Västerteg 10 <sup>50</sup>	180	
	tomt nr 4 i sydväst	46-34	6.1	av Västerteg 10 <sup>49</sup>	225	
	tomt nr 3 i sydväst	34-33	6.10			
	tomt nr 3 i sydväst	33-45	10.2			
	tomt nr 14 i nordväst	45-42	35.8			

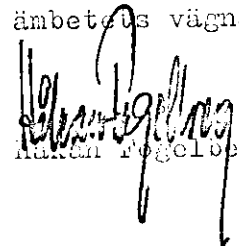
Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	Cirkelegatan i nordöst	41- 6	1.30	av Västerteg 48 <sup>1</sup>	414	736 ✓
	Cirkelegatan i nordöst	6- 7	11.90	av Västerteg 10 <sup>49</sup>	160	
	Cirkelegatan i nordöst	7-40	5.3	av Västerteg 10 <sup>11</sup>	162	
	tomt nr 17 i sydöst	40-47	35.9			
	tomt nr 5 i sydväst	47-35	7.1			
	tomt nr 4 i sydväst	35-46	15.3			
	tomt nr 15 i nordväst	46-41	35.8			
17	Cirkelegatan i nordöst	40- 8	6.6	av Västerteg 48 <sup>1</sup>	638	734 ✓
	Cirkelegatan i nordöst	8- 9	11.90	av Västerteg 10 <sup>11</sup>	96	
	tomt nr 8 i sydöst	9-37	35.80			
	tomt nr 6 i sydväst	37-36	8.20			
	tomt nr 5 i sydväst	36-47	14.1			
	tomt nr 16 i nordväst	47-40	35.9			
Umeå den 7 december 1970						
 Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.						
						
..... ägare av Västerteg 48 <sup>1</sup> och av 685 kvm ägare av Västerteg 10 <sup>11</sup> . av fastigheten Västerteg 10 <sup>25</sup> . De med rätt gjorda ändr verkst. å länslantmäterikontoret.						

LAGFARTSBEVIS.

N:o 250. rum 10

År 1967 den 15 mars meddelade Inskrivningsde-  
Umeå stad lagfart för Henry Lindström, Umeå, å om-  
300 kvadratmeter av fastigheten Västerteg 10<sup>25</sup> hä.  
(förutvarande Umeå socken), vilket område, enligt  
tomtindelning ingående i blivande tomten nr 11 i  
Regndroppen (stadsdelen Teg), han genom köpebrev  
1966 för en köpeskilling av tvåtusentrehundra kro-  
av Henry Erland Johannes Olsén, betygar

På ämbetets vägnar:

  
Hakan Fogelberg

I N T Y G.

Undertecknad Astrid Olsson ägare till Västerteg 10<sup>11</sup>  
har intet att erinra mot den av Henry Lindström före-  
slagna ändringen av tomtindelning å kv. Regndroppen  
Söderslätt Umeå.

Umeå den 8/12 1970

Astrid Olsson

Bevittnas:

Folke Svensson

III S 1 15-

1959 - 4 APR 1959

Förslag till ändring och upphävande  
av stadsplan för del av  
SÖDERSLÄTT inom  
Tegs municipalsamhälle,  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

23 APR 1959

Beskrivning.

Gällande stadsplaner

För området gälla stadsplaner fastställda den 21/3 1942, 19/10 1951, 22/10 1951, 16/8 1955, 1/10 1956 och 27/10 1956.

Översiktlig planläggning

Gällande stadsplan för Tegs municipalsamhälle är i stora delar otidsenlig, bl.a. beträffande gatubredder och markens användningssätt. Som framgår av P.M. över stadsplänefrågorna på Teg har den planerade omläggningen av riksväg 13, frågan om en ny bro vid Idrottsvägen, nytt gatunät för trafikmatningen, omläggningen av det interna gatunätet genom trafikens differentiering samt tillkomsten av flygfältet i skilda delar det nödvändigt att revidera och i vissa partier uppdatera gällande stadsplaner. I det år 1959 framlagda regionplaneförslaget för Umeorten har berörda frågor ingående stadsplaner delvis parallellt med utredningen för stadsplanearbetet. Till ärendet bifogas i ex. av regionplanekartan.

Uppdraget att revidera stadsplanen för Teg omfattar dels det område som är beläget mellan nuvarande riksvägen och Obbolavägen och dels det område i centrala delen som avgränsas av Bryggargatan, Jägarvägen, Obbolavägen och skoltomten i kvarteret Ekoren. Detaljplanearbetet har emellertid för praktiska skäl uppdelats i tre mindre områden. 1. "Söderslätt", 2. "Riksvägsområdet" och 3. "Centrumområdet". Samtidigt med att planerna upprättas för ovanstående områden har Länsarkitekten upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Knipan och (område 4).

- Stadsplaneområde Stadsplaneområdet begränsas i norr av Idrottsvägen, i öst av Obbolavägen i söder av stadsplanegränsen i gällande stadsplan samt i väster av den planerade riksvägen. I stadsplaneförslaget har medtagits vissa kvarter från den stadsplan som fastställdes den 16 aug. 1955. Detta motiveras dels av ändringar i vissa gatuhöjder och kvarterslinjer, dels av justering i stadsplanebestämmelserna och dels en önskan om att få hela det sammanhängande området inom samma plan.
- Grundkarta Grundkartan för gällande stadsplan har visat sig vara behäftad med stora brister i olika avseenden, varför ny grundkarta upprättades fotogrametriskt för området år 1952. Distriktslantmätaren i Umeå distrikt kompletterade kartan år 1955. Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats med den nya grundkartan som underlag. Det har varit förenat med svårigheter att överföra gällande stadsplaner på grundkartan. Stadsplanen har emellertid "tolkats" in med ledning av rådande fastighetsgränser och befintliga hus. Gällande och utgående områdesgränser kan därför redovisas.
- Grundförhållanden De markundersökningar som utförts inom området av Bjursöröms Geotekniska byrå, Stockholm (1952-1956) och av VAB i samråd med Väg- och Byggnadsbyrån, Stockholm (1958), ha visat, att jordlagren i huvudsak består av sand och mo (tillåten påkänning ca  $1 \text{ kg/cm}^2$ ) i områdets norra, östra och centrala delar samt av mjåla, mo och svämsand på morän (tillåten påkänning 0,2-0,5  $\text{kg/cm}^2$ ) i områdets sydvästra del. Grundvattenytan är i västra delen belägen på 1-1,5 m djup.
- Ur marksynpunkt föreligger icke hinder att uppföra byggnader av i planen föreslagna storlek. Inom kvarteren Väduren och Svanen samt delar av kvarteren Månskäran, Solskivan och Regndroppen rekommenderas källarlösa byggnader. I övrigt hänvisas till bilagda markundersökning.
- Byggnadsområden Inom delar av kvarteren Önnen, Vråken och Spiggen har hyreshus uppförts. Avsikten är emellertid att i föreliggande stadsplaneförslag begränsa hyreshusbebyggelsen till vad som redan finnes och endast tillåta ett projekterat kommunalt företag i kv. Önnens norra del. Övrig bebyggelse inom området

utgöres av en- och tvåfamiljshus. I den nya planen har området därför i huvudsak utlagts för villabebyggelse.

För att tillgodose eventuella önskemål om mark för radhus eller kedjehus har kvarteret Triangeln och delar av kvarteren Norrskenet och Regndroppen utlagts för detta ändamål.

Inom området har mark för butiksändamål icke utlagts i annan mån än för tillgodoseende av mark för befintlig kiosk. Bestämmelserna ha emellertid givits sådan lydelse att butiker skall kunna inredas där byggnadsnämnden prövar detta vara lämpligt.

Områden för  
allmänna  
byggnader

På A-området inom kv. Hemmet har kommunen år 1959 uppfört ålderdomshem. I kvarteret Karlavagnen har A-område utlagts för skoländamål. A-området i kvarteret Väduren är avsett för en planerad avloppspumpstation.

Industriområden

Något egentligt industriområde har icke utlagts i planen. Inom kvarteret Väduren har dock föreslagits område för bostads- och småindustriändamål. Området är närmast avsett för sådan småindustriverksamhet som icke bör förläggas inom bostadskvarter men vill kan ligga i nära anslutning till bostadsområde. Bebyggelsen torde komma att utgöra en lämplig övergång mellan handelsträdgårdsområdet och bostadsområdet.

Handelsträd-  
gårdsområden

Lh-området i kvarteret Väduren har efter samråd med berörda parter reserverats för Umeå stads framtida stadsträdgård. En exploatering av området för bostadsbebyggelse är ej lämpligt med hänsyn till de dåliga grundförhållandena. Lh-området i kvarteret Svanen utnyttjas för närvarande till en del av Norrlands Lantbruksförsöksanstalt, Röbbäcksdalen.

El-områden.

Områden för elektriska transformatorer har utlagts i planen, i samråd med Umeå stads elverk.

Parkmark

Områden för lekplatser ha utlagts där så befunnits lämpligt ur plansynpunkt. Det skogsklädda höjdområdet, söder om kvarteret Sjustjärnan, har undantagits från bebyggelse, och detta område helt bör reserveras för rekreation o.dyl.

gator och  
gatuhöjder

Gatunätet har planerats med utgångspunkt från befintligt gatusystem inom området och till möjligheterna att få lämpliga anslutningar till Obbolavägen och Idrottsvägen. Huvudsakliga tillfarterna till området kommer att ske via Bondegatan, Vintergatan, Ringvägen samt vid anslutningen Linåkersgatan-Obbolavägen. Markreservat för gatuanslutningar ha utlagts, för att möjliggöra en eventuell utvidgning av stadsplanen mot sydost.

I vissa kvartersgränser har skyldighet att anordna stängsel föreslagits. Detta gäller mot Riksväg 13, Idrottsvägen och Obbolavägen mot vilka direkta tomtutsläpp är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Efter detaljavvägningar på området har upprättats gatuprofiler, vilka tjänat som underlag för de föreslagna gatuhöjderna.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och deras utbyggnad hänvisas till särskild utredning.

Upphävande av  
stadsplan

För de områden där stadsplan är avsedd att upphävas undantog Kungl. Maj:ts stadsplanebestämmelserna, när planen för Teg fastställdes den 21 aug. 1942. Området söder om kvarteret Väduren är icke avsett att utnyttjas för bebyggelse med hänsyn till den dåliga grunden.

Området söder om kvarteren Sjustjärnan, Polstjärnan och Svärdet kan utnyttjas för bebyggelse. Området bör emellertid tills vidare undantagas från stadsplanläggning i avvaktan på att övriga -mera centrala- områden först blir utbyggda. Områdets utbyggnad är även beroende av pumpstation för avloppet.

För municipalfullmäktiges beslut  
den 20 december 1960, § 41, betygar:

*Nils Orring*  
Nils Orring  
Ordförande

Teg den 15 februari 1960.

*Åke Lundberg*  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

*Tago Hörnquist*  
/Tago Hörnquist

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 15/1 1961 Umeå i länns-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Per-Olof Olsson*  
Per-Olof Olsson

111 61 15-61  
-4 JUN 1962

Umeå landskommun  
Byggnadskontoret  
29 JUN. 1962

Förslag till revidering av stadsplanen  
för del av kvarteret SKÄRAN  
inom Tegs municipalsamhälle,  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1955.

Kvarteret Skäran ingår i en större revidering av stadsplanen för del av Söderslätt, vilken i laga ordning varit utställd och skall överlämnas till municipalfullmäktige för antagande.

För närvarande råder stor efterfrågan på villatomter inom Teg. Då kommunen äger så gott som samtliga obebyggda tomter inom kvarteret Skäran, har tomtspekulanterna anvisats tomter inom detta kvarter. Det har emellertid därvid visat sig svårt att kunna disponera de småtomterna (c:a 19,5 meter) för friliggande villor, vilket medfört ett ringa intresse för dessa tomter. Från kommunens sida har därför fråga väckts att ordna en gruppbebyggelse i kommunens regi. Kommunen har därför uppdragit åt VAB att utreda frågan om denna gruppbebyggelse. Denna utredning har framlagts för kommunen och berörda tomtspekulanter. Föreliggande stadsplanerevidering måste dock ligga till grund för ett genomförande av gruppbebyggelsen.

Genom den föreslagna komprimeringen av bebyggelsen inom området, har ett grönområde för lekplats föreslagits i kvarterets norra del. Därigenom delas kvarteret i två delar, vilka kunna bebyggas dels med radhus och dels med friliggande hus.

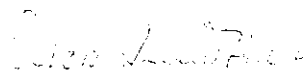
För att tillgodose markägarens, till tomt nr 17, önskemål om tomtens utvidgning åt norr, har bestämmelsegränsen förlagts något in på tomten nr 18.


Efter erforderlig handläggning kommer föreliggande revidering att överföras å förslag till ändring och upphävande av stadsplan för del av Söderslätt inom Tegs municipalsamhälle, Umeå landskommun, upprättad den 15 februari 1960 och reviderad den 2 maj 1960 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor, Teg.

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplanebestämmelserna tillhörande förslag till ändring och upphävande av stadsplan för del av Söderslätt, inom Tegs municipalsamhälle i Umeå landskommun, upprättad den 15 februari 1960 och reviderad den 2 maj 1960 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor, Teg, äro avsedda att oförändrat gälla för ifrågasvarande revideringsförslag.

Teg den 15 oktober 1960

  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR


  
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
den 20 december 1960, § 41, betygar:

  
Nils Orring  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 16/11 1960. Umeå i lands-  
skapsbladet som ovan.

På tjänstens vägnar:



III 51 15-61

Förslag till ändring och uppkävande  
av stadsplan för del av  
SÖDERSLÄTT inom  
Tegs municipalsamhälle  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

1961-4-10

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel.

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960



Åke Lundberg  
Arkitekt SAR



Tage Hörnquist

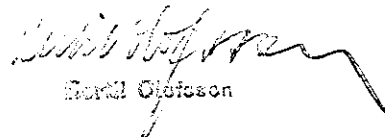
Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
den 20 december 1960, § 41, betygar:



Nils Orring  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 10/1 1960. Umeå i lands-  
konciliet som ovan.

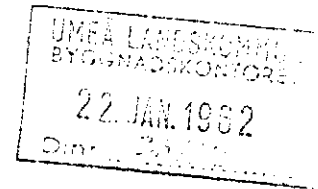
På tjänstens vägnar:



Bertil Olofsson

Avskrift

III G1 15 61



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av municipalfullmäktige i dåvarande Tegs municipalsamhälle den 20 december 1960 antaget förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för del av Södersåsa Tegs samhälle i Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontoret den 15 februari 1960 upprätaad karta, reviderad den 2 maj och den 1 december 1960, med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantagas två på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivna områden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans öppnande inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 16 januari 1962

Filip Kristensson

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Johansson*  
Margit Johansson



1912

1913

1914

1915

1916

Ansökan inkom den 14/10 19 70

Bilaga A.

A:nr: 1/1971

D:nr: 156/1970

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till MARK

INOM KV. REGNDROPPEN

ÄNDRING AV

i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

REGNDROPPEN

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 13/10

19 70

Namn: Harry Lindström

Titel: SMED

Adress: RINGV. 66 90254 UMEÅ

Telefon: 090/11 18 78

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 14 december 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

-----

§ 1129

Tomtindelning av kvarteret Regndroppen (akt nr 999 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Regndroppen i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 13	841 kvm
tomt nr 14	728 kvm
tomt nr 15	730 kvm
tomt nr 16	736 kvm
tomt nr 17	734 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Regndroppen.

-----

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 18/12-8/1 1970-71

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*..... *Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17  
december 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Långhede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Bengt Mannberg  
Holger Morén  
Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
Lars Granström, l:e mättningsingenjör  
Nils Sandström, sekreterare  
Bertil Håkansson, arkitekt SAR vid LPS  
§§ 947 - 948  
Adam de Bekassy, arkitekt vid Orrje & Co  
§§ 947 - 958  
I. Hampusson, planingenjör vid Orrje & Co  
§§ 947 - 958

=====  
§ 953.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 7 december 1970  
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret REGN-  
DROPPEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 13-17.  
Drätselkammarens a.u. har den 14 december 1970 godkänt förslaget.  
Berörda markägare ha skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

Avskriftens riktighet bestyrkes,  
i tjänsten:

*Nils Sandström*  
s.u. ....

=====  
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
Birger Persson

I tjänsten

*A. Holmberg*

Nils Sandström  
/Nils Sandström/